

Яна, MORE

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136литб

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 136литб

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

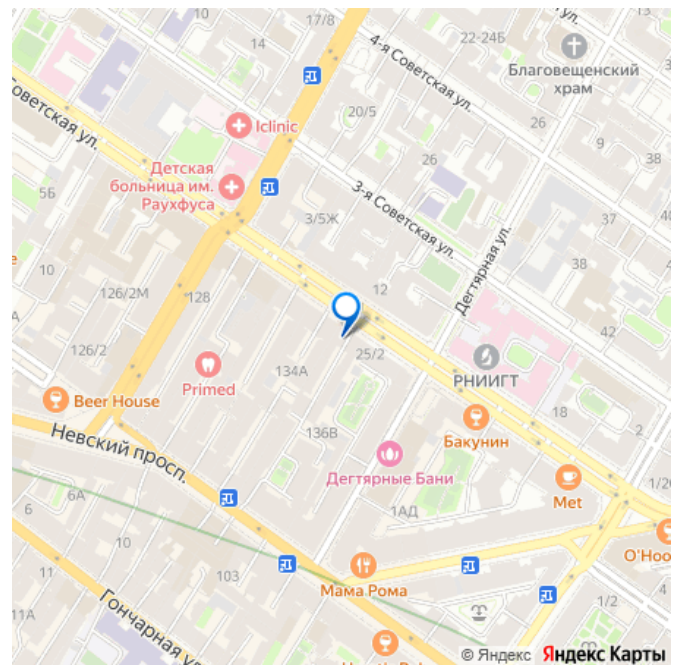
Раздел

[Квартиры](#)

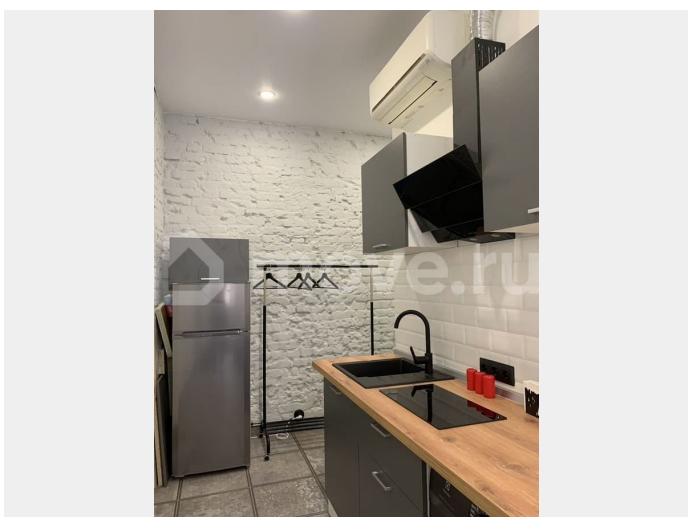
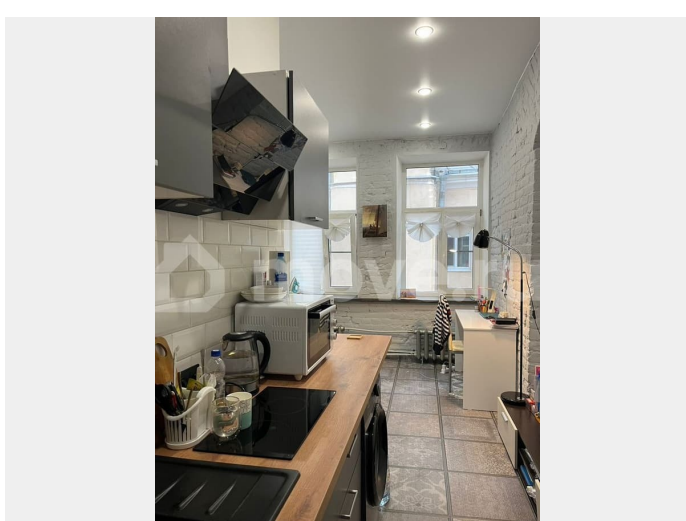
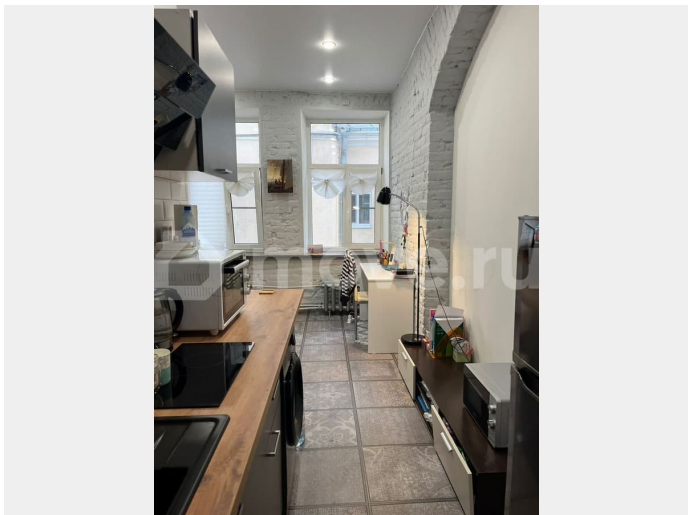
Описание

