

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290018204>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Санкт-Петербург, Московский пр-т,
183-1856к9а**

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский пр-т, 183-1856к9а

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Квартира готова к продаже, обременений нет, квартира не сдавалась. В квартире никто не зарегистрирован. Один собственник. Площадь квартиры 25.9 кв. м. Окно расположено на южную сторону. Сделан качественный, стильный ремонт. Установлена система очистки воды, водогрей. В ванной комнате, - теплый пол. Высокие потолки (3 метра) создают простор. Квартира продается

с мебелью и бытовой техникой, вы получаете полностью обустроенное жилье готовое к проживанию или к сдаче в аренду. Средняя годовая доходность при ежемесячной сдаче ~ 5%. Квартира расположена в современном жилом комплексе «Граф Орлов» на Московском проспекте с закрытой территорией. В пешей доступности станция метро Московская (500м, 5 минут пешком), Парк Авиаторов и Парк Победы. До аэропорта Пулково - 15 минут, до Московского вокзала, - 20 минут, ЗСД-5 мин. До КАД - 10 мин. В ЖК есть все для удобного проживания современного: паркинг, детские площадки, продовольственные, специализированные магазины, спортивные залы, аптеки, поликлиника, мед. кабинеты, салоны красоты, кафе, химчистка, пункты выдачи WB, OZON и пр.





