

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290015296>

Яна, MORE

89251234567**Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136литб****9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136литб

Улица

[проспект Невский](#)**Квартира**

Общая площадь

26 м²

Этаж

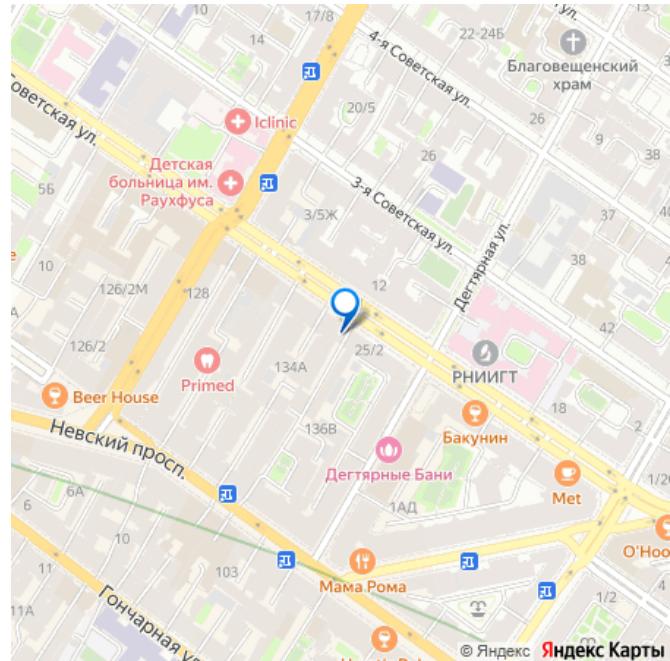
3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Студия 26 м² на Невском проспекте — самое сердце Петербурга Продаётся стильная, светлая студия площадью 26 м² по адресу Невский проспект, 136, литера Б. Квартира полностью переоборудовано под современные жилые студии, каждая со своим санузлом, кухней и отдельными коммуникациями. О студии:

- З этаж из 3, тихие соседи, окна выходят во двор — спокойствие в самом центре города.
- Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт: кирпичная кладка,

светлые стены, акценты дерева и графита. •

Просторная планировка: функциональная

кухня, зона отдыха и сна, рабочее место. •

Полноценная ванная комната — редкость для

старого фонда! Новая сантехника, плитка,

стиральная машина. • Потолки около 3

метров, за счёт чего пространство кажется

ещё больше. • Продаётся с мебелью и

техникой — можно сразу заехать или

сдавать. О локации: • Исторический центр

Петербурга — Невский проспект, 136Б. • До

метро «Площадь Александра Невского» и

Московского вокзала — 5-7 минут пешком. •

Рядом кафе, рестораны, продуктовые

магазины, аптеки, ТРЦ и набережная

Фонтанки. • Всё, что нужно для жизни или

туристического отдыха, — в шаговой

доступности Инвестиционная выгода:

Отличный вариант для инвестора — студия

идеально подходит для посуточной аренды. •

Средняя цена аренды — 6 000-8 000 ? в

сутки. • При заполняемости 80% годовой

оборот составляет 1 600 000-1 900 000 ? в

год. • Чистая доходность после расходов —

8-10% годовых. • Можно передать

управление управляющей компании и

получать пассивный доход без личного

участия. Статус и документы: • Формат

собственности: долевая (каждая студия

имеет собственника). • Дом без статуса

аварийного и без культурных ограничений. •

Документы готовы к продаже, быстрый

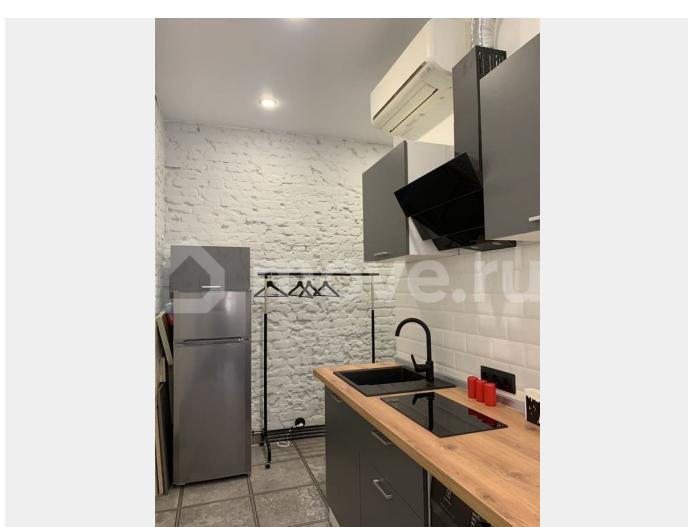
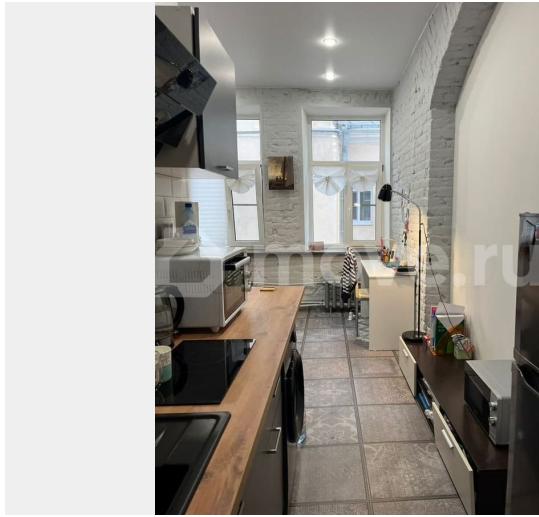
выход на сделку. Звоните — покажем в

