

Создано: 07.01.2026 в 00:22

Обновлено: 17.02.2026 в 16:58

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
169к2**

**5 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

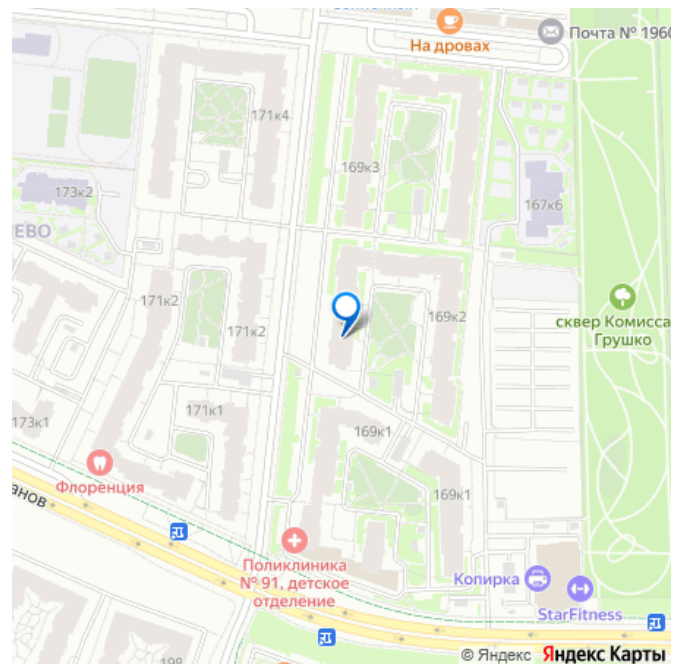
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287838146>

**Собственник**

**79811381139,7981685  
8465**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная, светлая, очень тёплая, хорошей планировки студия общей площадью (без учёта лоджии) 26 кв. м, жилая площадь - 18,71 кв. м, санузел - 4,26 кв. м, прихожая - 2,97 кв. м, лоджия - 4,75 кв. м., вместе с лоджией площадь квартиры составляет 28,32 кв. м. Шестой этаж, окна - во двор (закрытый). ЖК «Солнечный город». В прихожей имеется встроенный шкаф для верхней одежды и обуви. В квартире хорошая шумоизоляция, что происходит в соседних квартирах не слышно. Достаточно тёплая квартира, поэтому не всегда приходится пользоваться батареей центрального отопления. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, стиральной машиной, системой вентиляции. Инженерные коммуникации в квартире в хорошем состоянии, протечек в квартире и заливов квартиры никогда не было. Вокруг дома развитая инфраструктура. Рядом расположены: торговый комплекс Солнечный, Дикси (супермаркет), супермаркет «Перекресток», Улыбка Радуги, Вотоня (магазин детских товаров), DNS (магазин цифровой и бытовой техники), Буквоед (книжный магазин), карі (магазин обуви и аксессуаров с ювелирным отделом),

развлекательный центр КиберФокс, аптеки, ресторан «В Угли», множество кафе, остановки общественного транспорта, парк «Солнечный город». В полукилометре от дома расположена вдоль Петергофского шоссе парковая зона «Парк Новознаменка», которая тянется до Стрельны. Через ЖК «Балтийская жемчужина» можно пройти к пляжу и набережной Финского залива. Там же находится крупный торговый центр «Жемчужная плаза». В 25 минутах езды на автобусе находится г. Петергоф. Недалеко от дома, на пр. Ветеранов, д. 155, расположена Центральная районная библиотека Красносельского района Книга плюс. Рядом с библиотекой магазин «Пятёрочка».

**ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ:** квартира освобождена от мебели, остаётся лишь: встроенный шкаф в прихожей, новый высокий платяной шкаф в комнате, кухонная мебель б/у, а также: электроплита, стиральная машина.

