

🕒 Создано: 16.04.2026 в 19:54

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 19:32

Рамиль Рифатович Сякин, Этажи

Санкт-Петербург

79111793386

**Санкт-Петербург, Кондратьевский
проспект, 68к4**

8 225 000 ₹

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 68к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

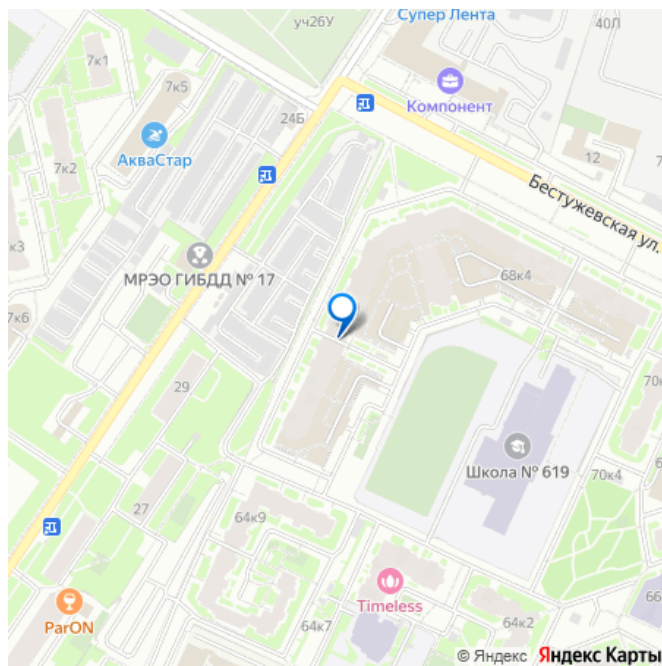
Год сдачи

4 квартал 2018 г.

парковка

Описание

для заметок

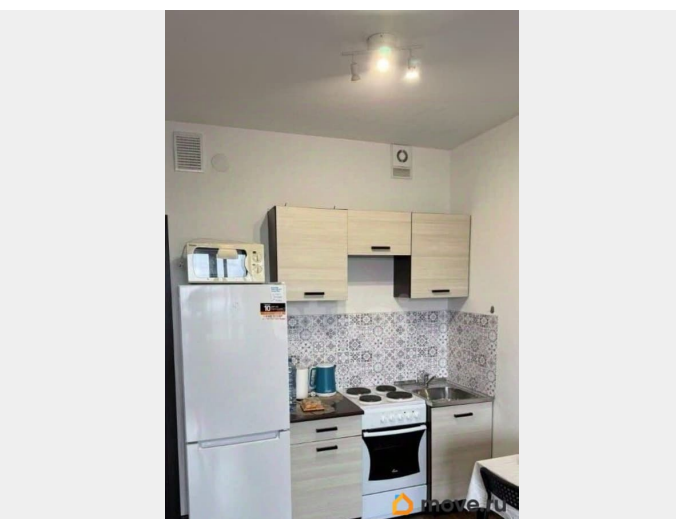
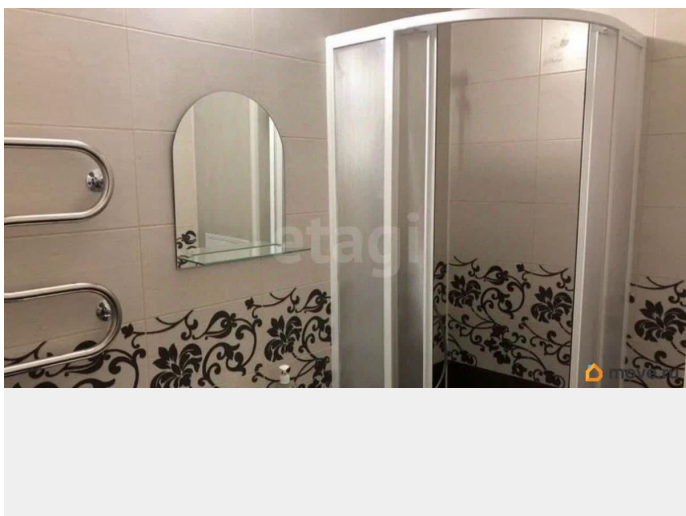
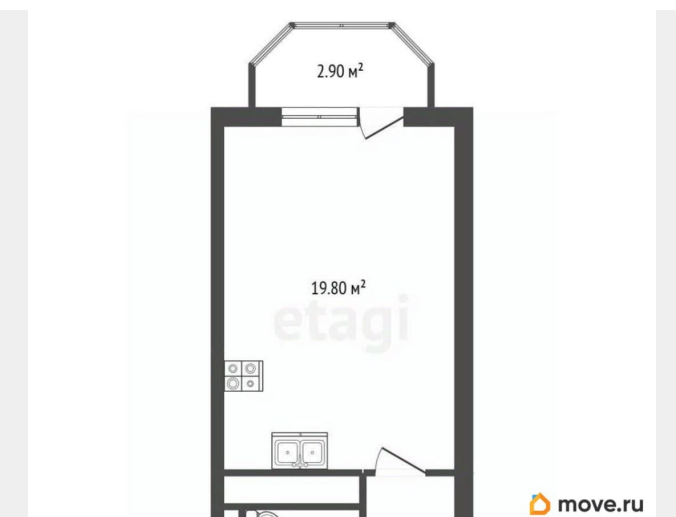
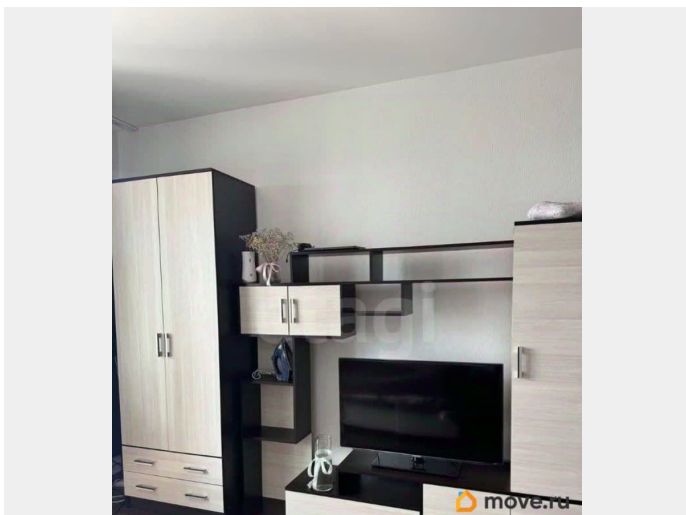
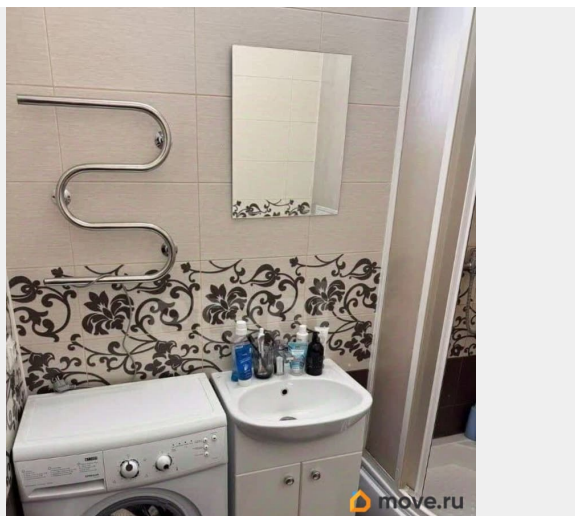


