

Мария Крец, Частный маклер

**79818470514**

Создано: 01.04.2026 в 09:21

Обновлено: 01.04.2026 в 14:16

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

**8 999 999 ₺**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

### Описание

для заметок



В прямой продаже квартира в жилом комплексе Эмеральд на Васильевском острове. Дом повышенной комфортности, закрытый двор, охрана. До метро Приморская 20 минут пешком. Дом внутри комплекса, все коммерческие помещения в соседних домах. Квартира расположена на высоком первом этаже, большая лоджия 4м2 выходит во двор. Площадь 26.5 метров, что для студии редкость. В коридоре система хранения, вам не нужно устанавливать дополнительные шкафы. Квартира уютная, тихая. Идеально подойдет для пары или для тех, кто проживает один. Один взрослый собственник, покупалась у застройщика. В договоре полная стоимость, под ипотеку подходит. Отдельно можно приобрести кладовку для хранения крупногабаритных вещей.





