

🕒 Создано: 07.02.2026 в 00:30

Обновлено: 07.02.2026 в 00:05

<https://spb.move.ru/objects/9289146908>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

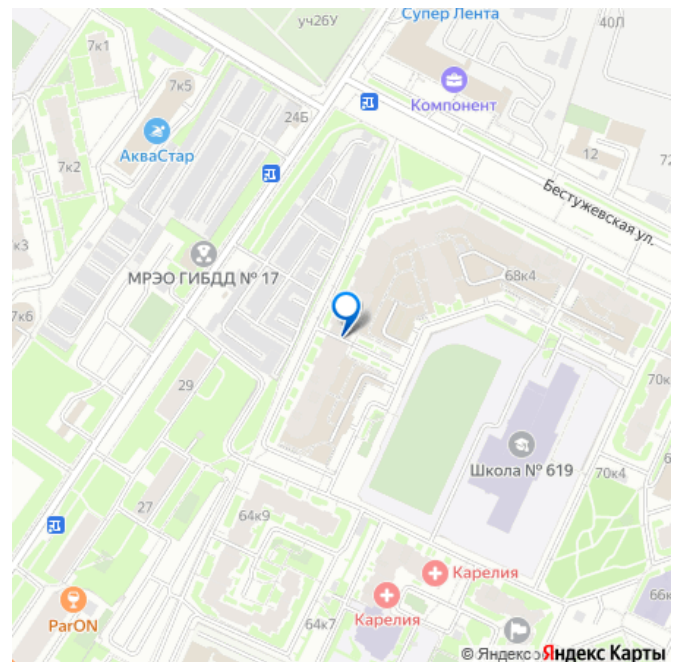
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

