

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:25

**Юлия Черноморец, Новые Метрики
79819319085**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый
проезд, 13**

7 500 000 ₺

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

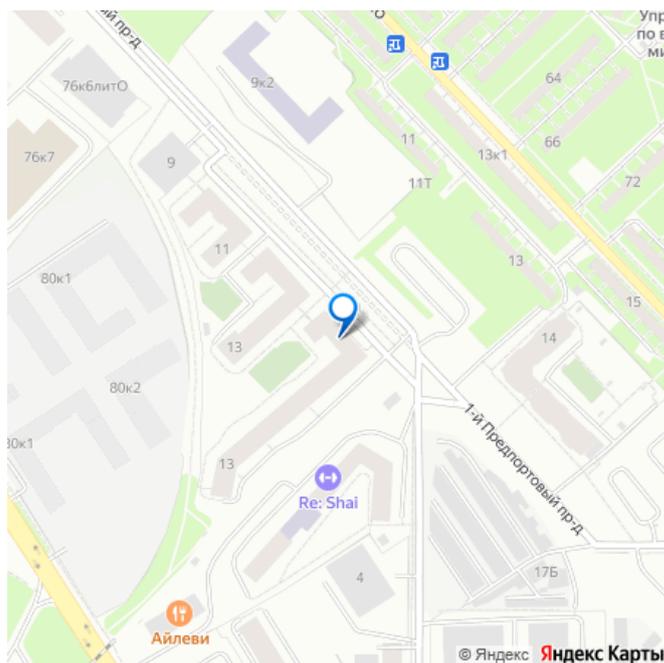
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ваш идеальный старт или готовый инвест-проект: абсолютно новая студия в Московском районе! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК ВОЗМОЖЕН ТРЕЙД-ИН ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ЛУЧШИЙ ВЫБОР: Готовность 100%: Вся мебель и бытовая техника новые. Вам не нужно тратить месяцы на ремонт и поездки по магазинам — всё уже выбрано, куплено и установлено. Заезжайте в день сделки! Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, никаких обременений, полная стоимость в договоре. Прямая продажа — быстрый выход на сделку. Локация и транспорт: • 20 минут спокойным шагом до станции метро «Московская». • 7 минут до автобусной остановки. • Для автомобилистов — быстрый и удобный выезд на КАД и ЗСД, что позволяет добраться в любую точку города или в аэропорт Пулково за 15-20 минут. О КВАРТИРЕ: • Планировка: Продуманное пространство, где каждый метр работает на комфорт. • Оснащение: Современная встроенная кухня, качественная сантехника, новая жилая мебель. • Атмосфера: Шикарная отделка в светлых тонах создает ощущение пространства и уюта. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в

развитом районе. В шаговой доступности:
Детская поликлиника 31 Некрасовский
педколледж Городская больница 26
магазины кофейни фитнес-центры зоны для
прогулок. Московский район — это статус,
комфорт и высокая ликвидность
недвижимости. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: •
Подходит под ипотеку любого банка. •
Помощь в одобрении ипотеки для
покупателя. • Оперативные показы в удобное
время. Не упустите шанс купить квартиру, в
которой всё продумано до мелочей. Звоните
прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
*ТРЕЙД-ИН: если Вы сейчас продаёте свою
недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ
её! Арт. 131443795