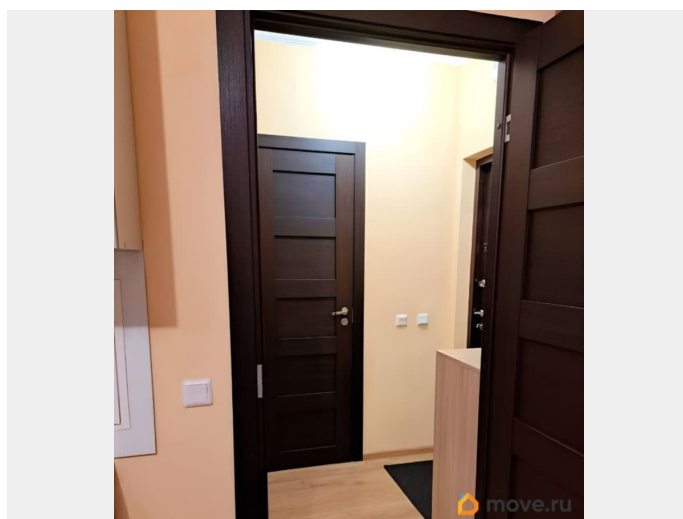
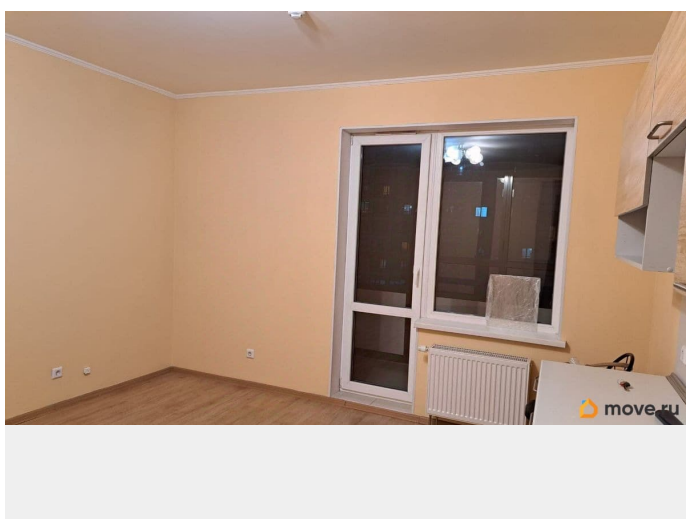
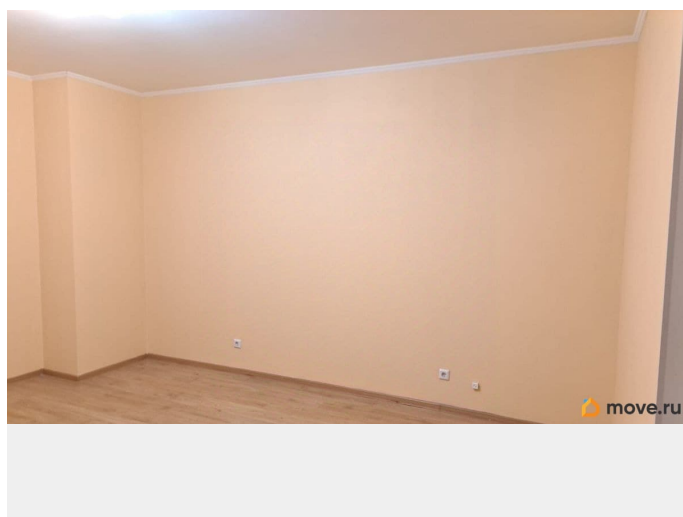
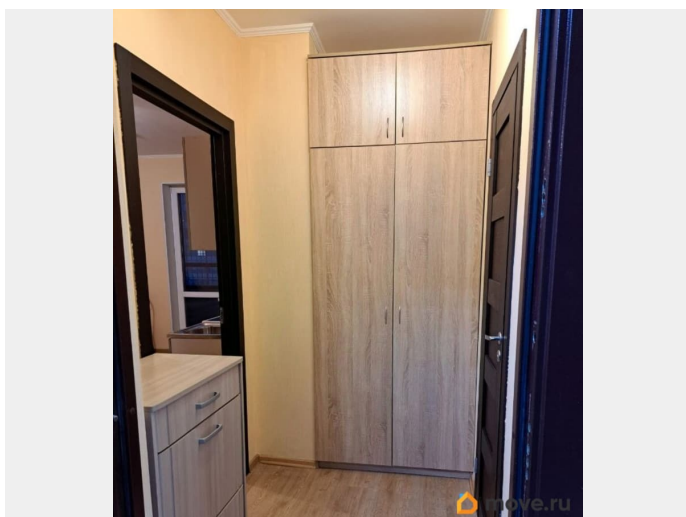
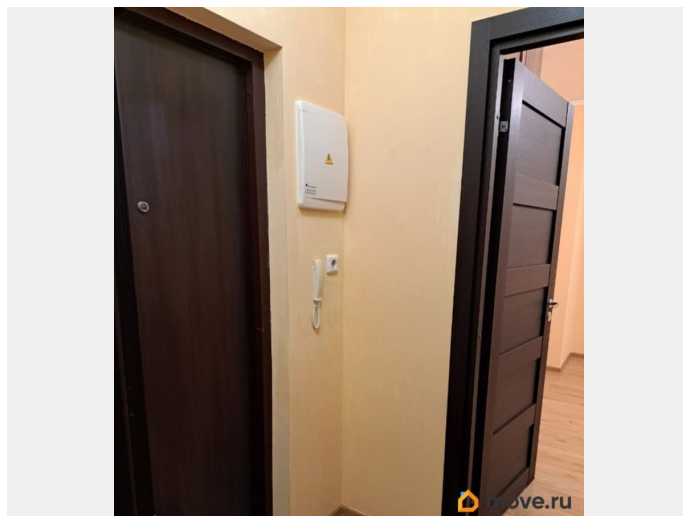
Меблировку квартиры должен делать под себя её новый собственник, если только эта квартира не покупается в целях дальнейшей сдачи в аренду. Но для личного проживания данный факт очень важен, так как в квартире отсутствует сторонняя энергетика.

