

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:25

**Елена Дьяконова, АДРЕСАТ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Спасский пер, 9/24**

**7 200 000 ₪**

Санкт-Петербург, Спасский пер, 9/24

Улица

[Спасский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

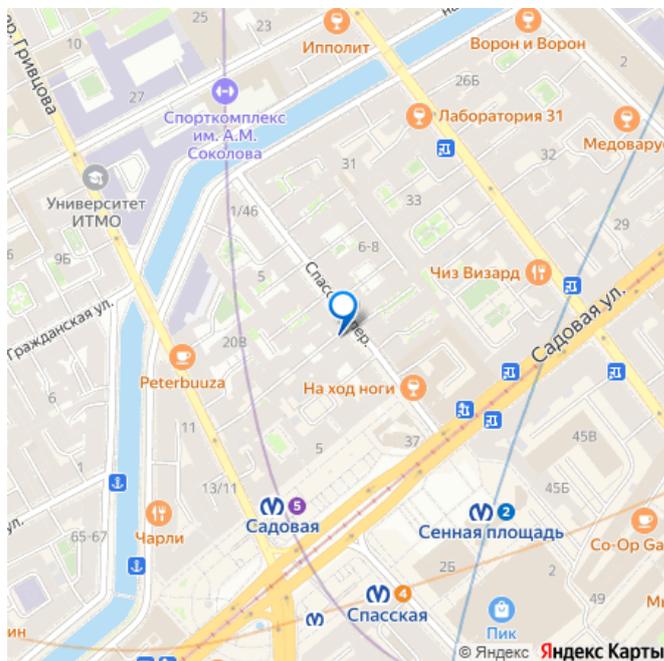
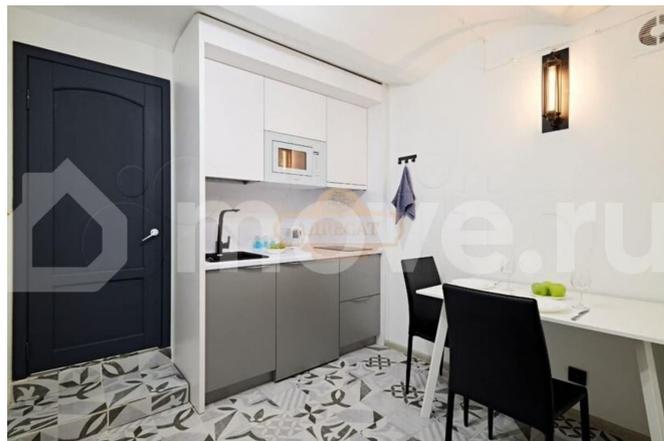
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

id:8293. Апартамент 26.9 кв.м. расположен на 1 этаже исторического здания, в тихом, закрытом дворе, между Спасским переулком и ул. Гривцова в двух минутах ходьбы от метро Сенная площадь / Спасская / Садовая. Идеальное расположение сразу на трех ветках Метрополитена. Апартамент в стиле лофт с ремонтом, техникой и мебелью полностью готов к проживанию нового собственника. Наиболее интересная его сторона - сдача в посуточную аренду, для которой также имеется в наличии все

для заметок



необходимое от телевизора и Wi-Fi до посуды и текстиля. Благодаря уникальной локации, апарт очень нравится туристам и прекрасно сдаётся посуточно. Заполняемость в сезон более 90%. В нём могут с комфортом разместиться трое гостей. Апартамент стабильно приносит 10 - 11% годовых пассивного дохода собственнику. Всю работу по сдаче, берёт на себя управляющая компания, с которой есть действующий договор. По документам - нежилое помещение, по факту - квартира на 1 этаже с отдельным кадастровым номером, без перепланировок. Станьте владельцем стабильного и доходного арендного бизнеса в туристическом центре Санкт-Петербурга! Возможен перевод статуса помещения в «жилое». Один взрослый собственник, без обременений, полное юридическое сопровождение. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА



