

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 06:47

**Собственник**

**79819975694**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

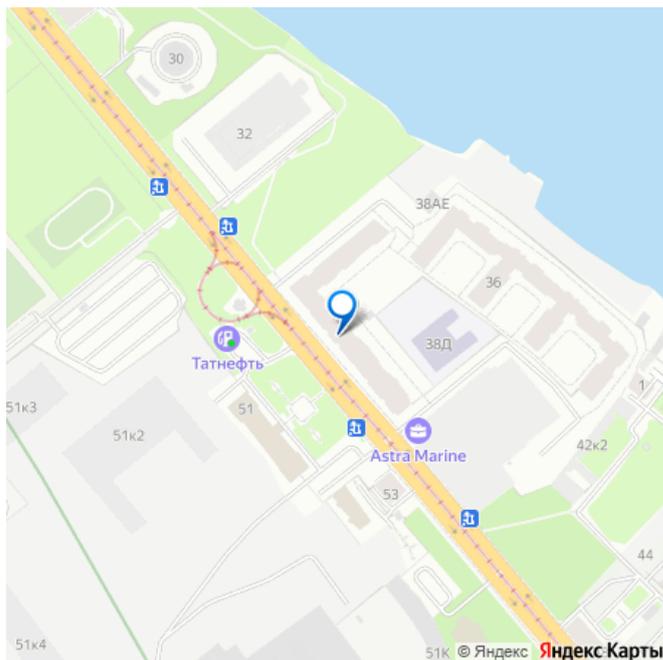
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия с дизайнерским ремонтом и видом на Неву. Концепция заезжай и живи. Ключевые преимущества:

- Современный ремонт: Идеальное состояние под ключ, абсолютно новый ЖК бизнес-класса. 26 кв.м., 7 этаж, высота потолков 3 м., 2 окна на внутренний двор, с просветом на реку, балкон, усиленный оконный профиль.
- Авторский подход: Аккуратная и стилистически выверенная отделка, квартира обустраивалась с вниманием к деталям и цветовым решениям. Продуманная планировка, четкое зонирование на обеденную и полноценную зону отдыха, множество встроенных систем хранения, точечное освещение. Все новое, с гарантией.
- Обеденная группа: новый кухонный гарнитур, встроенная плита, холодильник с системой заморозки, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка. Диван (раскладной).
- Зона отдыха: кровать и ортопедический матрас, гардероб на 3

секции с антресолюю. • Дополнительно стиральная машина, качественная душевая кабина, прихожая. Умный дом, встроенная консьерж-система, охрана на территории. • Юридические аспекты: Один взрослый собственник, никто не прописан. ЖК Astra Marine это жизнь в северной резиденции с выходом на набережную и смотровую площадку. Яркие рассветы над рекой и магия закатов на собственной террасе, виды как с открытки простор и величие Невы, а главное абсолютный комфорт. Находится в непосредственной близости от Невского проспекта у жителей комплекса есть возможность почувствовать настроение города, прикоснуться к великой истории и написать свою собственную.

