

Создано: 22.10.2025 в 13:16

Обновлено: 03.12.2025 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/9285909539>

Роман Дубиничев, ВАРИАНТ

79817602925

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

7 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 13к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

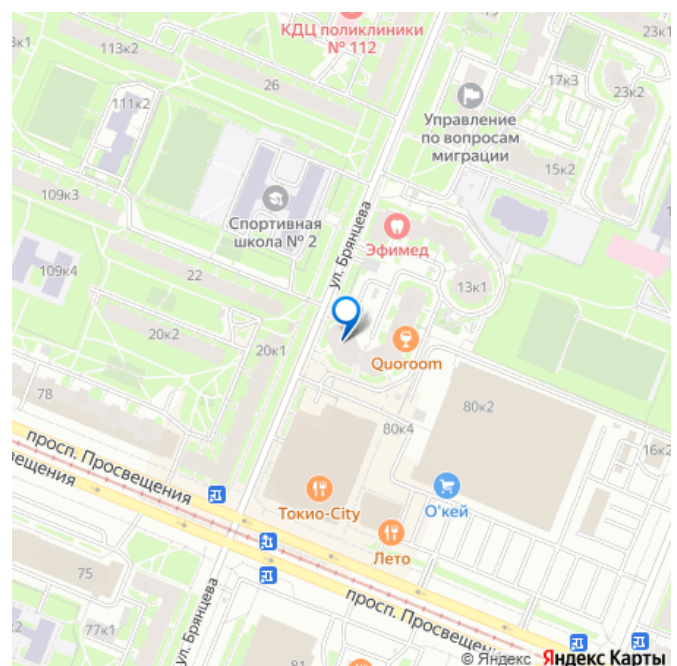
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122845914 В прямой продаже просторная студия с хорошим видом в жилом комплексе Комфорт класса от застройщика «Мегалит» Вся мебель и техника остаются в подарок! Общая площадь 26.3 кв м + большая лоджия. Жилая площадь 20 кв. метров, совмещенный сан узел 2.9 кв.метров. Сантехника: унитаз подвесной инсталляция , акриловая ванна,замена стояка 2025г, современная разводка ,фильтра тонкой очистки. Зона кухни потолок подвесной глянец со светильникам, зона комнаты потолок подвесной матовый с люстрой)разделены стеной с раздвижными дверями фабрики Фрамир. В квартире ламинат, в ванной комнате плитка, современная разводка электрики Закрытая территория, доступ по ключу. Подземный паркинг, охрана, видеонаблюдение В доме установлены 4 быстрых, бесшумных лифта, имеются современные инженерные коммуникации и технические решения подачи горячей воды. Территория жилого комплекса оборудована современными площадками для отдыха с детьми, парадные с контролем доступа с домофонами и системой видеонаблюдения, благоустроенная придомовая территория, на территории также имеются детские игровые и

спортивные площадки, на первых этажах имеются кафе, магазины, службы доставки WB, также в пешей доступности расположены гипермаркеты, магазины, детские сады, школы, фитнес-центры. Удобное расположение дома позволяет дойти пешком за 10 мин до метро Гражданский проспект, а также на машине доехать до КАДа за 5 мин и быстро добраться в любой район города. Современный жилой комплекс расположен в Калининском районе, дом комфорт-класса в котором есть все самое необходимое, удобное расположение дома и развитая инфраструктура создаёт все условия для комфортной жизни! Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений.

