

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, улица Вадима**

**Шефнера, 4**

**5 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

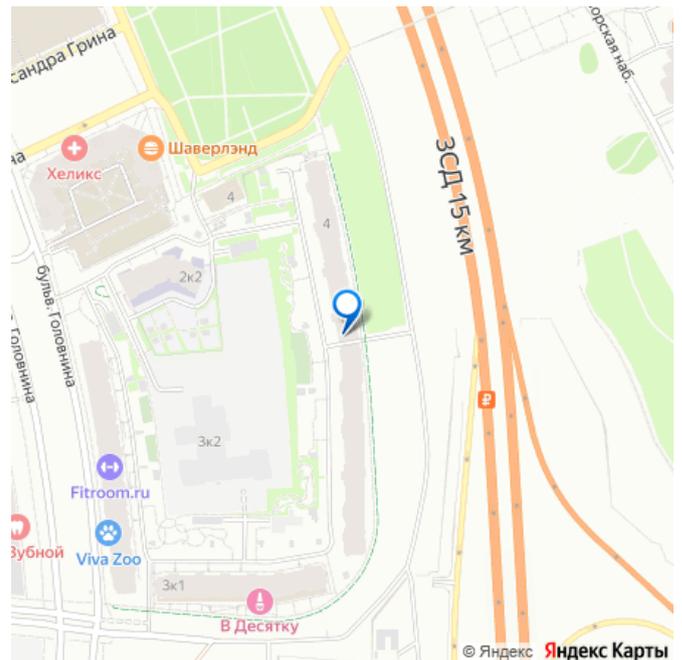
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9292573786>

**ТРЕЙД-ИН ПРО, ТРЕЙД-ИН ПРО**

**79811319071**

для заметок



да

---

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

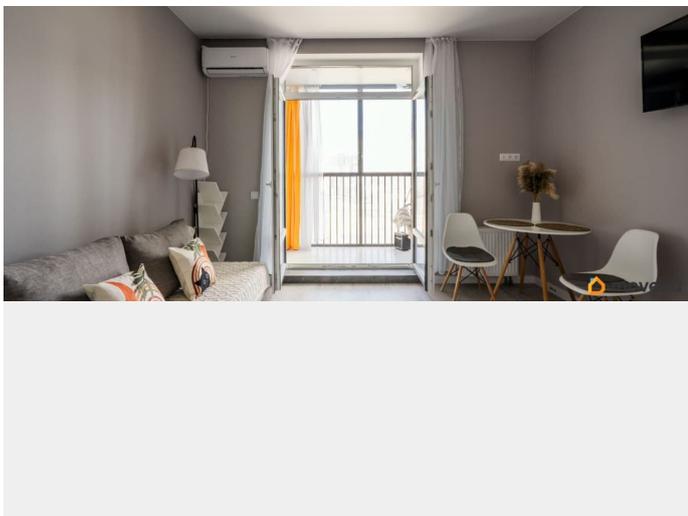
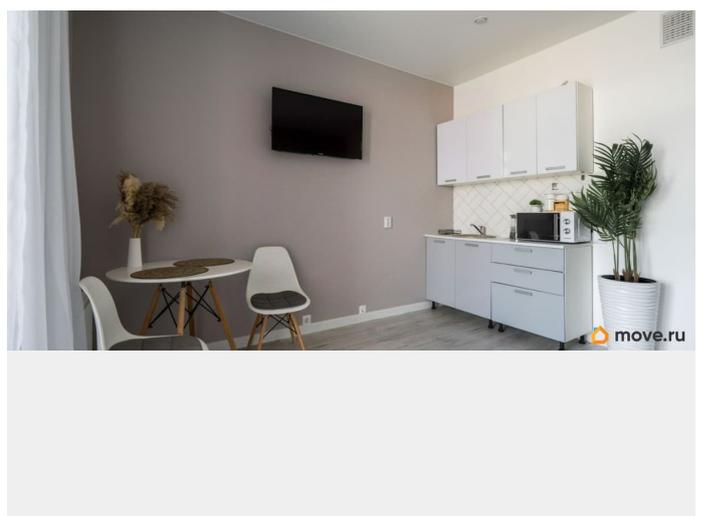
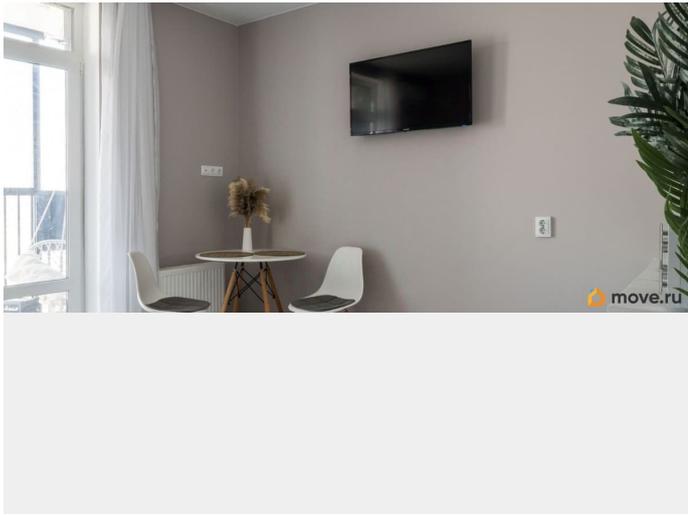
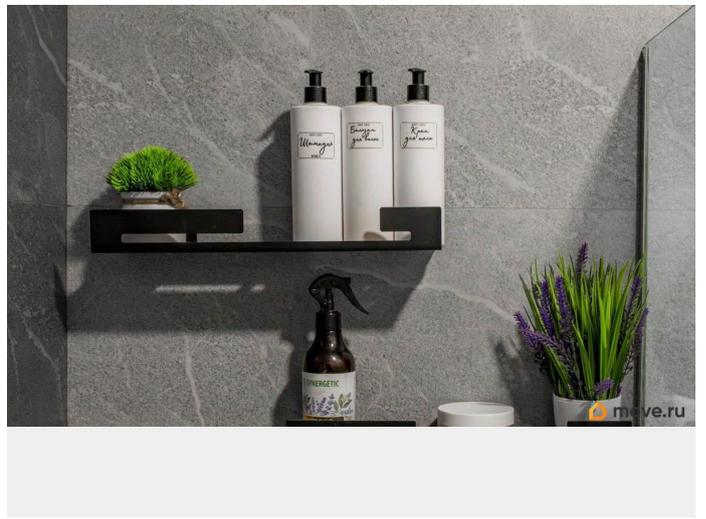
возможна ипотека, лифт, парковка