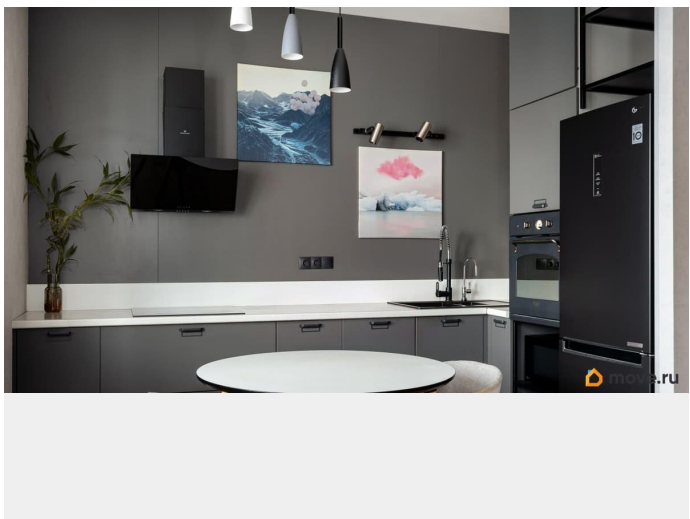
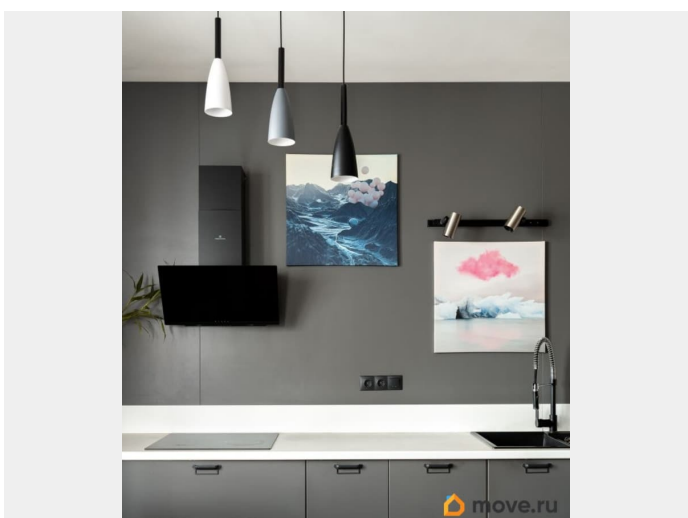
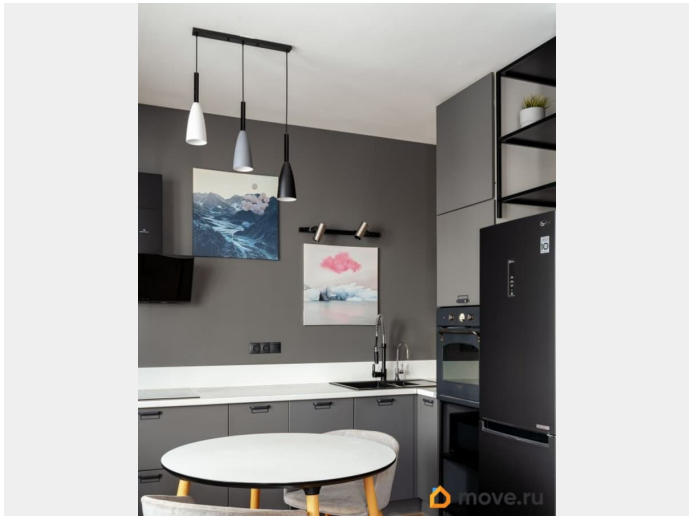
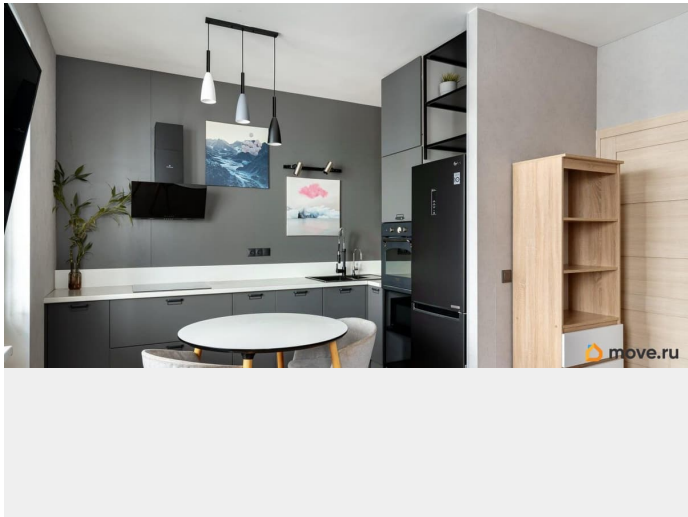
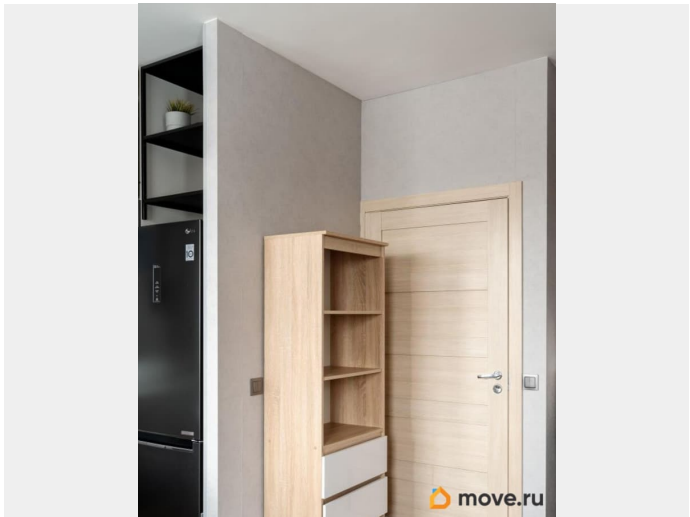
возможна ипотека, лифт, парковка

