

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, 32

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский пр-т, 32

Улица

[проспект Ириновский](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается стильная студия-трансформер в современном ЖК «Ньютон»! Это не просто студия, а продуманное до мелочей современное пространство для жизни.

Квартира просторная и очень вместительная, где каждый уголок эффективно организован благодаря функциональной планировке. Для своих покупателей можем оформить ставку 12,99%! Пишите, чтобы узнать подробнее о такой возможности. Квартира: - Уютная

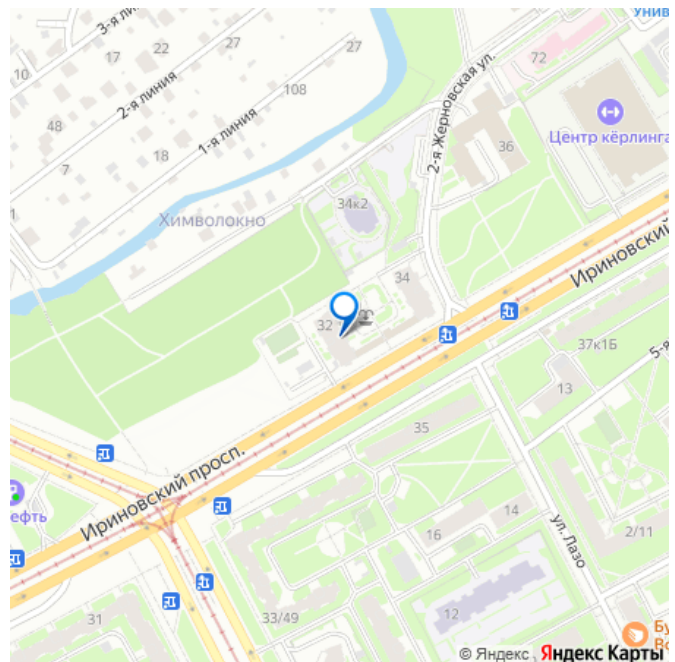
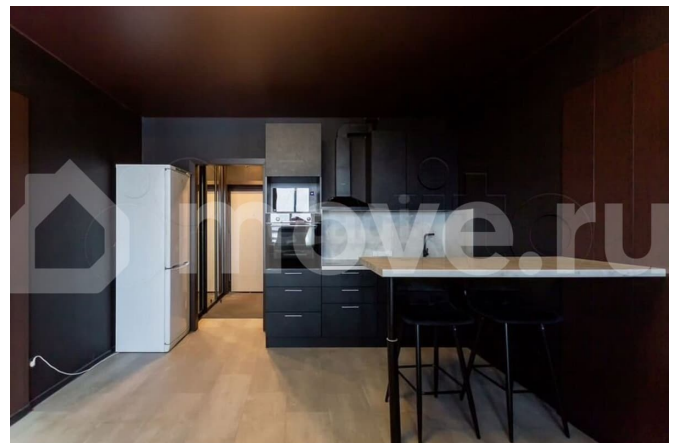
<https://spb.move.ru/objects/9290038337>

