

**Собственник**

**79119647379**

для заметок

**Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42**

**8 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

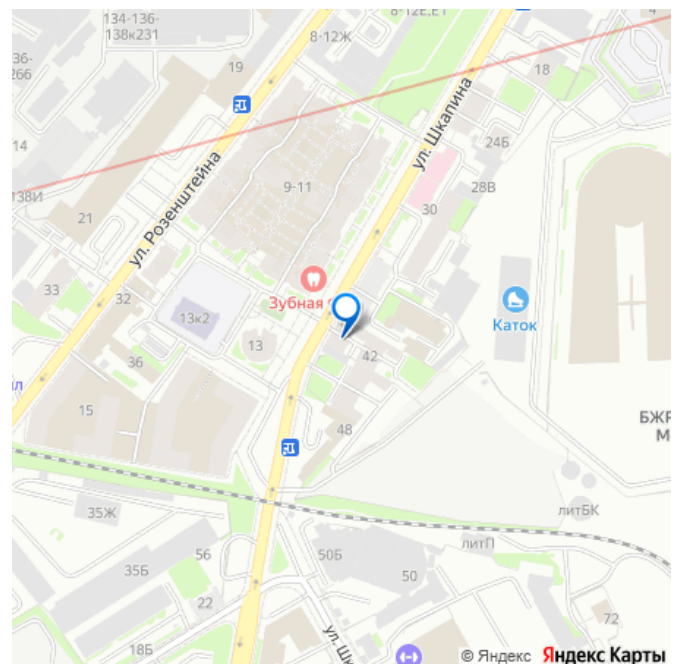
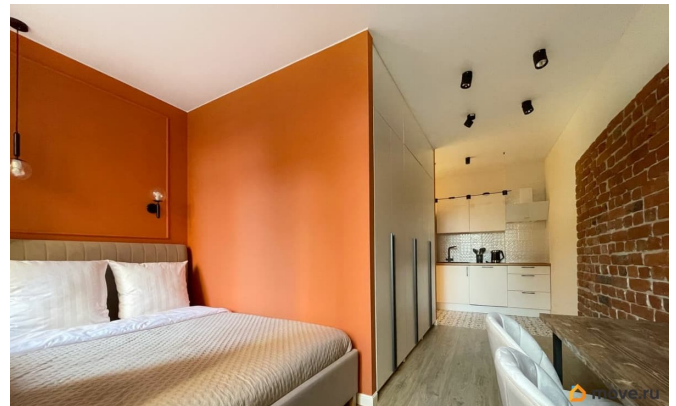
во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



возможна ипотека, лифт, парковка

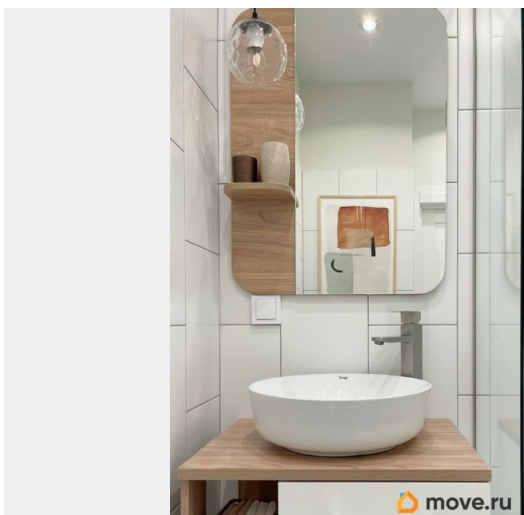
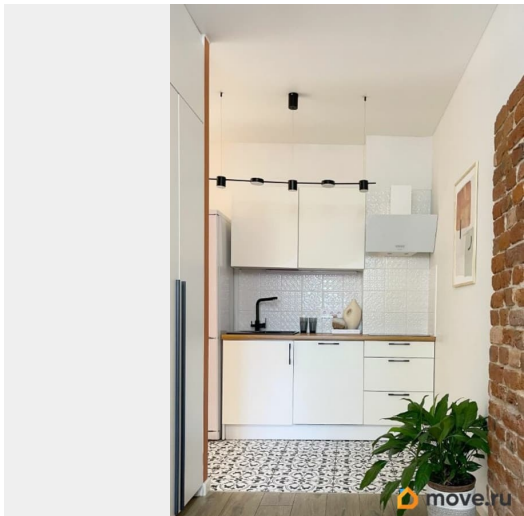
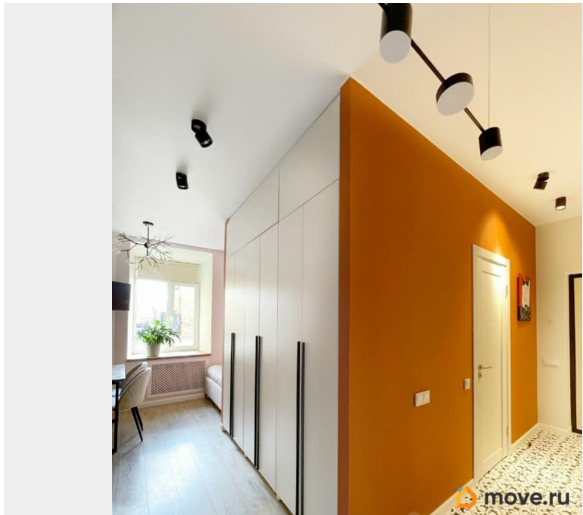
## Описание

