

Создано: 06.12.2025 в 18:13

Обновлено: 11.12.2025 в 09:49

<https://spb.move.ru/objects/9287209057>

Собственник

**79118467492**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Взлетная, 12к4**

**3 890 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Взлетная, 12к4

Улица

[улица Взлетная](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>



Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

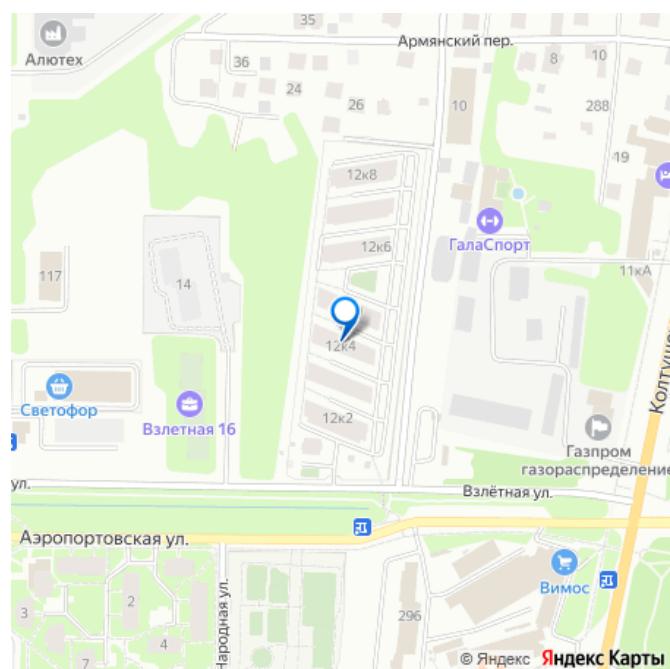
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается большая, просторная студия в престижном районе Всеволожска Продаётся просторная квартира-студия общей площадью 26 кв.м, расположенная на третьем этаже пятиэтажного жилого комплекса, построенного по современной кирпично-монолитной технологии в 2012 году. Дом оборудован собственной автономной котельной, обеспечивающей стабильное теплоснабжение круглый год. Особое внимание заслуживает комфортный подъезд с установленным пассажирским лифтом, значительно упрощающим повседневную жизнь жильцов. Просторная комната правильной геометрической формы позволяет свободно реализовать любой интерьерный проект. Дополнительным преимуществом является наличие остекленной лоджии, которая увеличивает полезную площадь квартиры и служит местом отдыха от городской суеты. Совмещённый санузел оборудован современным душевой кабиной, создавая комфортные условия проживания даже в

небольшой квартире. Окружающая территория отличается спокойствием и зеленью благодаря наличию ухоженных зелёных зон и мест для прогулок. Во дворе оборудованы детская игровая площадка и зона для занятий спортом, позволяющие активно проводить досуг всей семьёй. Для автовладельцев предусмотрена парковочная зона внутри двора, доступ к которой осуществляется через автоматический шлагбаум, обеспечивая безопасность транспортного средства. Правовая сторона сделки: Стоимость объекта недвижимости будет полностью указана в договоре купли-продажи, исключая какие-либо скрытые комиссии и дополнительные платежи. Сделка абсолютно прозрачна и юридически чиста. Идеальное предложение для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жилья по доступной цене.

