

Создано: 09.02.2026 в 15:17

Обновлено: 09.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9289359353>

Юлия Слинко, Кайман

**79818226721**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

**6 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

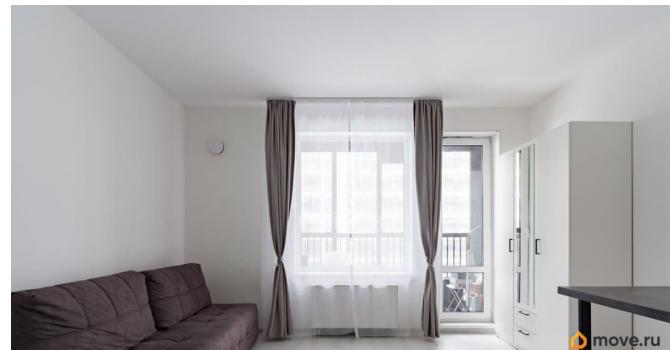
Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

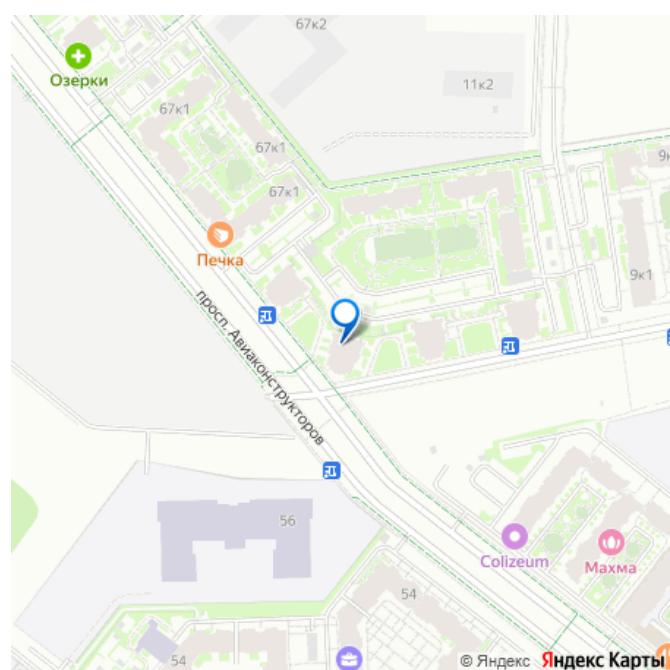
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

лифт, парковка



## **Описание**

Арт. 91625492. Добрый день! Продаем ГОТОВУЮ для жизни или сдачи в аренду квартиру-студию 26 м<sup>2</sup> с мебелью :)

!Продажа БЕЗ КОММИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один ВЗРОСЛЫЙ собственник.

Приобретали квартиру БЕЗ использования материнского капитала в 2021 году по ДДУ напрямую от застройщика. НЕТ долгов и обременений. Покажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. Покажем все документы. БЫСТРЫЙ выход на сделку. Прямая продажа. При необходимости поможем вам с ипотечным одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Вместительная, светлая квартира 26 м<sup>2</sup> БЕЗ учета лоджии.

Ремонт сохранился в отличном состоянии.