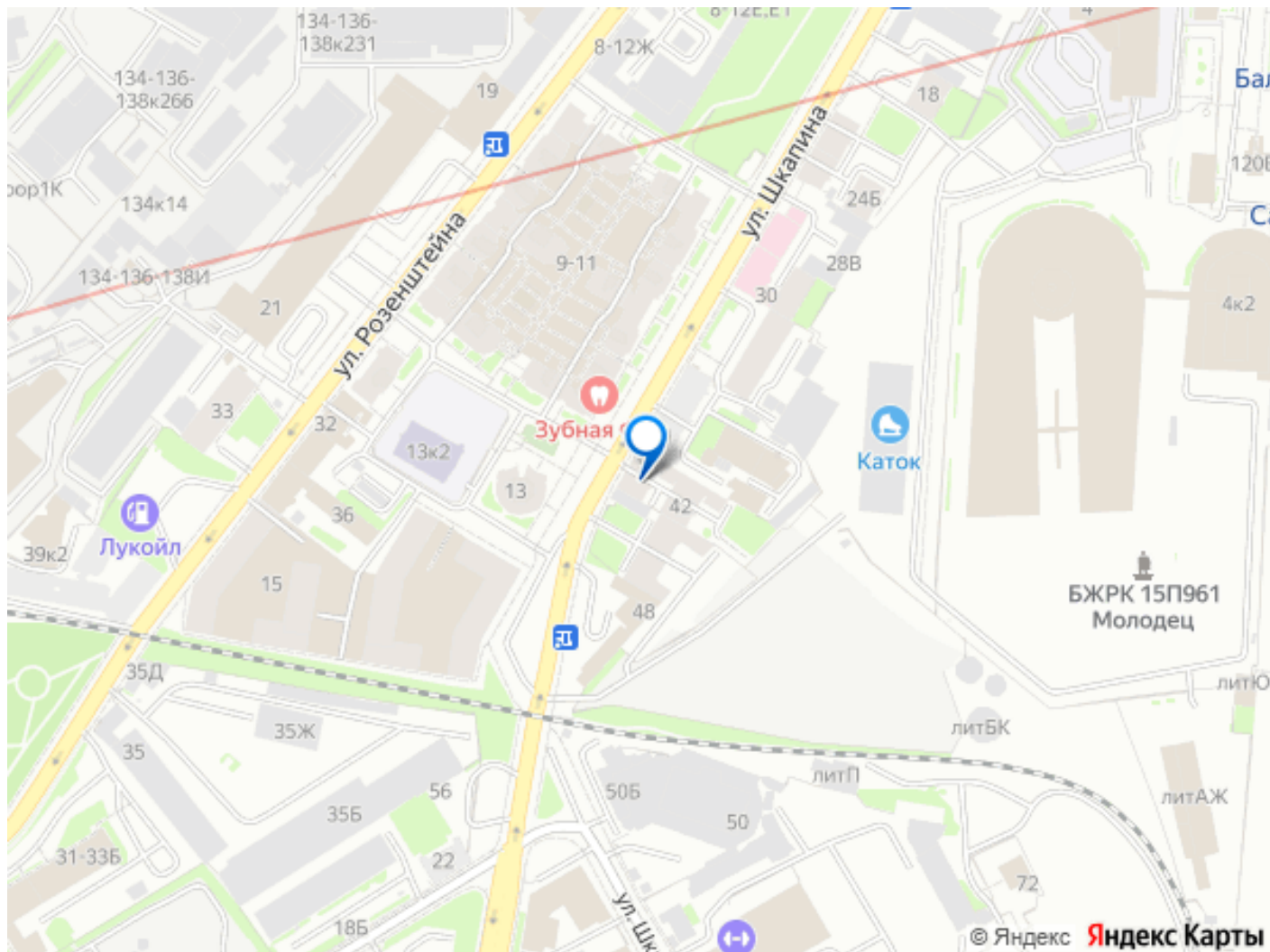
!Агент есть, новый не нужен! Стильная студия в новом доме, в 7 минутах пешком от метро. Фотографии реальные. Преимущества:

