

Создано: 17.02.2026 в 01:15

Обновлено: 18.02.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9289999118>

Яна, MORE

89251234567**Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14****9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская ул, 14

Улица

[улица Новолитовская](#)**Квартира**

Общая площадь

26 м²

Этаж

8/13

**Детали объекта**

Тип сделки

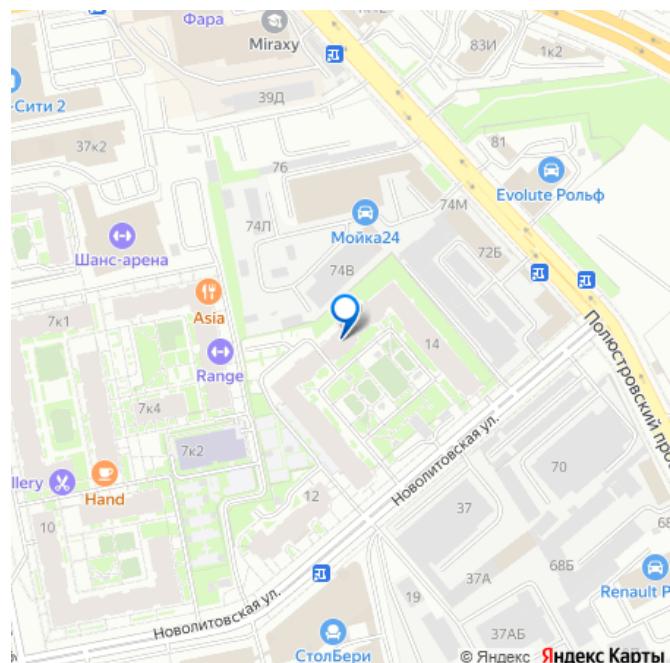
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

