

🕒 Создано: 17.02.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:41

**Марина Куделина, ПАН**

**79117418146**

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
32/35Ж**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35Ж

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

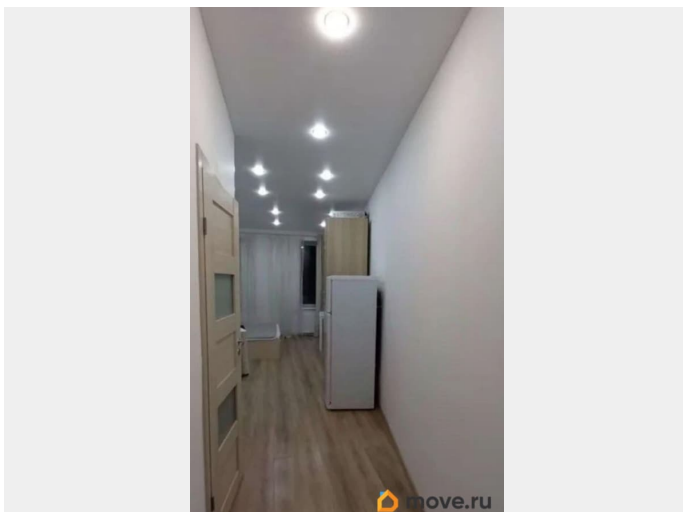
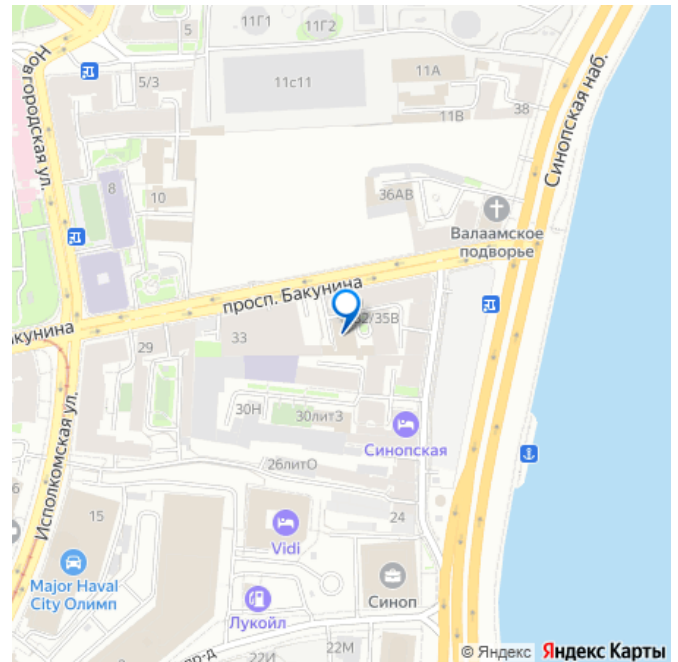
парковка

