

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 10

6 090 000 ₽

Санкт-Петербург, Плесецкая ул, 10

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

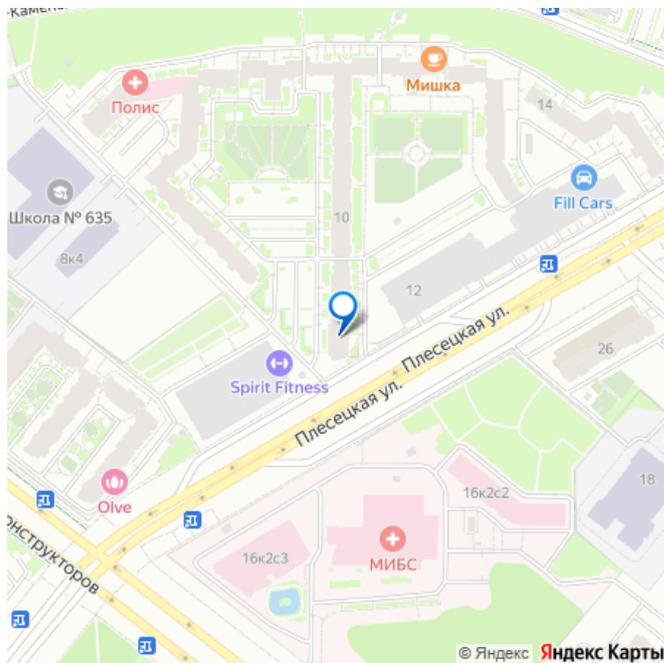
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается СВЕТЛАЯ уютная студия 26 м2 (20,6 м2 + 5,4 м2 лоджия) в новом монолитном доме на Плесецкой ул. 10 в Жилом комплексе Полис на Комендантском от Застройщика Полис Групп. Квартира находится на 20 этаже 24-этажного дома, построенного в 2019 году. С лоджии открывается ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА ОКРЕСНОСТИ! На Лахта центр, на Юнтоловский заказник, на город! Дом расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, рядом с Юнтоловским

для заметок



лесопарком! Квартира с частичным ремонтом: Квартира светлая и функциональная, правильной прямоугольной формы, почти квадратная, есть небольшая Кухня, мойка, вытяжка, плита, диван. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной и сантехникой. Благодаря прямоугольной планировке, пространство комнаты разделено на зону кухни и отдыха. атмосфера уюта и комфорта, в квартире всегда светло и просторно. Жилая площадь 14,4 м². Просторная прихожая 4 м² и комфортный совмещенный санузел. Высота потолков 2,75 м. В квартире есть и просторная лоджия 5,4 м², где можно обустроить зону отдыха, Можно сделать лоджию панорамной! открыть нижнюю часть окон! Пол -ламинат в комнате, плитка в санузле и прихожей, Стены- оклеены обоями, потолок - бетон Дом Оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля и многоуровневый паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант удобным для проживания. Пункты выдачи маркетплейсов (Ozon, WB) находятся прямо в доме. Предусмотрены озеленённые ландшафтные дворы, современные игровые площадки для детей и площади для коммерческой аренды — под кафе и магазины. Всё необходимое в нескольких минутах ходьбы. Транспортная доступность — До метро Комендантский проспект можно быстро добраться на автомобиле всего за 9 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. — До остановки 5 минут пешком, быстрый выезд на КАД и ЗСД. — рядом Юнтоловский заказник — идеальное место

для пробежек и прогулок в шаговой доступности. ДОКУМЕНТЫ: Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая квартира. 2023г, ДДУ, без материнского капитала. Проводим безопасную сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #2/537468/24690

