

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 216

**9 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, 216

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

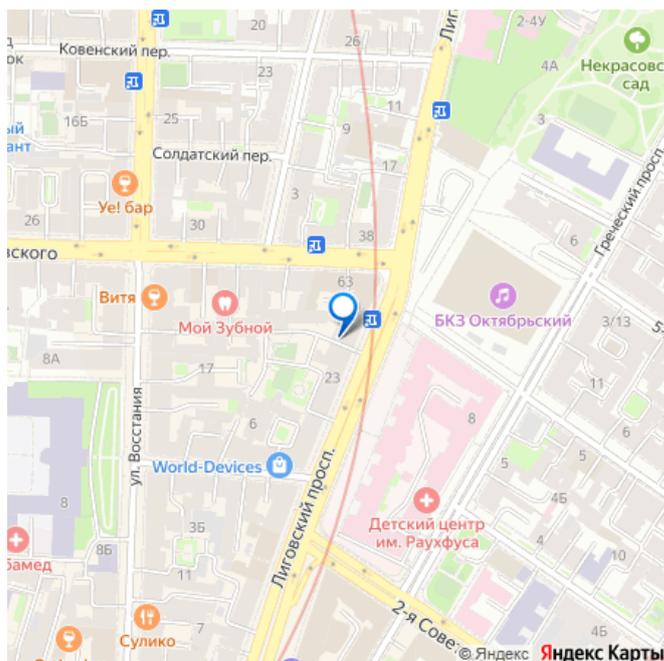
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Студия под сдачу — 17-18 % годовых. Доход сразу после покупки. Ликвидный актив с предсказуемыми выплатами. Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите контактный номер телефона в сообщения. ? Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные

для заметок



платежи). ? Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ? Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р. Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта: Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Лиговский проспект, 21Б Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.