**Бастракова Ольга Алексеевна, Этажи**

**Санкт-Петербург**

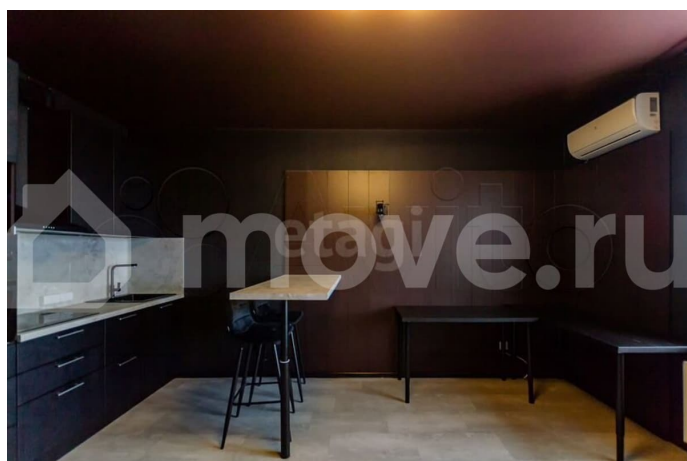
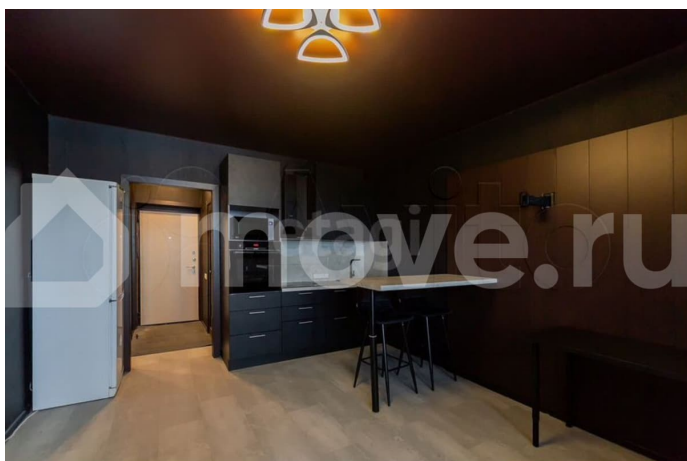
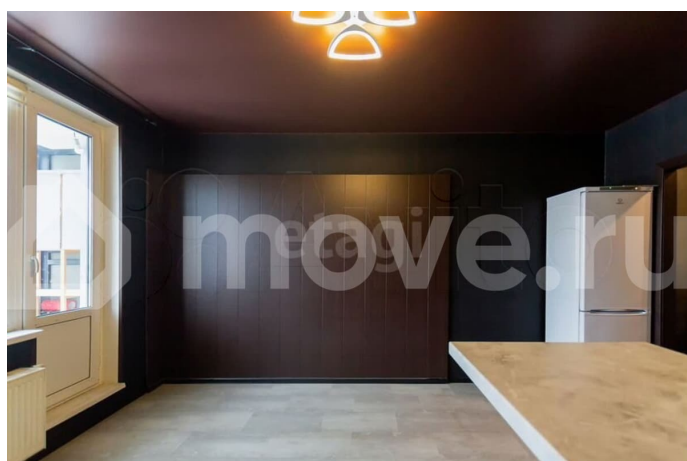
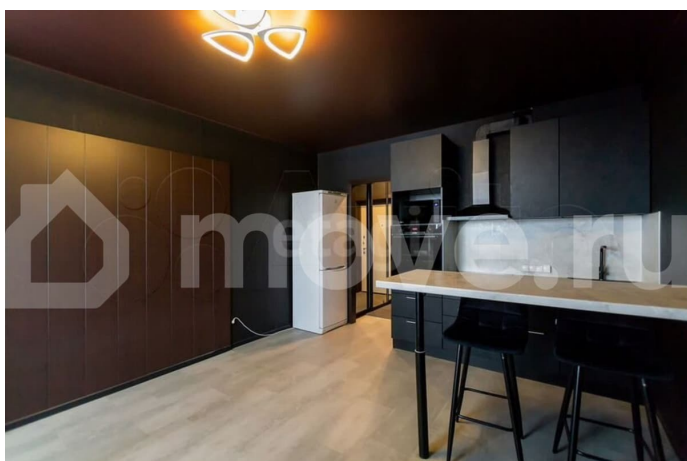
**89251234567**