- Отдельный кадастр, не доля. Жилая, не апартаменты. Можно прописаться. Подходит под ипотеку всех банков, мат. капитал и субсидии.
- 7 минут пешком до метро Балтийская.
- Готова для жизни, для сдачи в аренду.
- Продается со всей мебелью и техникой.
- Студия светлая, удачной планировки с 2 окнами.
- Качественный дизайнерский ремонт.
- Расположена на границе исторического центра.
- Окна в закрытый тихий двор.

О доме: Доходный дом М.Е. Егорова 1912 года. Дом фактически новый после полной реконструкции в 2021 году, все коммуникации и перекрытия новые, исторический фасад восстановлен. Толстые кирпичные стены - в квартире тепло. Новая парадная и всего 2 квартиры на этаже, адекватные соседи. Первый этаж из семи, вход в подъезд без ступеней. Двор закрытый, без машин и посторонних людей. О местоположении: Удобное расположение - 7 минут пешком до метро Балтийская. Пара остановок на метро и вы в центре Санкт-Петербурга. Недалеко от дома заезд на ЗСД. Рядом находятся гипермаркет Лента, Дикси, ozon, wb, аптека, кафешки и все что нужно для жизни) Модный Фудмол Vokzal 1853 и музей железных дорог России. Школа, садик, поликлиника - район сформировавшийся. На улице Шкапина всегда есть свободные места для парковки машины. О квартире: Стильный,

современный ремонт в трендовом  
терракотовом цвете выполнен по дизайн-  
проекту. Ремонт сделан качественно и  
продуман до мелочей. Удачная планировка -  
выделены отдельные зоны спальни и кухни.  
Много сценариев освещения. В квартире есть  
вся необходимая техника: посудомоечная  
машина, телевизор, двухкамерный  
холодильник, варочная поверхность,  
вытяжка, стиральная машина, бойлер.  
Проведён стабильный интернет. Большой  
вместительный шкаф в потолок закрывает все  
вопросы хранения. Комфортная двуспальная  
кровать с большим ящиком для хранения и  
анатомическим матрасом. Дизайнер  
постарался сделать максимальное  
количество мест хранения в студии, чтобы  
получить в результате удобную для жизни,  
наполненную светом и воздухом, квартиру  
без визуального шума. Подоконники из  
натурального дерева (дуб). Бережно  
восстановленная оригинальная кирпичная  
кладка 1912 года - изюминка этой квартиры.  
Потолки 3 метра. В санузле стеклянный  
душевой уголок, инсталляция и раковина с  
вместительным шкафчиком. Есть бойлер -  
вам не мешает ежегодное летнее  
отключение воды на две недели в городе. Все  
остаётся новому владельцу, заезжай и живи.  
О документах: Юридически чистая квартира,  
свободная продажа, 2 взрослых собственника  
(оба будут присутствовать на сделке),  
прозрачная история по документам, без  
обременений, без прописанных, полная  
стоимость в договоре. Звоните, пишите. Буду  
рада показать вам квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России