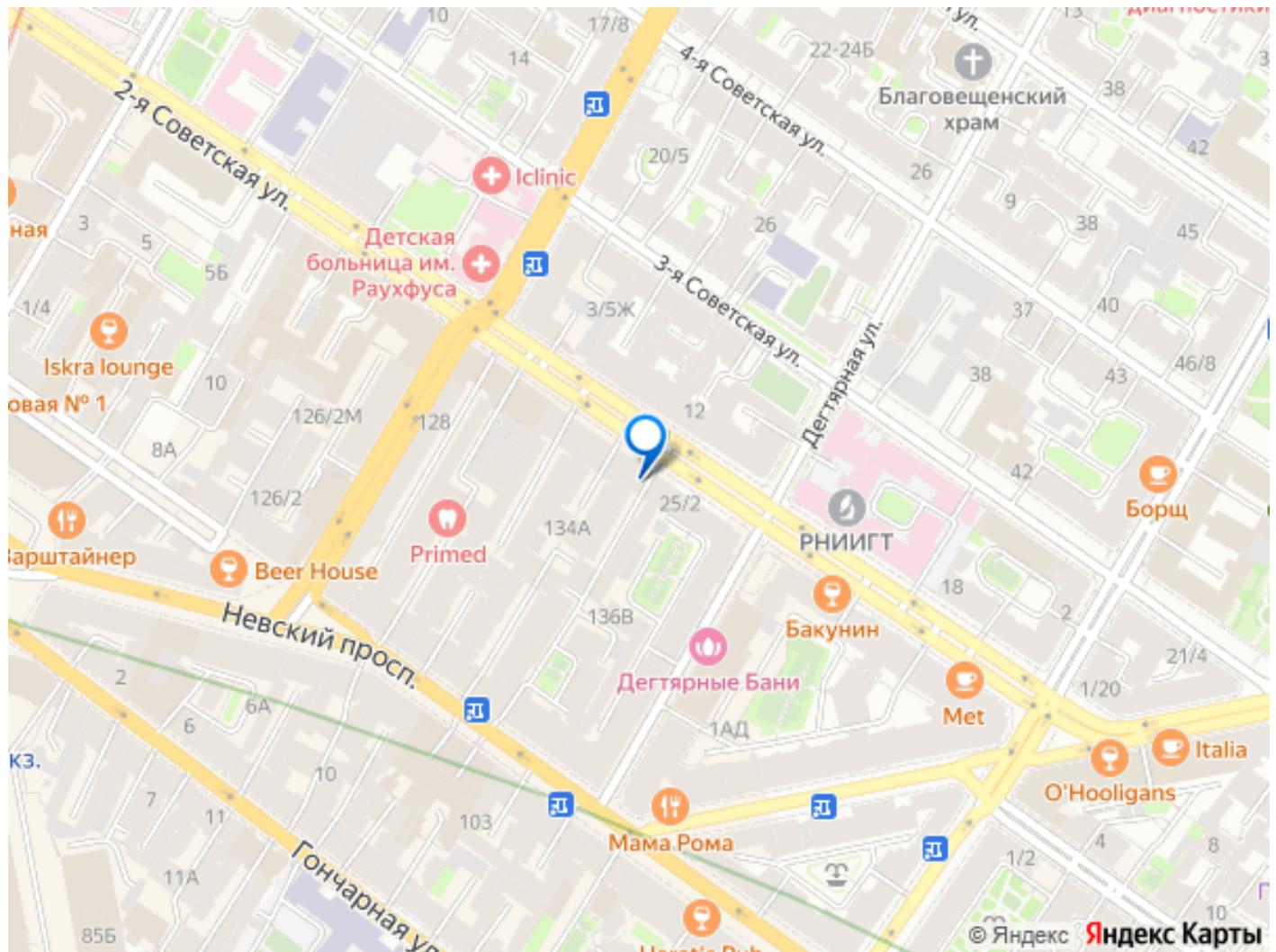
удобное время! Идеальный вариант для

инвестиций, аренды или комфортной жизни в

историческом центре Петербурга. Один

взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России