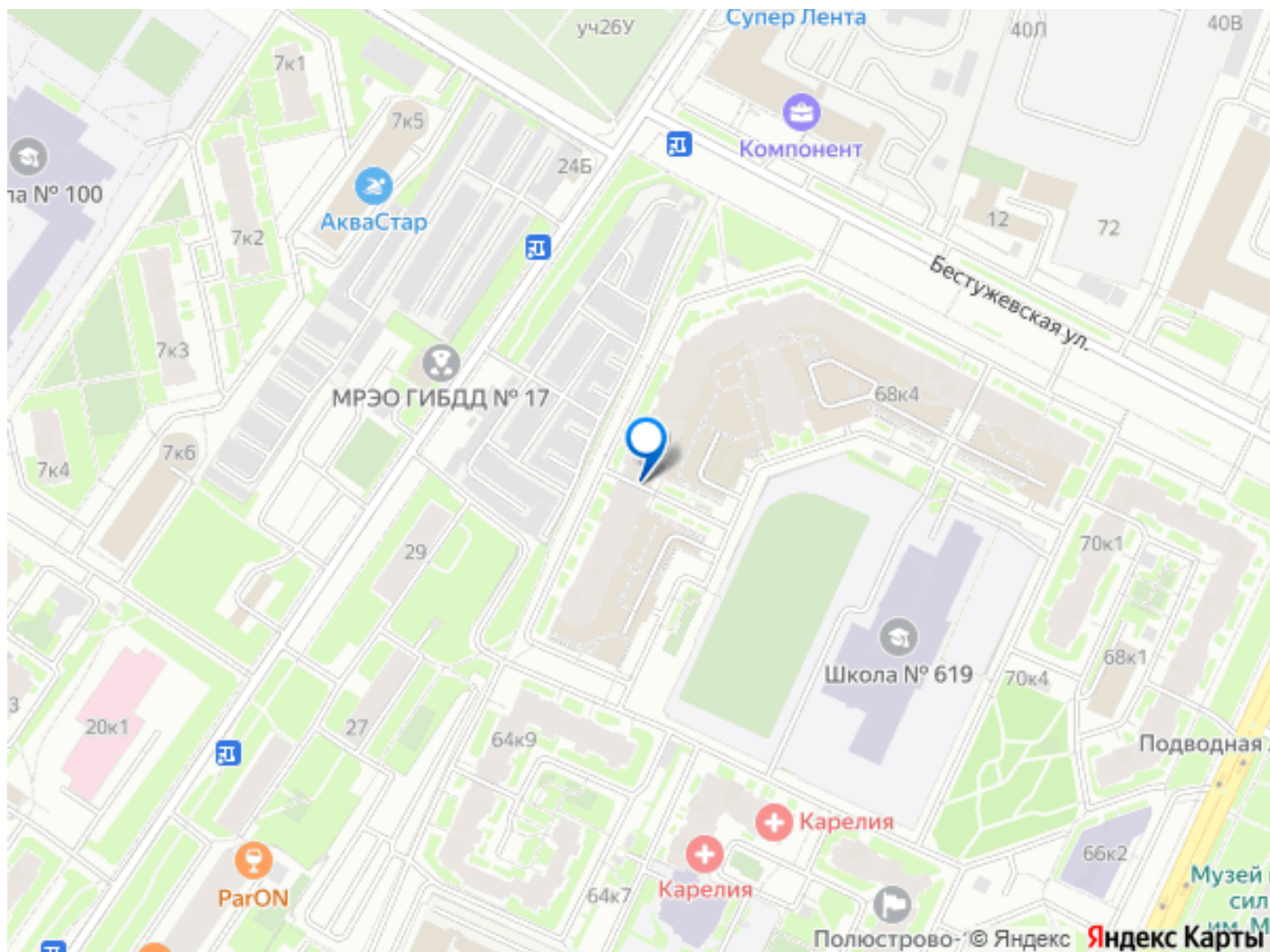
Описание

Вашему вниманию предлагается квартира-студия в ЖК «Полюстрово Парк» **ЛОКАЦИЯ** Калининский район, Кондратьевский проспект- один из удобных и уже обжитых районов города, где есть все для комфортной жизни. Транспорт: 7-10 мин. на транспорте до ст.м Лесная и пл.Мужества. Удобные маршруты автобусов/троллейбусов прямо на проспекте, до центра города 20-25 мин. на авто, до выезда на КАД- 10 мин., до ЗСД - 20 мин. Зеленые зоны/отдых: в пешей доступности парк Академика Сахарова, Пионерский парк и Бестужевский сад- идеальны для прогулок с детьми, пробежек и спокойных вечеров. Инфраструктура: внутри комплекса современная школа на 825 учеников с бассейнами и спортивными зонами, детские сады, медицинские центры, супермаркеты (Лента, Верный, Магнит), фитнес клубы, кафе салоны красоты, ТРК Европолис. **ДОМ/ВАРТИРА** ЖК Полюстрово Парк это многоквартирный дом комфорт

класса от застройщика Setl Group, переменной этажности 15-24. Кирпично-монолитный дом, с подземным и встроено-пристроенным паркингом. Первые этажи отданы под коммерческие помещения. Двор оформлен детскими зонами, и прогулочными дорожками. Студия с редкой планировкой: просторная жилая зона 20,5м², с тремя окнами-много естественного света в течении всего дня. Полноценный санузел - установлена ванна а не душевая. В квартире выполнен качественный ремонт, оборудована современной мебелью и техникой. Кухонный гарнитур со встроеной техникой, обеденная зона и зона отдыха. Все что вы видите на фото остается новым хозяевам, за исключением детской мебели и мелкой бытовой техники. СДЕЛКА Квартира куплена по ДДУ на 1 взрослого, далее были выделены доли по средствам материнского капитала детям и супругу. Детские доли будут выделяться в другой уже купленной квартире. Постановление опеки получено. Просмотры в любой день по предварительной договоренности. Звоните все расскажу подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России