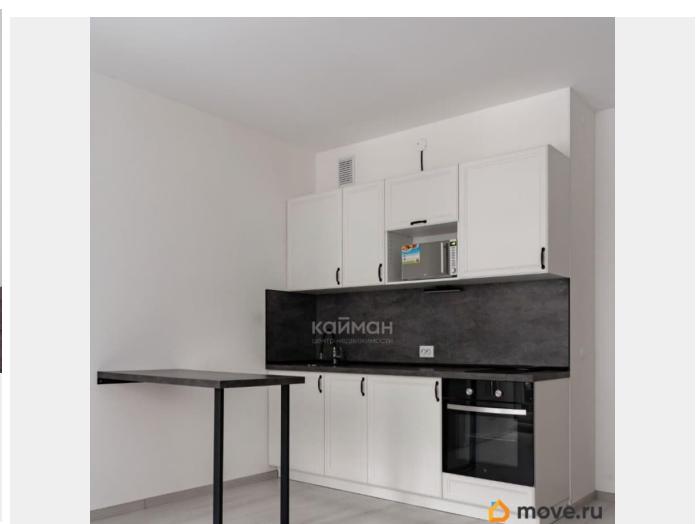
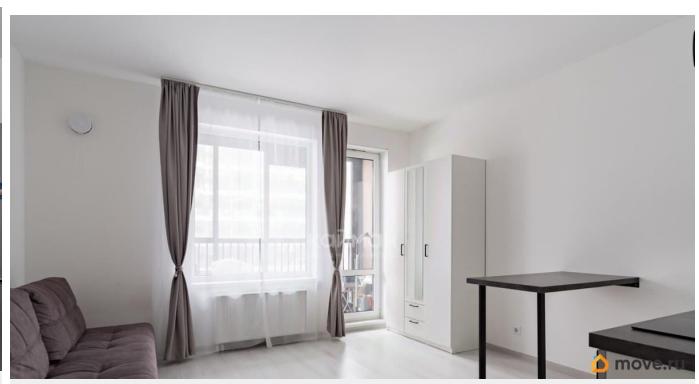
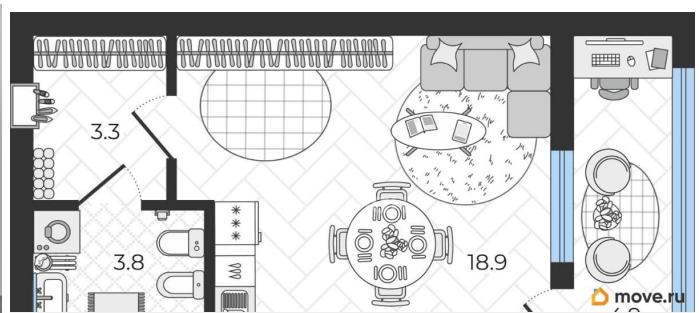
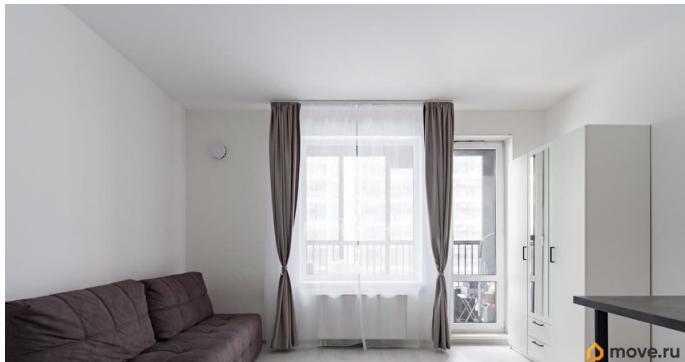
Пространство логично организовано: в квартире достаточно мест для хранения, есть вся необходимая техника - холодильник, стиральная машина, духовой шкаф. Техника и мебель останется новым собственникам по согласованию. Из комнаты выход на ПРОСТОРНУЮ застекленную лоджию 4.9м<sup>2</sup>, это прекрасное место для работы или отдыха круглый год, если утеплить это пространство. Квартира готова для проживания или сдачи в аренду сразу после проведения сделки. Соседи тихие и порядочные, все живут на постоянной основе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:

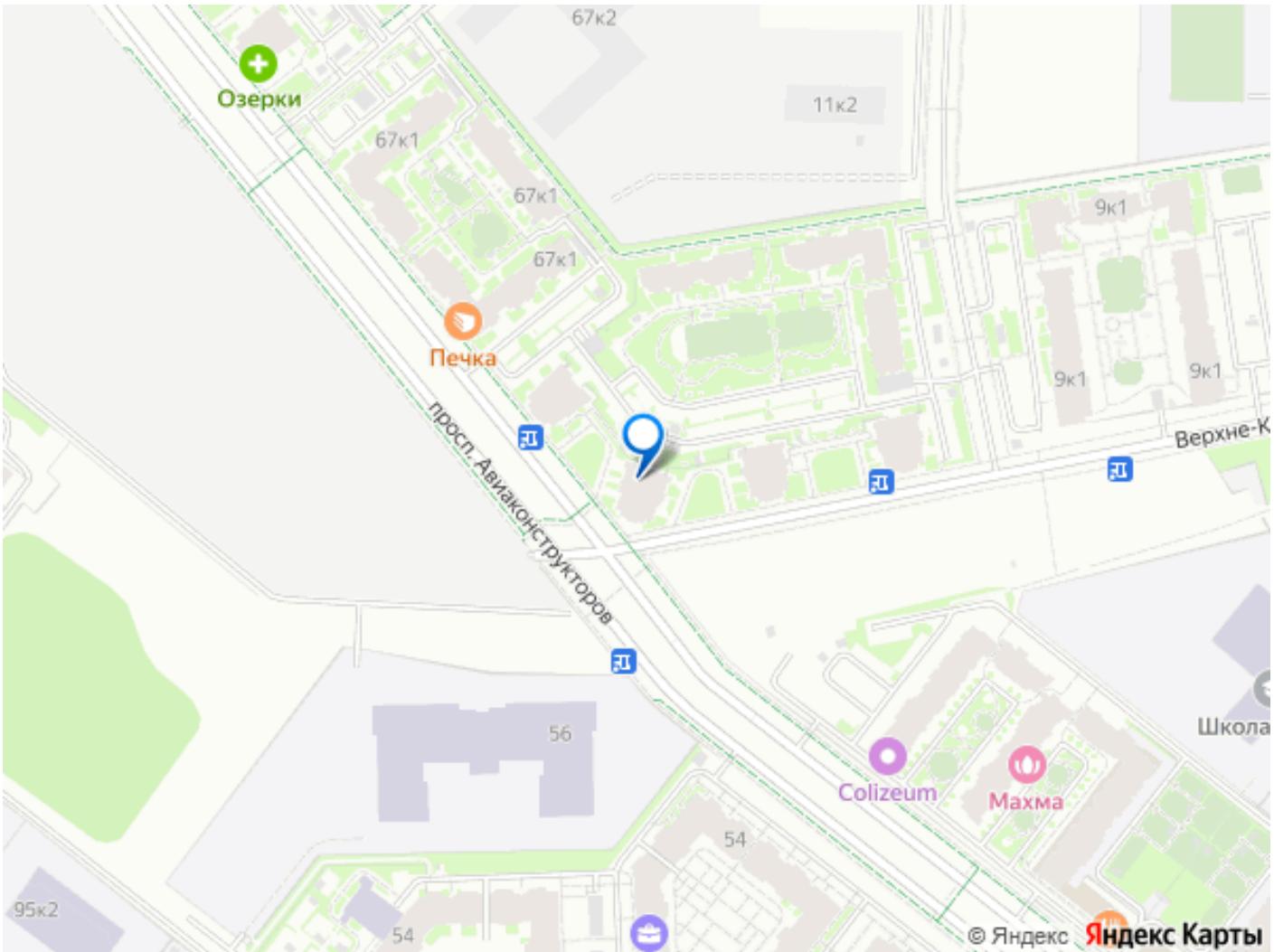
Квартира располагается на комфорtnом 5 этаже 17-ти этажного дома. Дом с благоустроенным зеленым двором с детской и спортивной площадками. Рядом с домом школа. Для автомобилистов всегда есть место для парковки. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, пекарни. Большое количество коммерческой и бытовой инфраструктуры: торговые точки, кафе и рестораны; коммерческие помещения на

первых этажах домов — магазины, сервисы, салоны красоты и др. В районе есть зоны для занятия спортом и вечерних променадов.

Остановка общественного транспорта в 3-х минутах пешком. МЕТРО «Комендантский проспект» - 20 минут на транспорте; Съезд на ЗСД - 7 минут (3 км) БЕСПЛАТНО

ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России