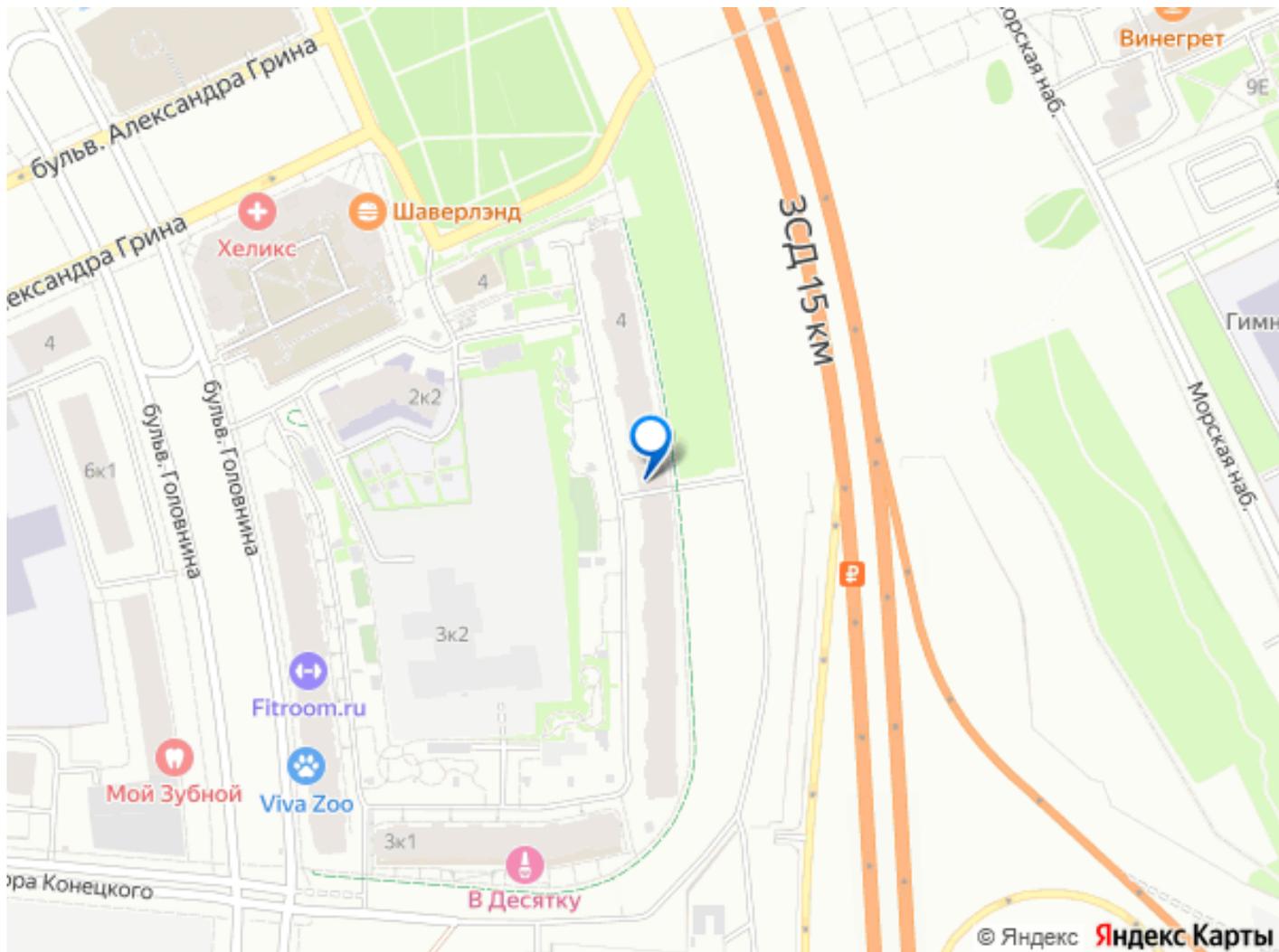
## Описание

Срочная продажа видовой студии с панорамным остеклением в ЖК «Магеллан» у Финского залива. Пишите в сообщениях слово «Магеллан» - вышлем полную презентацию с видеообзором квартиры. Сделан свой качественный ремонт, а не от застройщика: можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду без дополнительных вложений. Студия расположена на 10 этаже 19-этажного монолитного дома 2023 года постройки. Квартира видовая: из окон открываются панорамы морской набережной, гостиницы «Прибалтийская» и акватории Невы - эффектный городской пейзаж и ощущение жизни у воды. Современный жилой комплекс «Магеллан» в квартале «Гавань Капитанов» на намывных территориях Васильевского острова, рядом с набережной Финского залива. В пешей доступности благоустроенные набережные, зеленые аллеи и велодорожки - отличные места для прогулок и активного отдыха. Быстрый выезд на ЗСД и удобный доступ до центра города на автомобиле, рядом несколько станций метро (Приморская, Василеостровская, Горный институт и др.). Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, местами для хранения колясок и велосипедов. На первых этажах дома —

магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс и другие сервисы для комфортной ежедневной жизни. В пешей доступности детские сады, школа, медицинские центры, ТЦ «Шкиперский Молл», спортивные комплексы и ледовый дворец «Балтика Лед» с массовыми катаниями и секциями для детей. Дом 2023 года постройки, монолитный, с современными инженерными системами и подземным паркингом. Студия 26 м² - светлое и функциональное пространство, идеальное как первый собственный вариант жилья, квартира для студента или инвестиция под сдачу. Есть подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте, а также гостевые парковочные места вокруг дома. Срочная продажа в связи с переездом. Продаём по наилучшему предложению. Один собственник более 3 лет. Покупали от застройщика. Зарегистрированных лиц в квартире нет. Мат капитал не использовали. Поможем в одобрении ипотеки по ставкам от 12%. Принимаем разные формы оплаты. Расскажем о выгоде покупки в этом районе для жизни и аренды. Пишите слово «Магеллан» или звоните, чтобы записаться на просмотр и получить полную презентацию и видеообзор студии. Арт. 133381272







Move.ru - вся недвижимость России