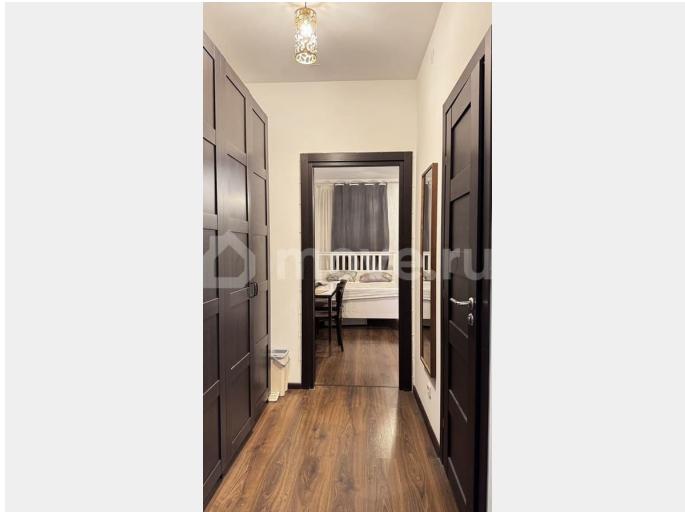
да

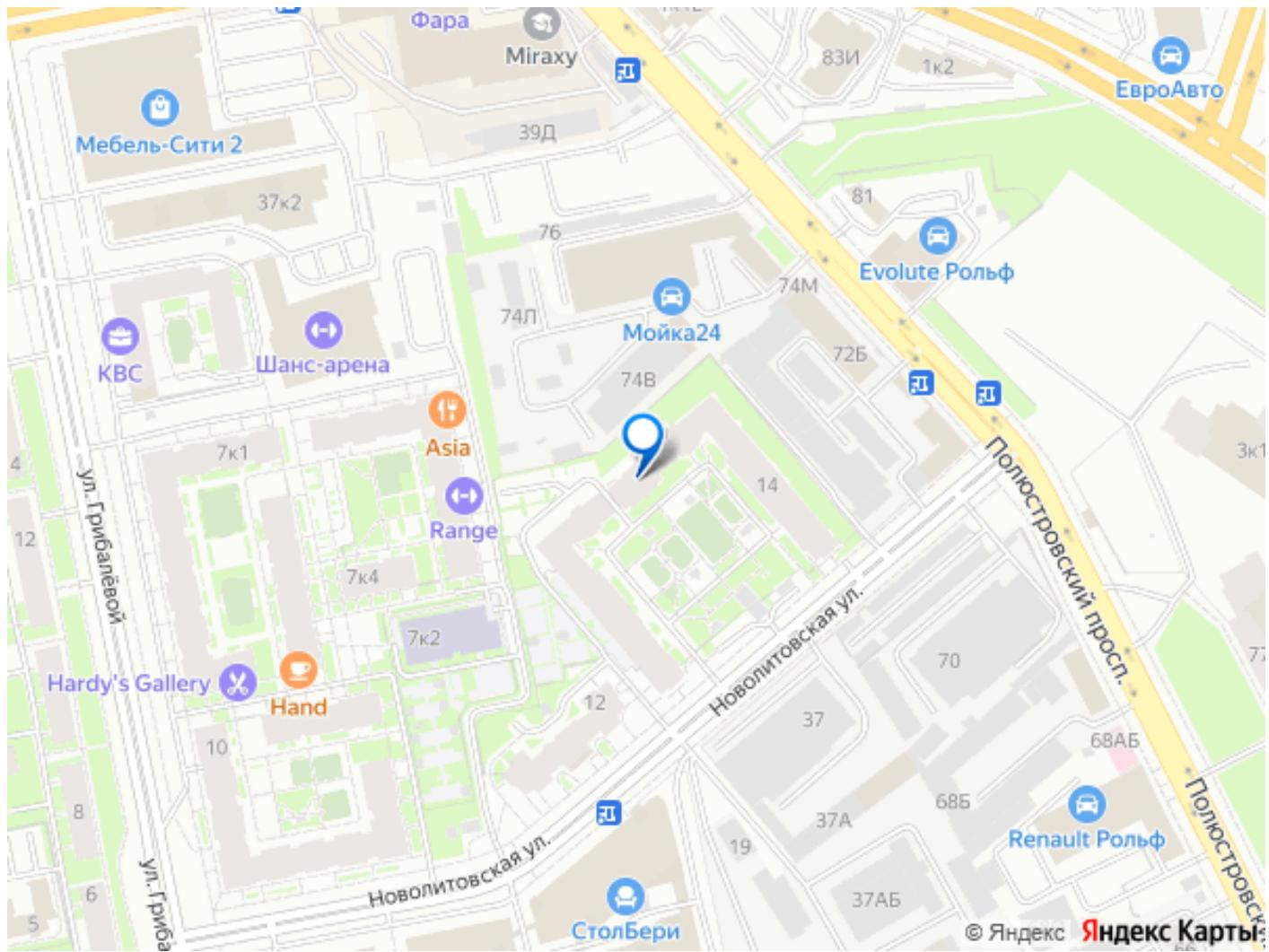
**Описание**

Студия на Новолитовской – полностью готова к проживанию! Адрес: Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, 14, стр. 1 Жилой комплекс “Облака на Лесной” Студия с дизайнерским ремонтом, полностью меблирована и укомплектована всей техникой! Основные характеристики:

- Площадь: 26 м²
- Жилая зона (комната-кухня): 17,9 м²
- Высота потолков: 2,79 м
- Коридор: 3,8 м²
- Санузел совмещённый: 4,3 м²
- Этаж: 8 из 15
- Балкон

остеклённый Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: Кухонный гарнитур с варочной поверхностью Духовой шкаф Холодильник Стиральная машина Кондиционер Телевизор Встроенные системы хранения Кровать и мягкая мебель О доме: Современный монолитный жилой комплекс Год постройки: 2020 Есть лифт Подземный паркинг + наземная парковка Чистый подъезд и благоустроенная территория Транспортная доступность: • Метро “Лесная” – 18 минут пешком • Выезд на КАД и ЗСД – удобно добираться в любую точку города • Общественный транспорт – рядом остановки автобусов и маршруток Развитая инфраструктура: Супермаркеты и магазины в шаговой доступности Рестораны, кафе, кофейни Фитнес-клубы, салоны красоты Поликлиники, медцентры Близость к деловому центру города Инвестиционная привлекательность: Долгосрочная аренда: • Средняя ставка – 40 000 руб./мес • Годовой доход – 480 000 руб. Посуточная аренда: • Средняя цена – 3 500 руб./сутки • Заполняемость ~70% • Годовой доход – до 900 000 руб. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Квартиры с ремонтом и мебелью в этом доме быстро уходят – успейте стать владельцем ликвидного объекта! Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России