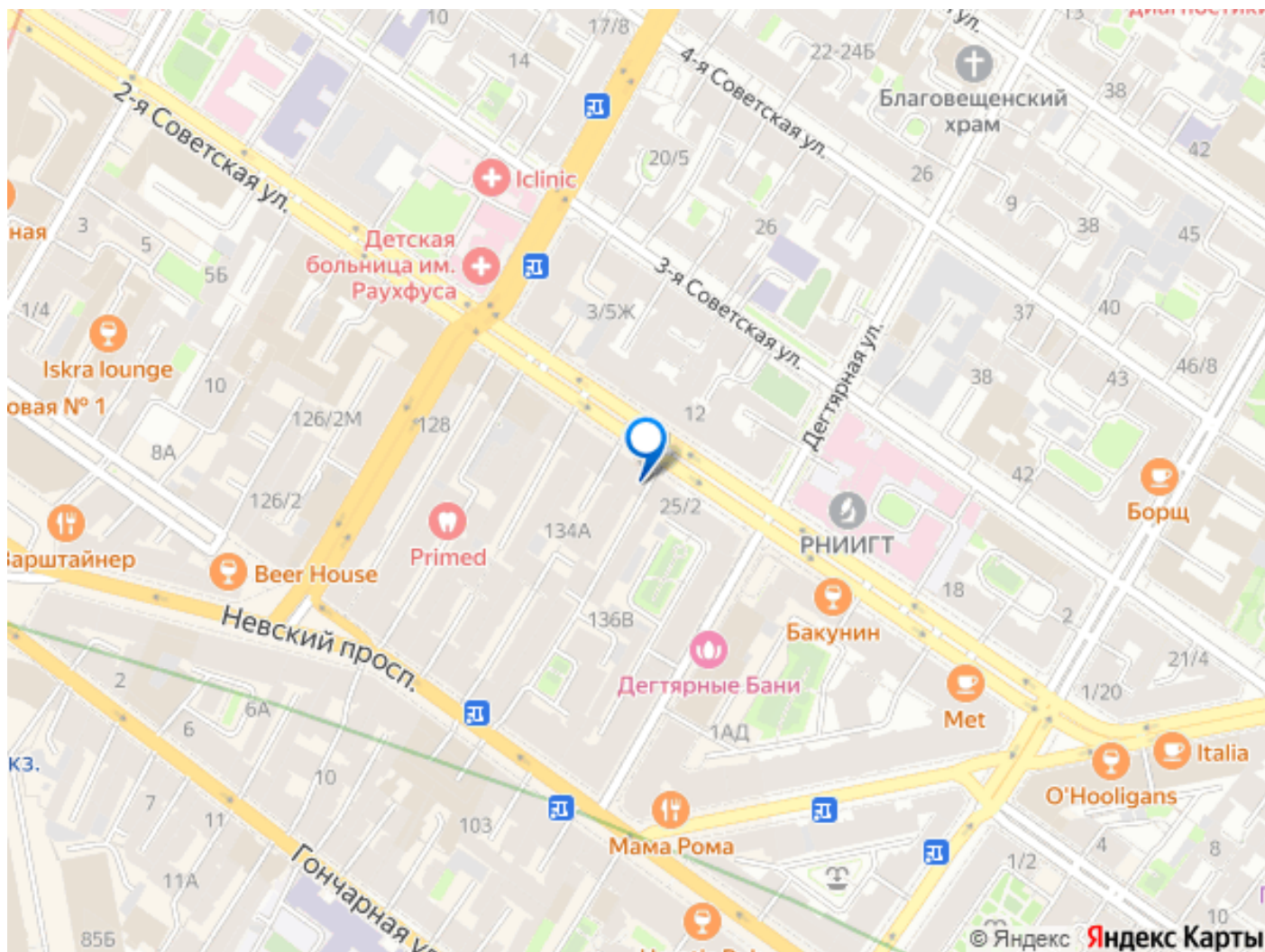
Студия 26 м² на Невском проспекте — самое сердце Петербурга Продаётся стильная, светлая студия площадью 26 м² по адресу Невский проспект, 136, литера Б. Квартира полностью переоборудовано под современные жилые студии, каждая со своим санузлом, кухней и отдельными коммуникациями. О студии: • 3 этаж из 3, тихие соседи, окна выходят во двор — спокойствие в самом центре города. • Выполнен качественный дизайнерский ремонт в стиле лофт: кирпичная кладка,

для заметок



светлые стены, акценты дерева и графита. • Просторная планировка: функциональная кухня, зона отдыха и сна, рабочее место. • Полноценная ванная комната — редкость для старого фонда! Новая сантехника, плитка, стиральная машина. • Потолки около 3 метров, за счёт чего пространство кажется ещё больше. • Продаётся с мебелью и техникой — можно сразу заехать или сдавать. О локации: • Исторический центр Петербурга — Невский проспект, 136Б. • До метро «Площадь Александра Невского» и Московского вокзала — 5–7 минут пешком. • Рядом кафе, рестораны, продуктовые магазины, аптеки, ТРЦ и набережная Фонтанки. • Всё, что нужно для жизни или туристического отдыха, — в шаговой доступности Инвестиционная выгода: Отличный вариант для инвестора — студия идеально подходит для посуточной аренды. • Средняя цена аренды — 6 000–8 000 ? в сутки. • При заполняемости 80% годовой оборот составляет 1 600 000–1 900 000 ? в год. • Чистая доходность после расходов — 8–10% годовых. • Можно передать управление управляющей компании и получать пассивный доход без личного участия. Статус и документы: • Формат собственности: долевая (каждая студия имеет собственника). • Дом без статуса аварийного и без культурных ограничений. • Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. Звоните — покажем в удобное время! Идеальный вариант для инвестиций, аренды или комфортной жизни в историческом центре Петербурга. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России