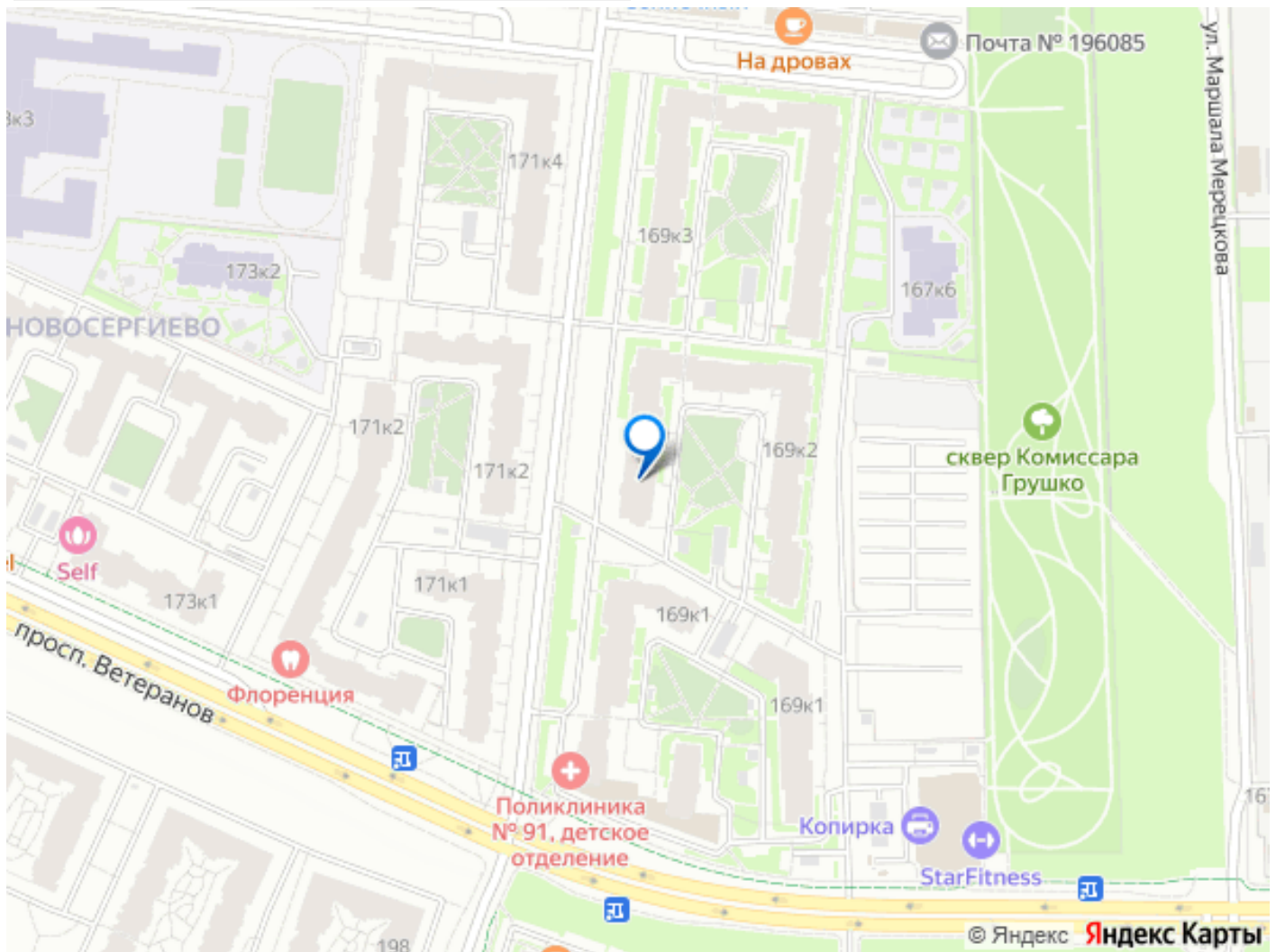
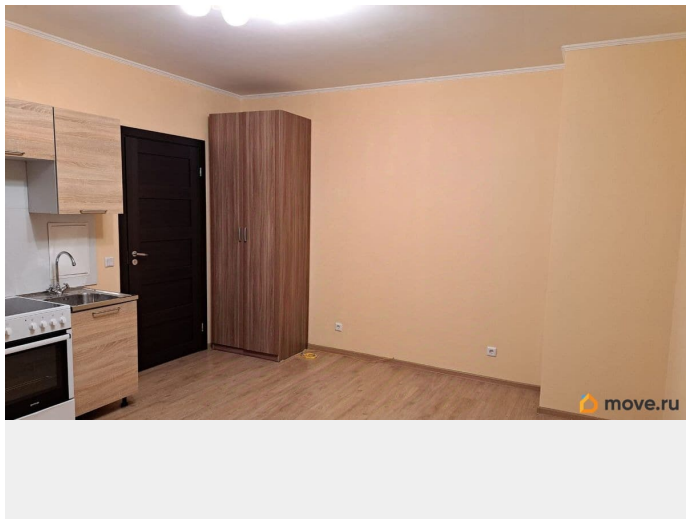
Квартира приобретена в собственность по договору участия в долевом строительстве. Квартира продаётся непосредственно собственником. Квартира в собственности находится более 5 лет. Собственник квартиры один, не менялся с момента покупки квартиры. По адресу квартиры никто не прописан (не зарегистрирован).

Обременений в виде залога и прочего не имеется, в судебном споре объект недвижимости не находится. Объект недвижимости готов к продаже. Все документы для совершения сделки имеются.

Так как в квартире в настоящее время никто

не проживает, то о просмотре необходимо договариваться заблаговременно. Услуги агента НЕ ТРЕБУЮТСЯ. Продажа данной квартиры не предусматривает комиссионного вознаграждения услуг риелтора.





Move.ru - вся недвижимость России