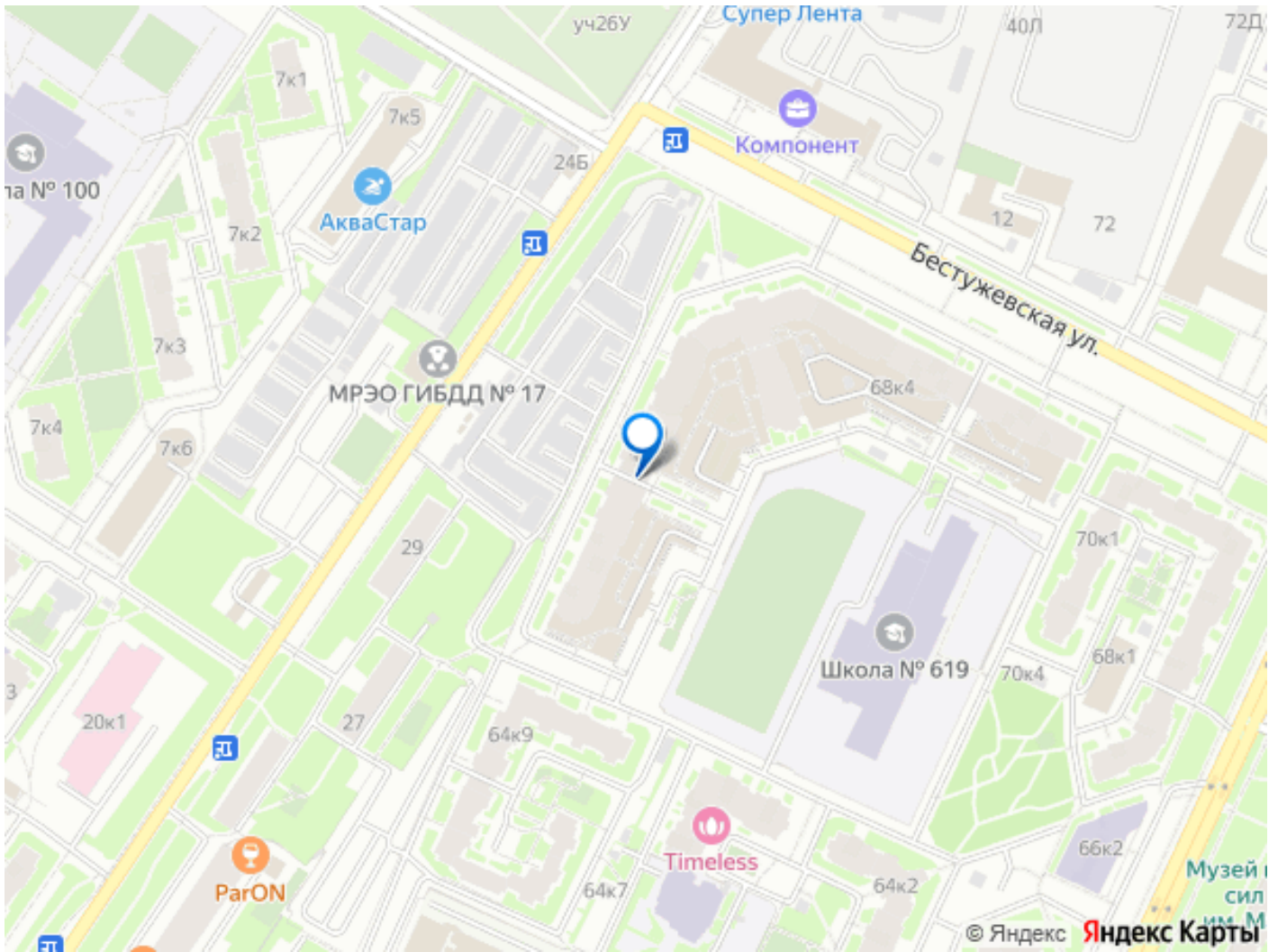
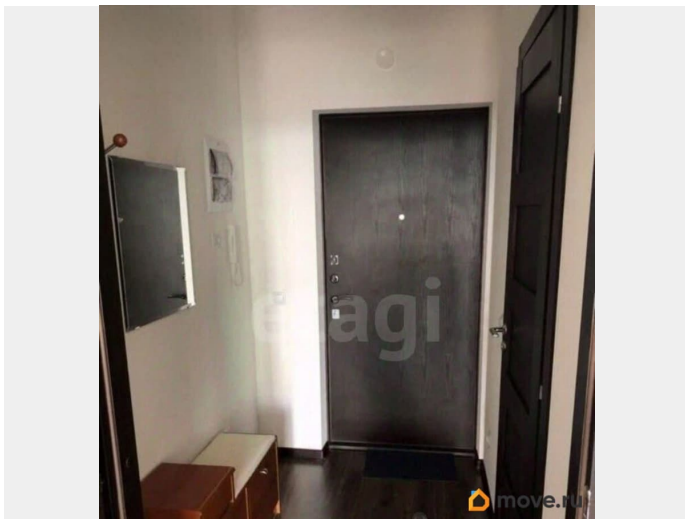
ЛУЧШАЯ СТУДИЯ! Единственный такой вариант в доме! Напрямую без агентств и комиссий от единственного взрослого собственника продается квартира-студия в доме комфорт-класса. Квартира НЕ куплена в ипотеку, НЕ использовался мат капитал, НЕ имеет обременений. Полностью чистый прозрачный вариант с полной стоимостью в договоре. Общая площадь 26 метров по ЕГРН, окна выходят во двор, солнечная сторона и абсолютная тишина. Вся мебель и техника остается в квартире. В данном подъезде 19 этажей, квартира находится на 18. Тихие соседи на этаже, что немаловажно.

