

Создано: 26.12.2025 в 17:06

Обновлено: 26.12.2025 в 16:48

Агент

79111364048

Санкт-Петербург, улица Русановская, 9

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

7/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

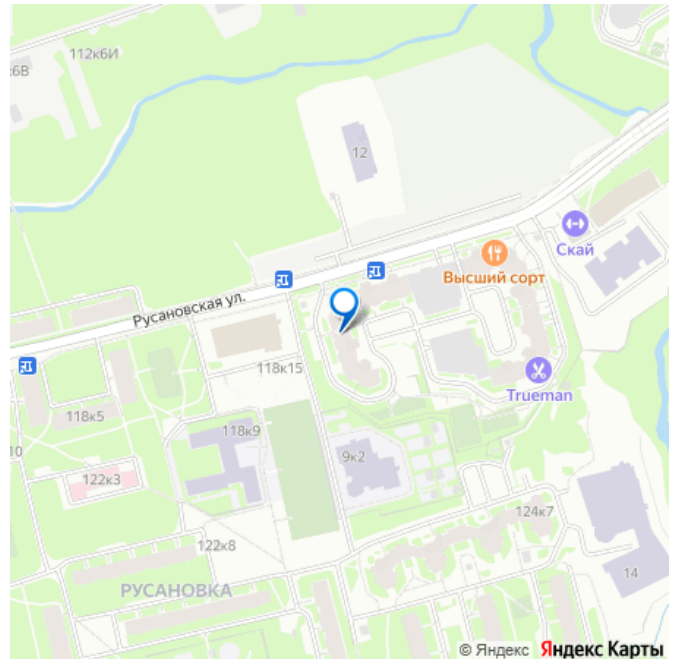
