

Ангела, Ангела

89251234567

**Санкт-Петербург, пр-т
Авиаконструкторов, 54**

8 150 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 54

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

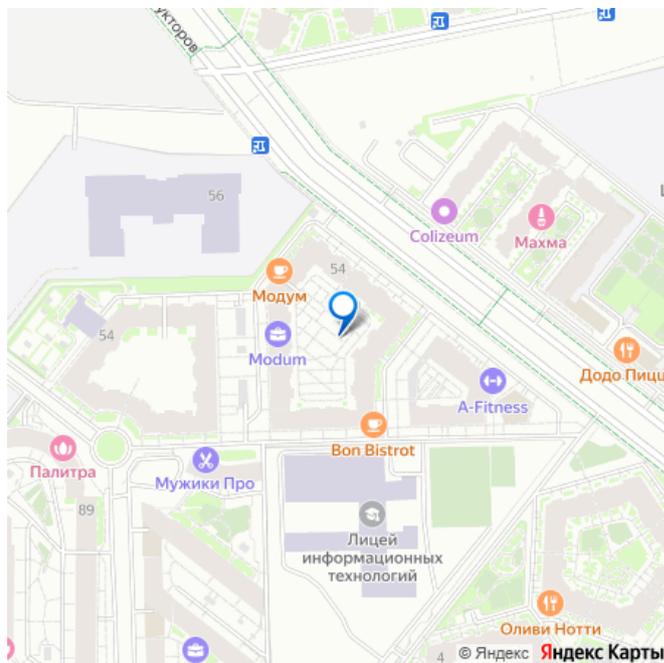
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже светлая, панорамная студия 26,03 кв.м. в одном из лучших ЖК Бизнес класса «Modum» в престижном Приморском районе . Квартира в собственности, выполнен дизайнерский РЕМОНТ , продается СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, ТЕПЛЫЕ полы, Квартира без обременений, прямая продажа, один взрослый собственник, возможно приобрести по ипотеке. Рядом Юнтоловский

для заметок



заказник Описание СТУДИИ ?выполнен ремонт по дизайн проекту, установлена вся необходимая мебель и техника для комфортного пользования ?ТЕПЛЫЕ полы ?в прихожей большой стильный гардеробный шкаф ?встроенная техника в кухонной зоне- посудомоечная машина , двухкамерный холодильник, микроволновая печь , духовой шкаф, вытяжка , стиральная машинка ?метраж 26,03 : жилая площадь 17,74 кв.м., коридор 5,15 кв.м., санузел 4,44 кв.м., лоджия 3,40 кв.м. ?панорамные окна в пол ?высота потолка 3,3 кв.м. ?4-х ступенчатая очистка воды ? Установлены приборы учета воды и электроэнергии. ?Окна из трехслойного клееного бруса с премиальной фурнитурой Siegenia TITAN AF из Германии

Описание ЖК Бизнес класса «Modum»

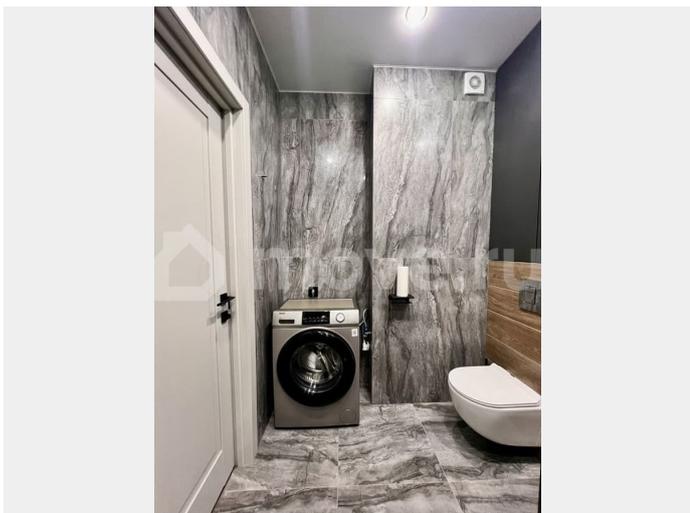
?премиальная архитектура с организованным пространством и высокими технологиями ?всего 6-12 этажей, монолит-кирпич ?не более 4 квартир на площадке, комфорт и спокойствие ?фитнес клуб со SPA-комплексом и бассейном (25 м) ?подземный отапливаемый паркинг на 943 места с мойкой и GSM усилителями, доступ на лифте. Наземный паркинг на 163 машиноместа, спуск в паркинг из лифта не выходя на улицу ?собственный детский сад на 120 мест ?собственная школа, всего три минуты и ваш ребенок уже на месте ?возможность приобретения кладовых - идеального места для хранения с доступом на лифте ?домофоны с NFC, доступ в парадную осуществляется с телефона, никаких лишних ключей и брелков ?просторные входные группы - лобби выполнены в мраморе с зонами ожидания гостей, ваши гости будут восхищены вашим домом ?установлены современные немецкие лифты ThyssenKrupp ?три уникальных типа ландшафтов во дворе:

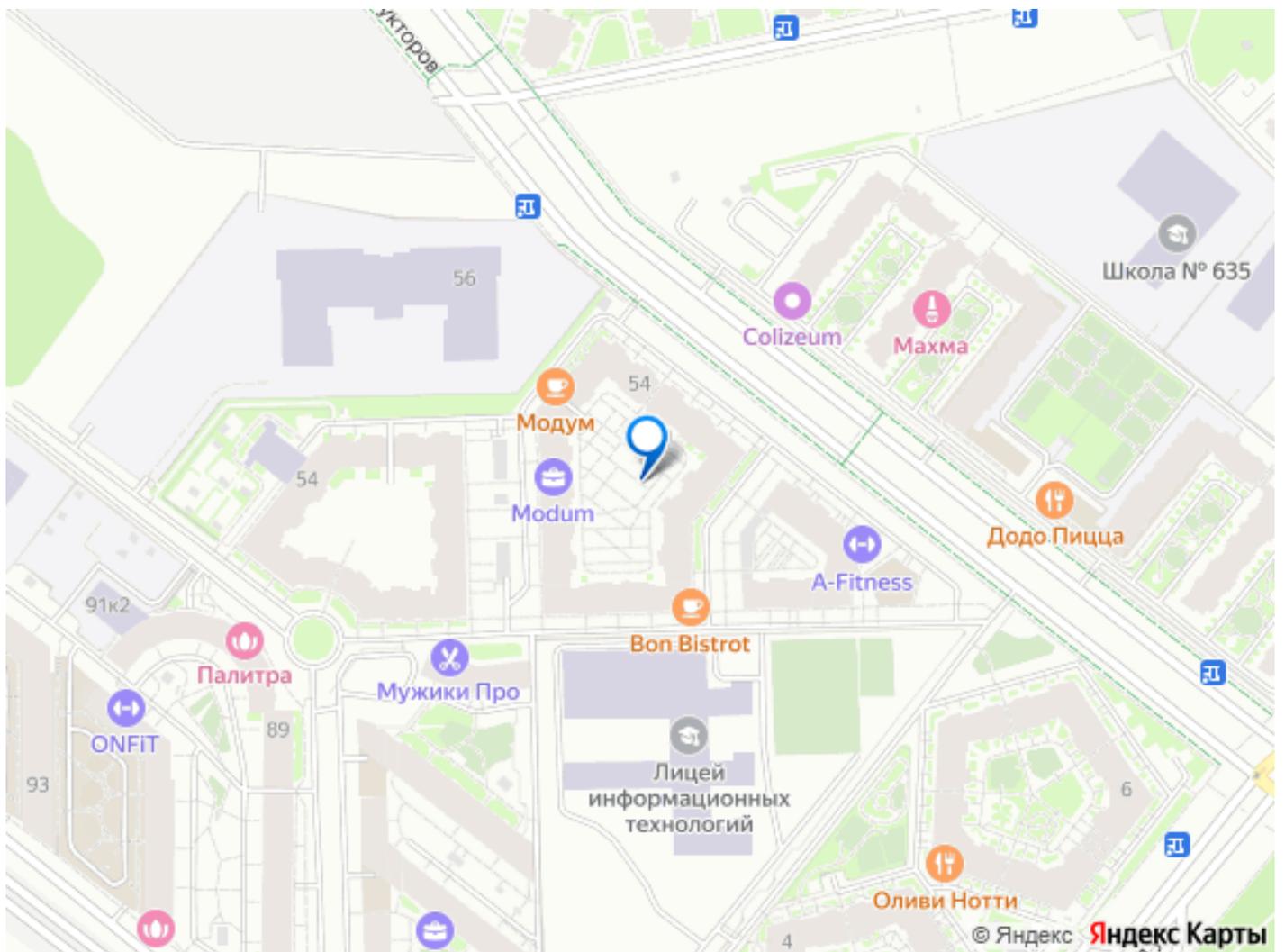
лес, поле и луг - природа в центре вашего дома ?двор без машин, вы можете не беспокоиться за безопасность ваших детей ?установлены современные развивающие игровые комплексы для детей

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ?РЯДОМ с домом великолепный Юнтоловский Заказник, 5 минут пешком и вы наслаждаетесь природой ?В пешей доступности вся инфраструктура - сетевые магазины, престижные школы и детские садики, модные рестораны, торговые центры, поликлиники, салоны красоты и фитнес клубы ?удобный выезд в центр города и загород ?КАД и Лахта центр 5 минут транспортом, ?Открыт новый выезд на ЗСД ?метро Комендантский проспект в 10 минутах транспортом, в перспективе будет открыта рядом новая станция метро ?Финский Залив 10 минут транспортом

УСЛОВИЯ ?прямая продажа ?без обременений ?один взрослый собственник ?возможно купить по ипотеке ?документы все готовы







Move.ru - вся недвижимость России