Благодаря виду из окна создаются ощущение свободы и простора, редкое, удачное и сейчас единственное такое расположение квартиры на продажу в этом доме. Отличный вариант для того, чтобы сразу заехать и жить. О доме и расположении: ЖК

Полюстрово Парк - от одного из лучших и надежных застройщиков города SetlCity - располагается в Калининском районе, рядом с метро Лесная (на машине 7 минут езды, на общественном транспорте 15 - остановка на углу дома, выделенная автобусная линия). До КАД 5 минут на машине, до центра города 20 минут. Есть подземный паркинг. Вход и выезд у каждого подъезда. Калининский район один из самых «зеленых» в городе, много скверов и парков (три парка в пешей доступности), очень тихо и очень спокойно. На углу с домом полицейский участок)) порядок обеспечен. Инфраструктура: на территории находится новая престижная школа (с бассейном и большой площадкой), детская площадка, спортивная площадка. На первом этаже продуктовые магазины, аптеки, кафе и тд. В пешей доступности поликлиники, спортзалы, многочисленные детские секции, детские сады. Рядом

находится ТЦ Европолис. Быстрый выход на сделку. Оформление через безопасную сделку. Организуем просмотр в удобное время! Код пользователя: 197803 Номер в базе: 12461067





Move.ru - вся недвижимость России