

Создано: 04.07.2025 в 18:25

Обновлено: 10.01.2026 в 17:33

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 58

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

## Квартира

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

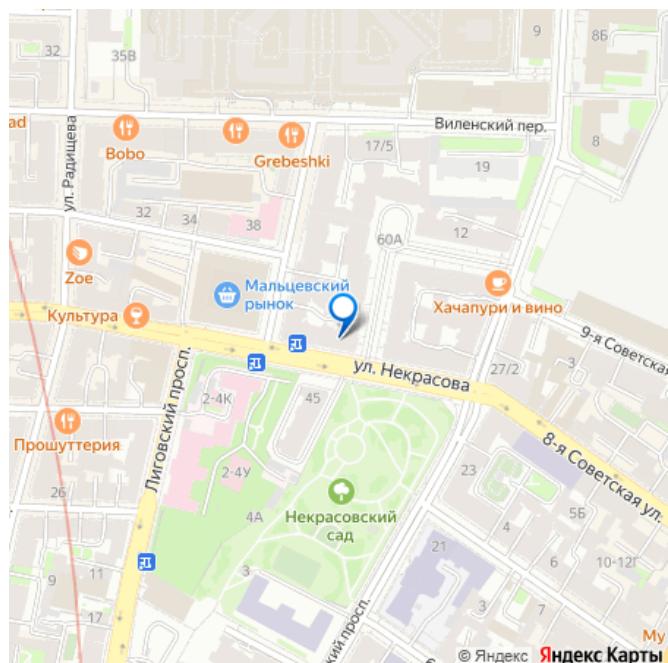
<https://spb.move.ru/objects/9282374236>

Наталия Владимировна Захарова,

Этажи Санкт-Петербург

**79111938679**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

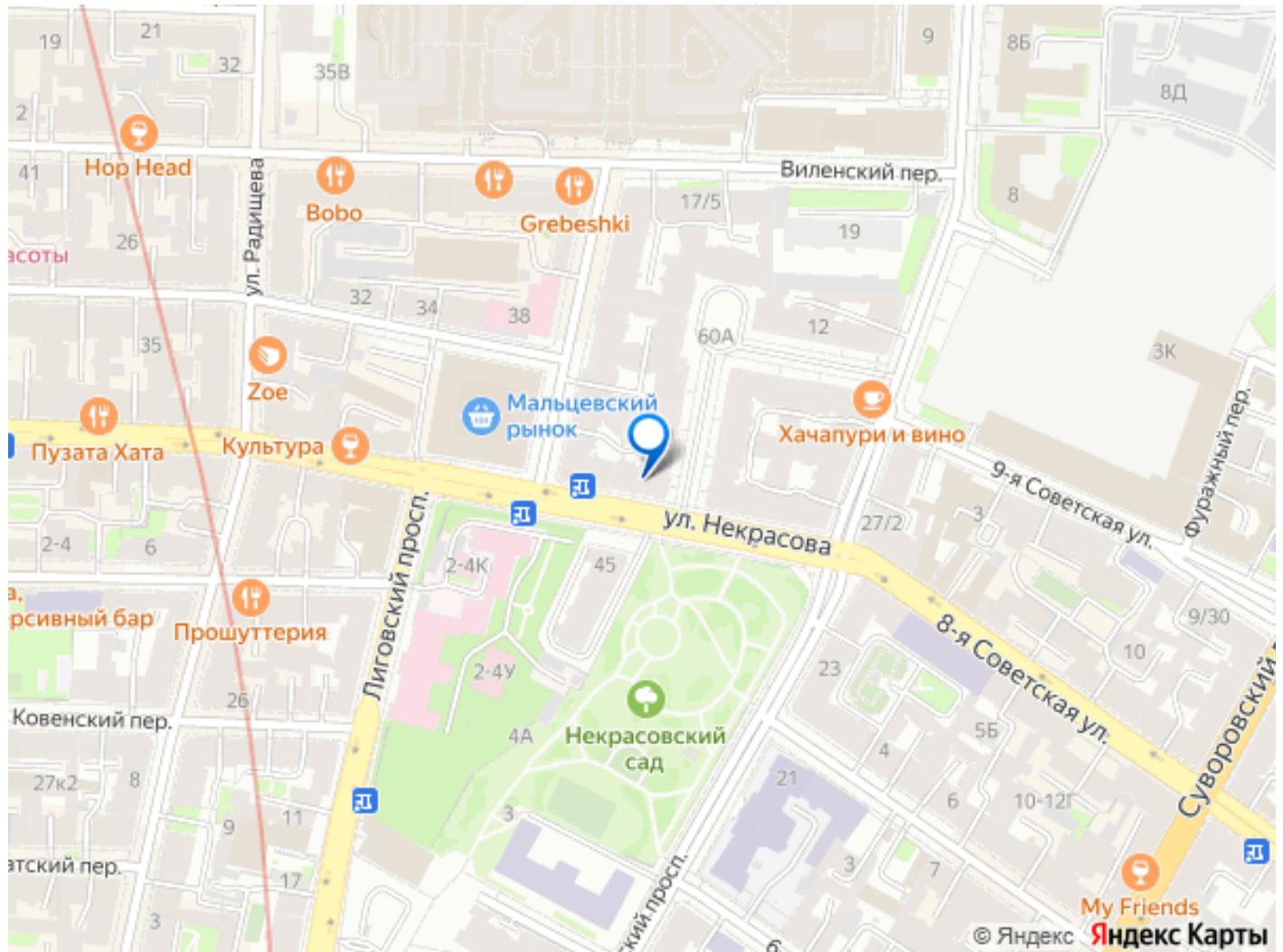
возможна ипотека

## Описание

В продаже уникальная квартира-студия в самом сердце Санкт-Петербурга! Всего в 15 минутах пешком от станции метро «Площадь Восстания» и популярного ТЦ «Галерея». Это идеальное место для комфортной жизни и выгодной аренды! Студия выполнена по стильному дизайн-проекту, преобразованному из комнаты в коммунальной квартире, что делает её не только уютной, но и функциональной. По документам это доля. Уникальная планировка позволила легко организовать отдельный санузел с душевой кабиной, раковиной и унитазом, что является редкостью для подобных объектов. Кухонный гарнитур установлен на подиуме и включает все необходимое: варочную панель, чайник и микроволновую печь. Просторный диван раскладывается в дополнительное спальное место, а большой телевизор, установленный на кронштейне, создаёт атмосферу домашнего уюта. Зона гардеробной поможет организовать пространство и убрать все необходимые вещи. На втором уровне вас ждёт комфортная двухспальная кровать, где вы сможете наслаждаться полноценным отдыхом. Окно выходит во двор, открывая прекрасный вид на зелёный уголок города, а фасад здания недавно отремонтирован и покрашен. Квартира расположена рядом с входной дверью, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность.

Парадная также была отремонтирована и  
оборудована отдельным лифтом! Код  
пользователя: 80998 Номер в базе: 9001662





Move.ru - вся недвижимость России