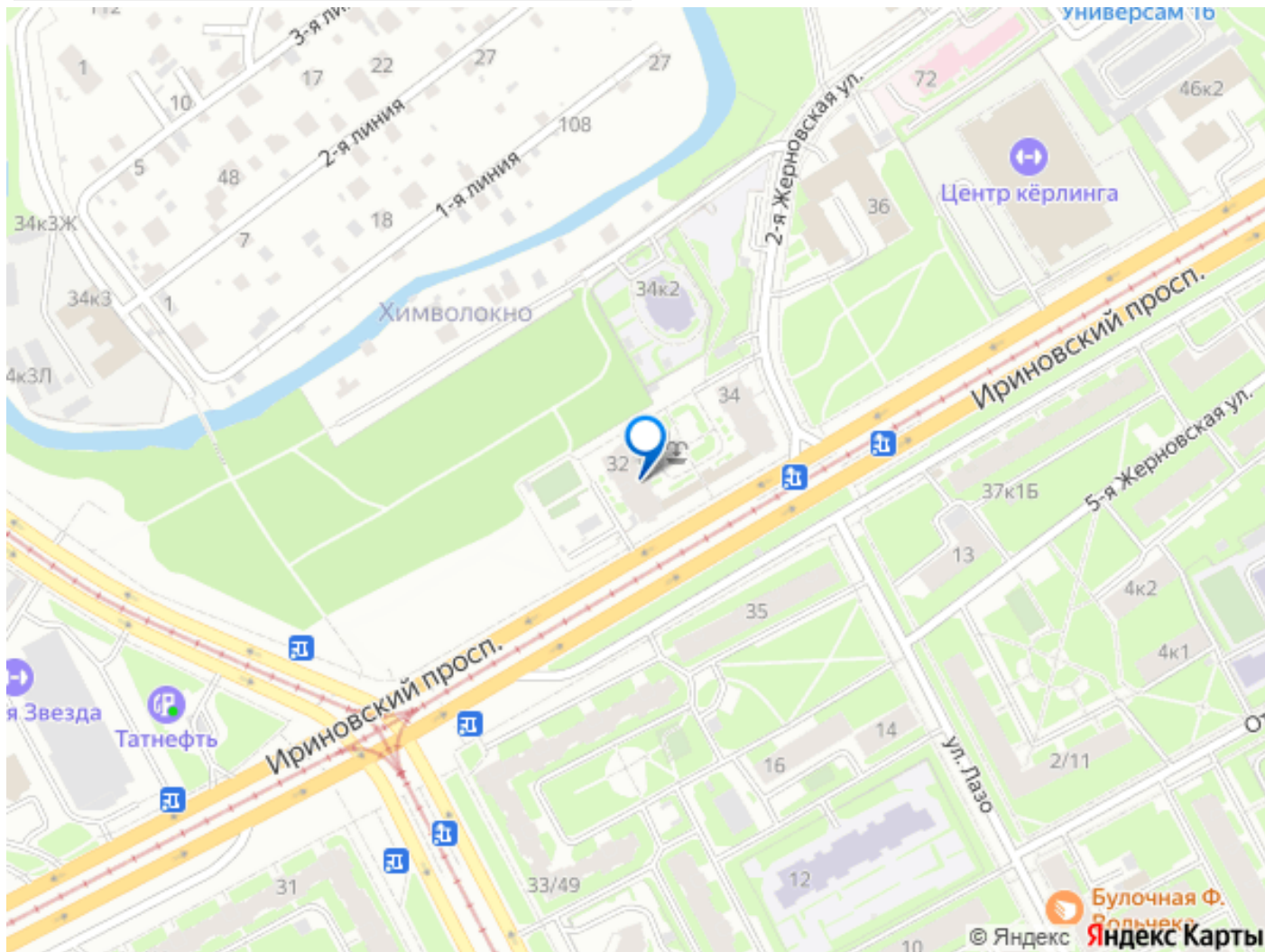
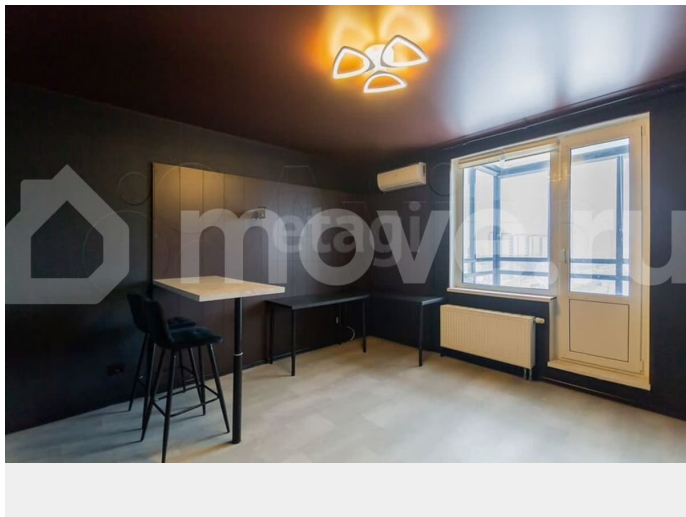
для заметок



студия с лоджией – много света и воздуха, видовая сторона. По вечерам можете наслаждаться закатом через панорамное остекление лоджии; - Современный ремонт – стильный интерьер, качественные материалы. Кухню делали на заказ. Импортная качественная встроенная техника. - Сделана ночная подсветка по периметру комнаты и на кухне; - Вся мебель, которую Вы видите на фото, остается – можно заезжать и жить! - Полностью укомплектованная кухня. - Высокий видовой этаж – тишина, отличный вид, никакого шума от двора. Совмещенный санузел и лоджия дополняют функциональность квартиры. - Жилая комната с выходом на ПРОСТОРНЫЙ застекленный балкон, в котором организована лаундж-зона; О доме: - На территории и в доме организовано видеонаблюдение; - Закрытая территория - ЖК построен по принципу «дворы без машин»; - Дом находится в отличном состоянии, отличная управляющая компания. - Во дворе всегда есть парковочные места для вашего автомобиля. - На территории ЖК свой детский садик. Идеальная локация: - Тихий зеленый двор – детские площадки, зоны отдыха, прогулочные аллеи. - Спокойные соседи – приятная атмосфера для жизни. - Напротив ЖК огромная парковая территория, отдельные места для занятий спортом, новая благоустроенная набережная реки, отдельные зоны выгула и тренировки собак. Инфраструктура рядом: • Магазины первой необходимости – в шаговой доступности. • Кафе, аптеки, салоны красоты – всё под рукой. • В шаровой доступности детские сады и школы. Транспортная доступность: - 20 минут на машине до центра города; - остановки общественного транспорта у дома. За 15 минут можно

добраться до метро; - в быстрой доступности выезд на КАД. О сделке: - Один взрослый собственник; - БЕЗ обременений; - Прямая продажа; - Подходит под любые виды оплат. Квартира подходит как для проживания, так и для инвестиций. Звоните, записывайтесь на осмотр! Номер в базе: 11689279. Код пользователя: 172153





Move.ru - вся недвижимость России