для заметок

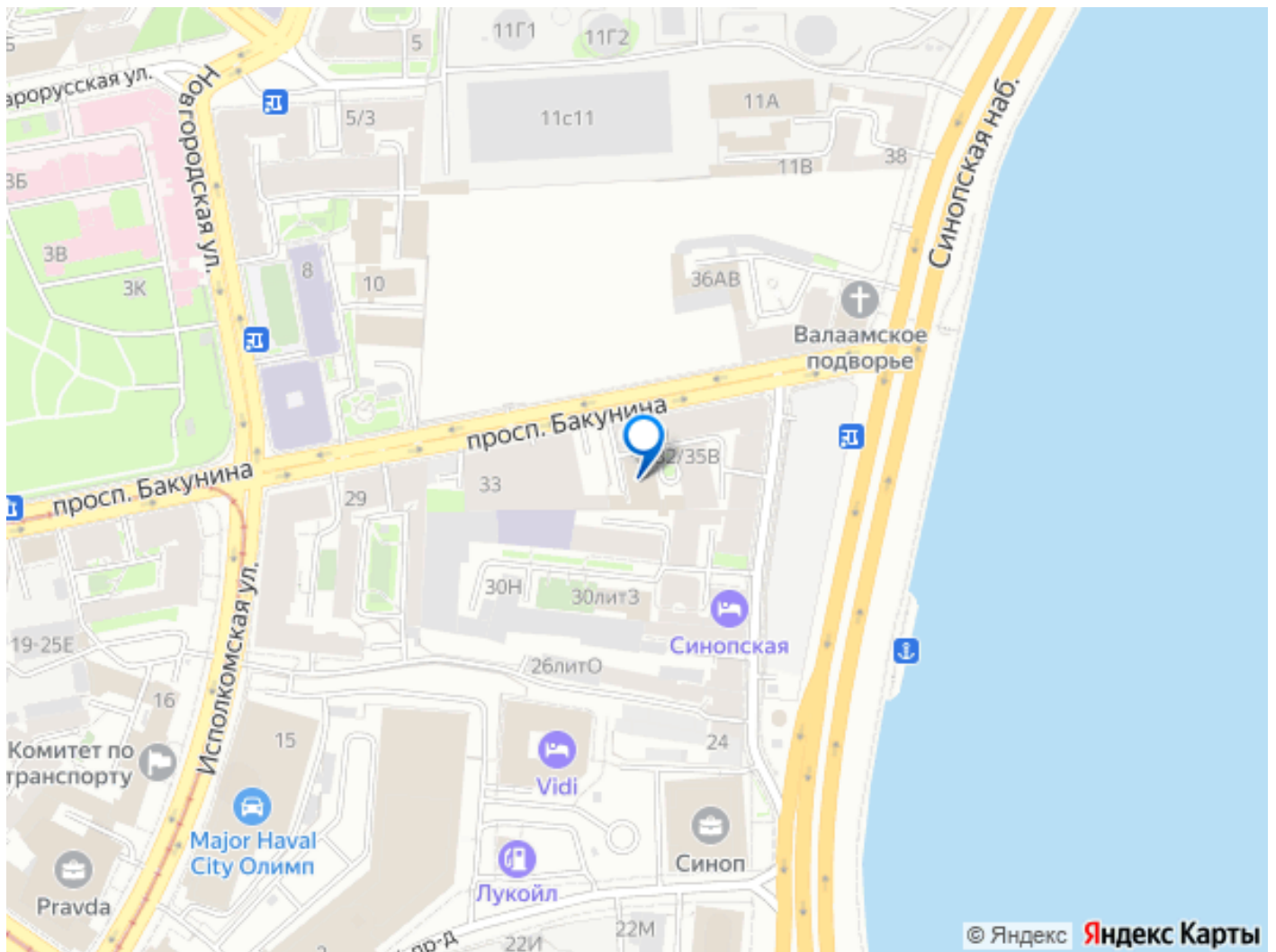


## Описание

Продается уютная студия 26м² с современным евро ремонтом. Квартира расположена на первом высоком этаже (бельэтаж) кирпичного дома. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире совмещенный санузел с новой сантехникой и стиральной машиной. Высота потолков 3,2м. Кухня оборудована необходимой техникой, включая холодильник, а также стильным гарнитуром и обеденным столом. В комнате установлены вместительные шкафы для хранения вещей. На полу ламинат, стены окрашены в светлые тона, создавая ощущение простора и уюта. Во дворе закрытая территория с парковкой за шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Студия подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. А так же отлично подходит для коммерческих целей..можно оборудовать под салон красоты, стоматологию, массажный кабинет и др. Месторасположение очень удачное, от метро 7-10 минут пешком. Развитая инфраструктура. Вся мебель и техника остаётся новому собственнику. Прямая продажа, один взрослый собственник, более пяти лет в собственности. Продаём в связи с переездом в другой город







Move.ru - вся недвижимость России