Покупка в ипотеку

да

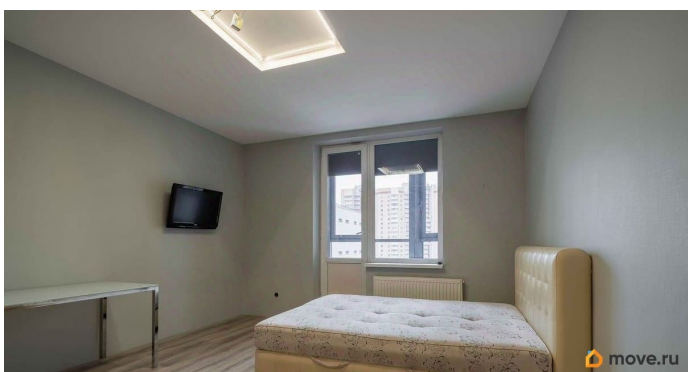
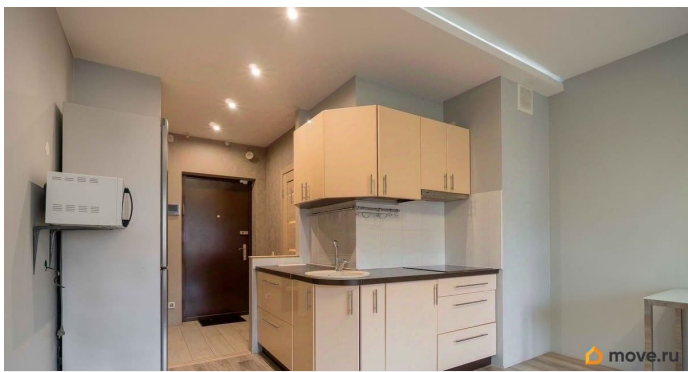
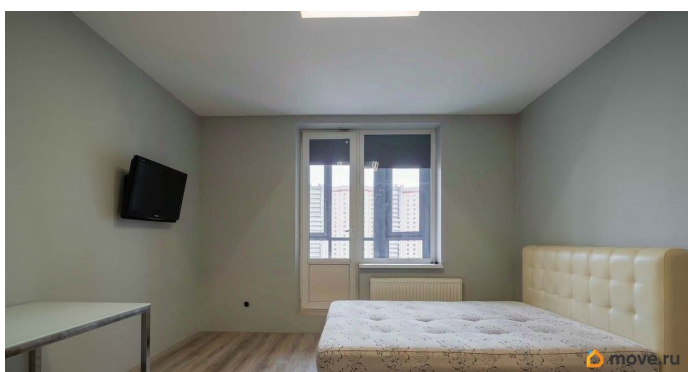
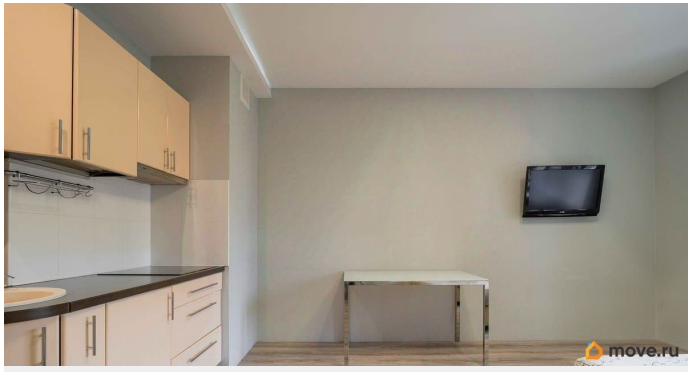
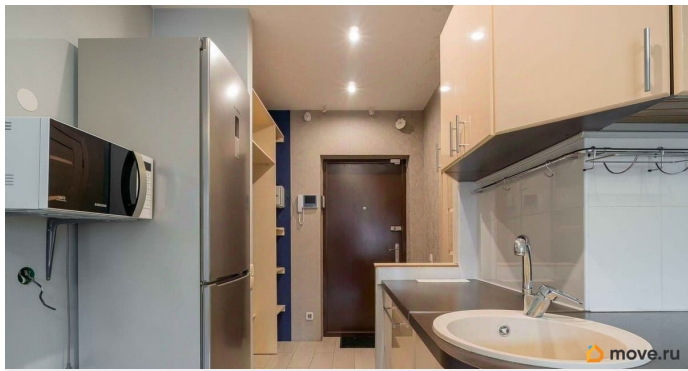
возможна ипотека, лифт, парковка

