

Создано: 17.12.2025 в 11:51

Обновлено: 12.01.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 15**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 15

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

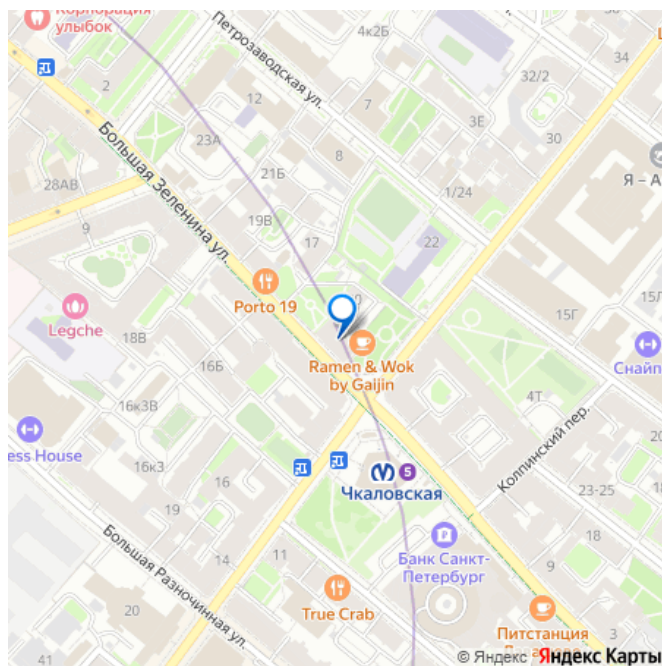
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287461881>

**Студии в Северной столице, Студии в  
Северной столице**

**79811319806**

для заметок

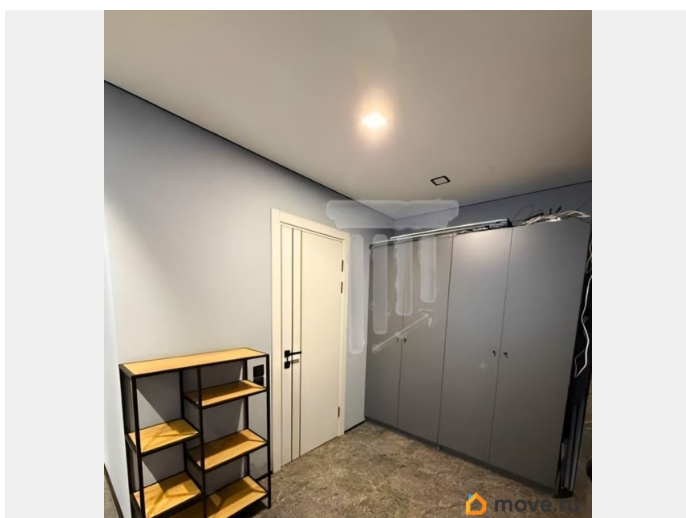
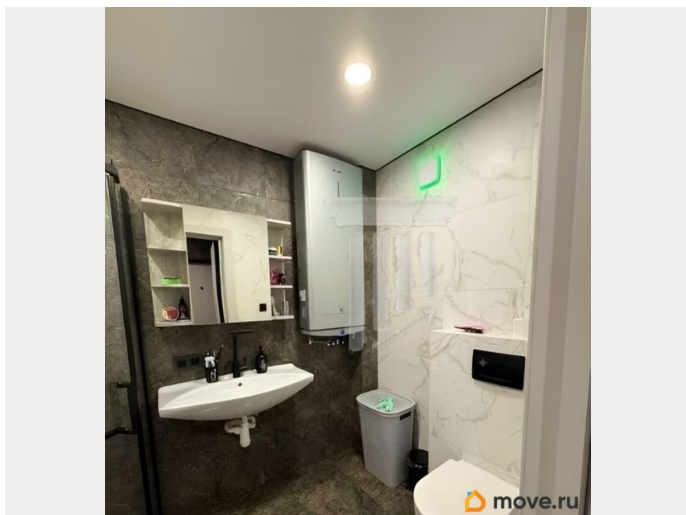