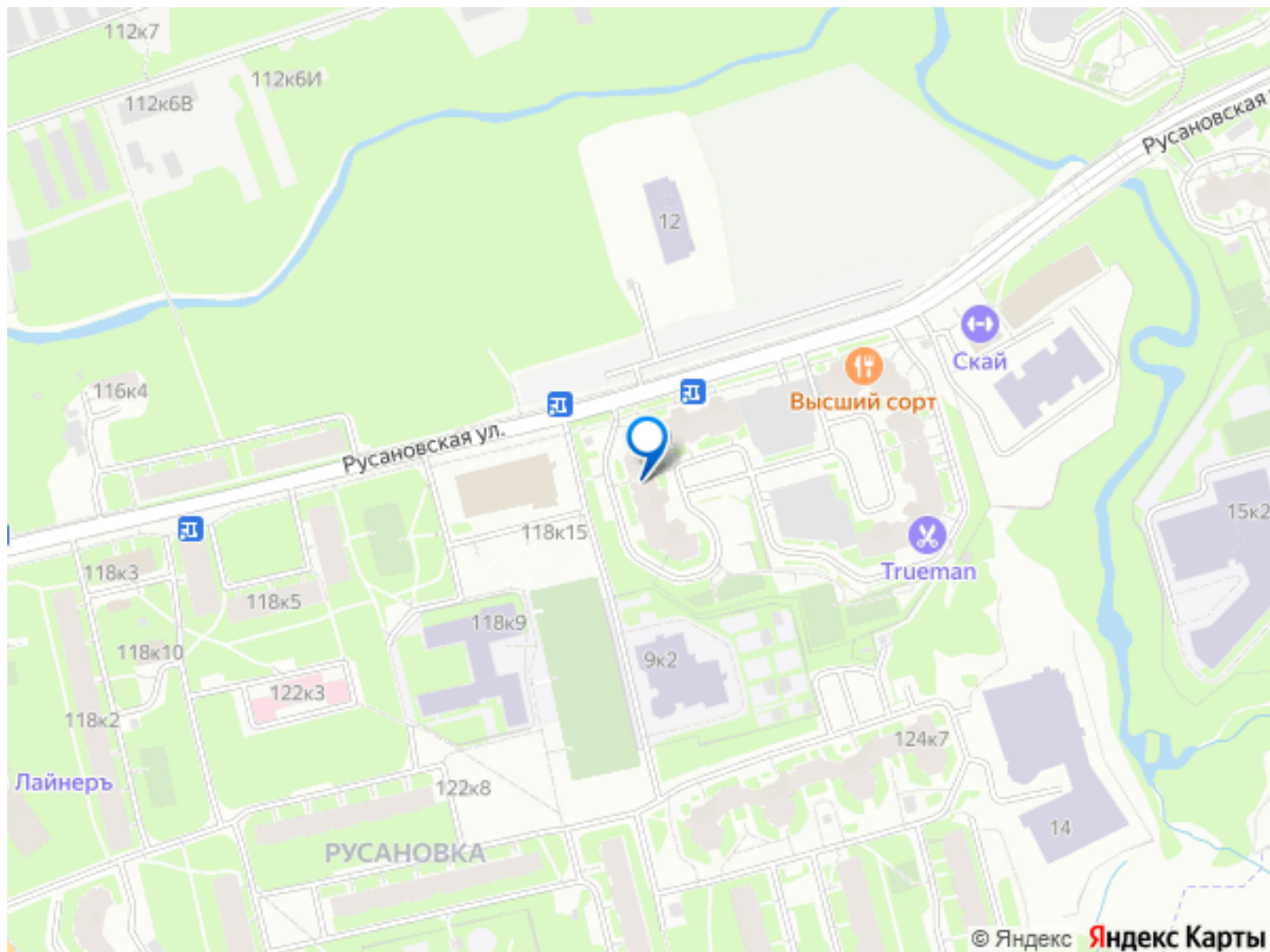
Описание

для заметок



В продаже готовая к проживанию студия: - продуманная компоновка кухонного гарнитура, большая рабочая поверхность (поместится полноценная стиральная машина(60х60); - остается все, что на фотографиях, включая кровать, стол, холодильник, микроволновка, стиральная машинка. - утреннее свежее солнце, далее прямые солнечные лучи прикрываются правым крылом дома; - оптимальный по высоте этаж; - дизайн сделан в спокойных, некричащих тонах; - широкий балкон с панорамными окнами позволяет сделать комфортное рабочее место, либо удобную лаунж-зону; - квартира теплая, отопление до декабря включать не приходится, и максимум до марта, что сказывается на размере платежа по КУ; - позитивные соседи; - хорошая шумоизоляция, соседей не слышно, что очень важно; - закрытый внутренний двор; - консьерж; - 3 лифта Otis (2 больших, 1 поменьше); - рядом есть многоуровневый паркинг; - остановка общественного транспорта прямо у дома.Локация: - городская прописка; - быстрый заезд на КАД; - неразводной мост; - прямой транспорт до центра без пересадок; - на авто до центра за 20мин (без учета пробок); - вся необходимая инфраструктура (поликлиники, сады, школы, магазины, фитнес клуб и т.д.)Легкая покупка: - один собственник; - квартира без обременений; - не использовались ни мат.капитал, ни другие бюджетные субсидии; - не живут арендаторы, квартира свободна к показам.





Move.ru - вся недвижимость России