лифт, парковка

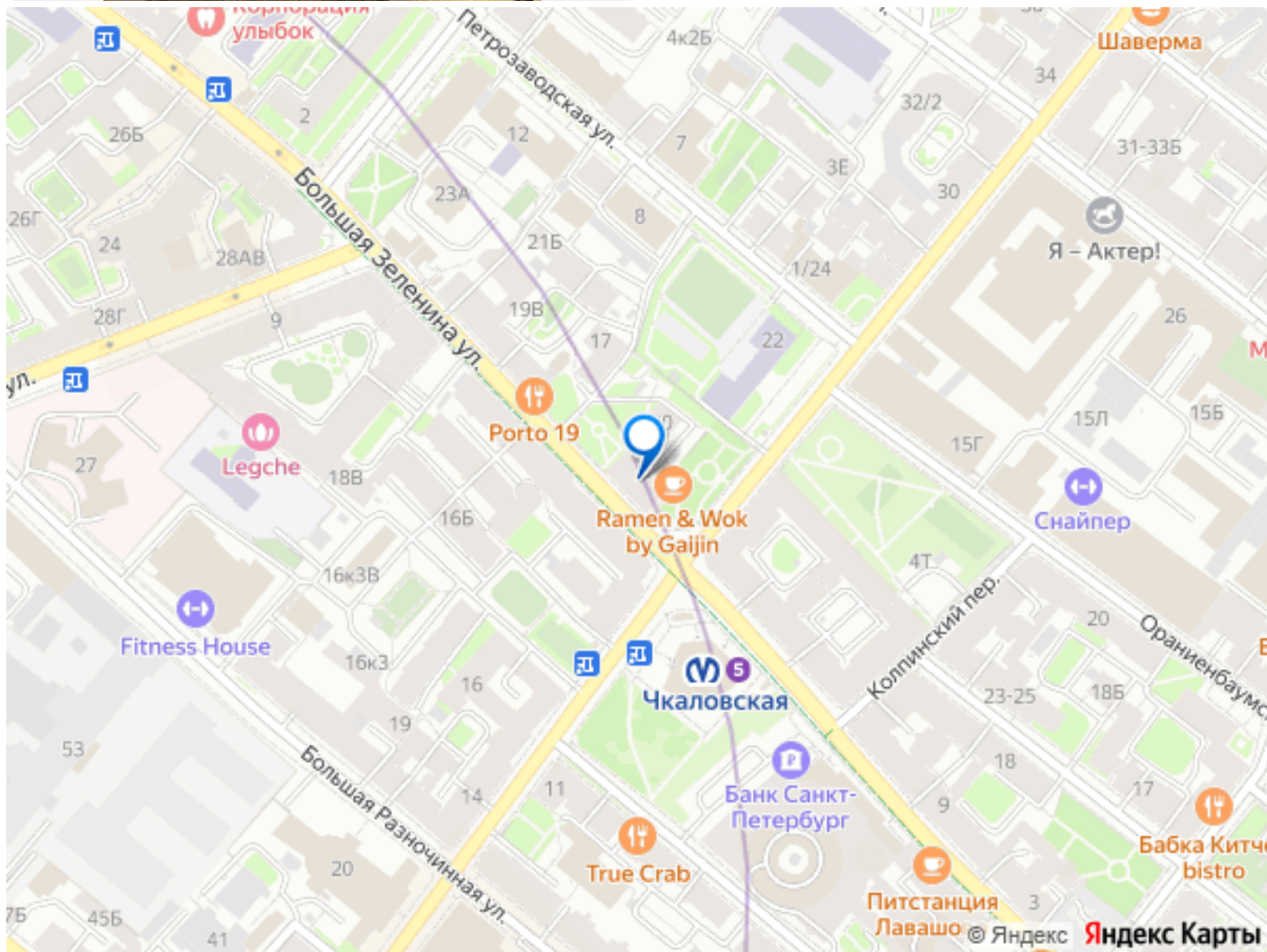
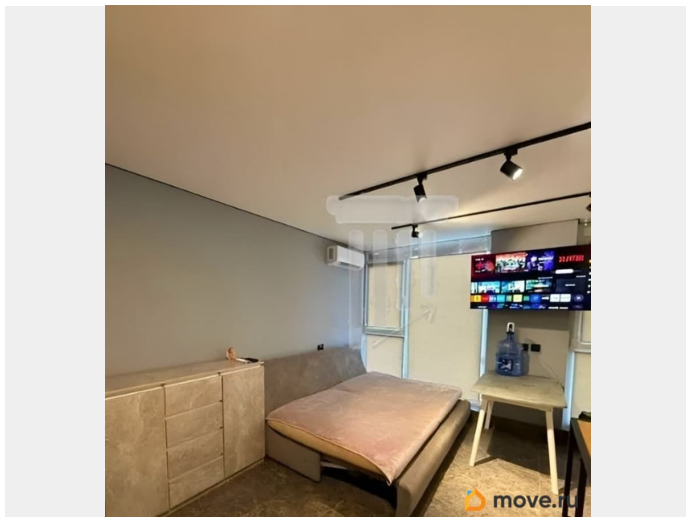
## Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах -> Совокупный доход: р.3 701 940,00 При завершении строительства + р.1 295 600,00 Ежегодный рост стоимости + р.944 840,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 461 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чкаловская» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Без обременений. Никто не  
прописан. Хорошая транспортная  
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ







Move.ru - вся недвижимость России