

Создано: 17.02.2026 в 01:11

Обновлено: 17.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9289992367>

Ангела, Ангела

89251234567

**Санкт-Петербург, пр-т
Авиаконструкторов, 54**

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 54

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

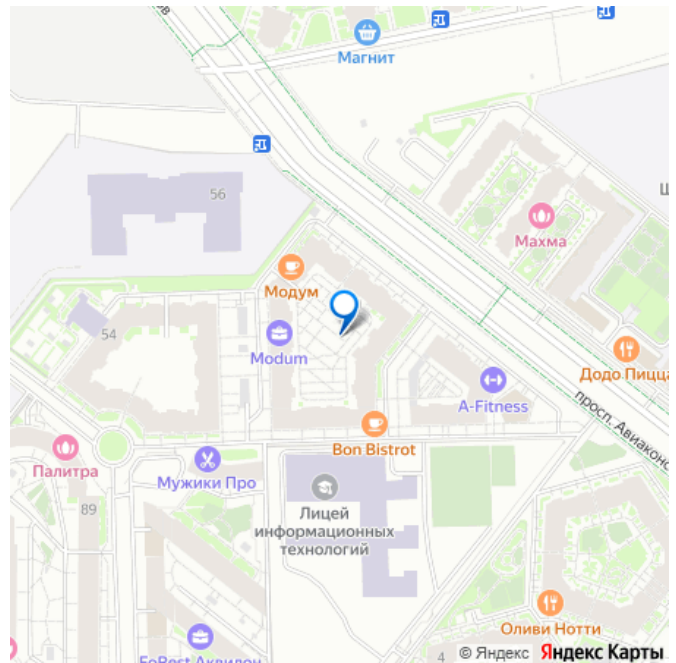
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже светлая, панорамная студия 26,03 кв.м. в одном из лучших ЖК Бизнес класса «Modum» в престижном Приморском районе . Квартира в собственности, выполнен дизайнерский РЕМОНТ , продается СО ВСЕЙ МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, ТЕПЛЫЕ полы, Квартира без обременений, прямая продажа, один взрослый собственник, возможно приобрести по ипотеке. Рядом Юнтоловский

для заметок



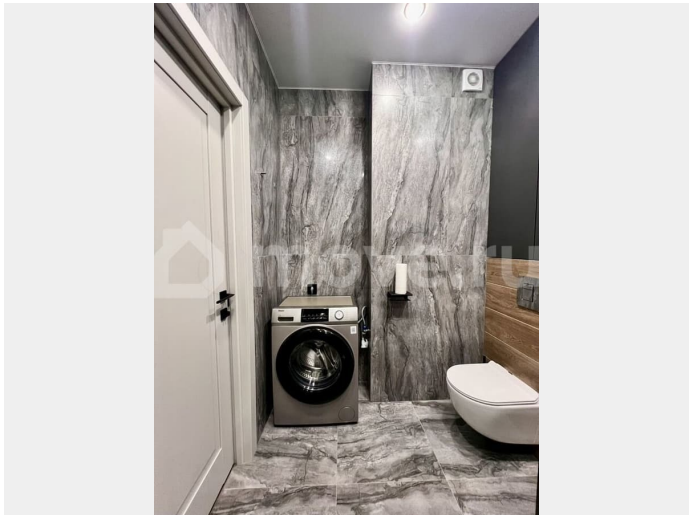
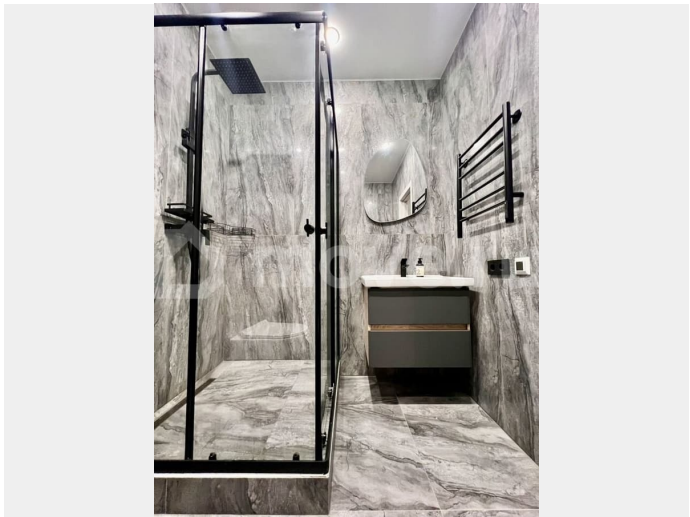
заказник Описание СТУДИИ ?выполнен
ремонт по дизайн проекту, установлена вся
необходимая мебель и техника для
комфортного пользования ?ТЕПЛЫЕ полы ?в
прихожей большой стильный гардеробный
шкаф ?встроенная техника в кухонной зоне-
посудомоечная машина , двухкамерный
холодильник, микроволновая печь , духовой
шкаф, вытяжка , стиральная машинка
?метраж 26,03 : жилая площадь 17,74 кв.м.,
коридор 5,15 кв.м., санузел 4,44 кв.м.,
лоджия 3,40 кв.м. ?панорамные окна в пол
?высота потолка 3,3 кв.м. ?4-х ступенчатая
очистка воды ? Установлены приборы учета
воды и электроэнергии. ?Окна из
трехслойного клееного бруса с премиальной
фурнитурой Siegenia TITAN AF из Германии
Описание ЖК Бизнес класса «Modum»
?премиальная архитектура с организованным
пространством и высокими технологиями
?всего 6-12 этажей, монолит-кирпич ?не
более 4 квартир на площадке, комфорт и
спокойствие ?фитнес клуб со SPA-комплексом
и бассейном (25 м) ?подземный
отапливаемый паркинг на 943 места с мойкой
и GSM усилителями, доступ на лифте.
Наземный паркинг на 163 машиноместа,
спуск в паркинг из лифта не выходя на улицу
?собственный детский сад на 120 мест
?собственная школа, всего три минуты и ваш
ребенок уже на месте ?возможность
приобретения кладовых - идеального места
для хранения с доступом на лифте
?домофоны с NFC, доступ в парадную
осуществляется с телефона, никаких лишних
ключей и брелков ?просторные входные
группы - лобби выполнены в мраморе с
зонами ожидания гостей, ваши гости будут
восхищены вашим домом ?установлены
современные немецкие лифты ThyssenKrupp
?три уникальных типа ландшафтов во дворе:

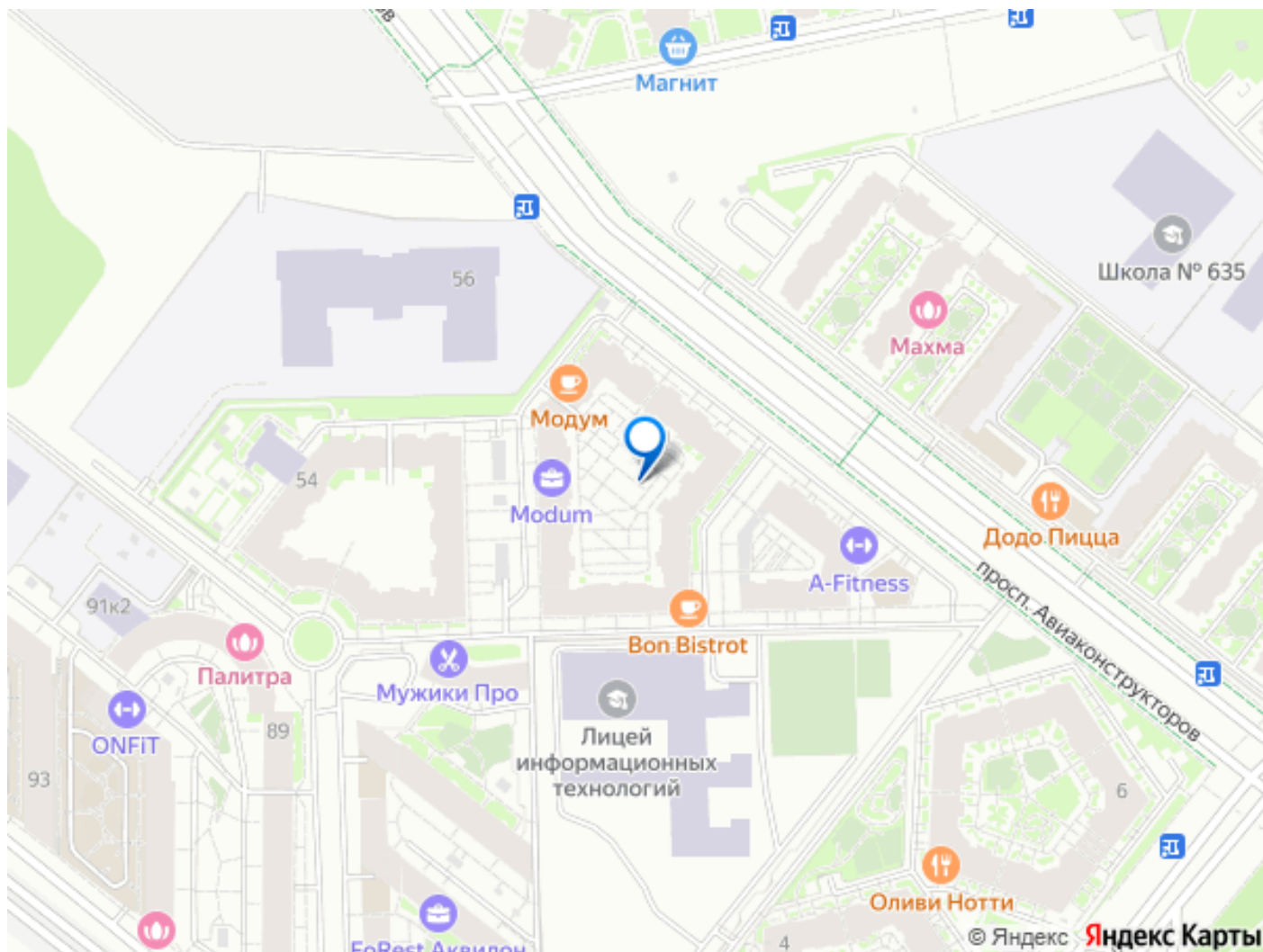
лес, поле и луг - природа в центре вашего дома ?двор без машин, вы можете не беспокоиться за безопасность ваших детей ?установлены современные развивающие игровые комплексы для детей

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ?РЯДОМ с домом великолепный Юнтоловский Заказник, 5 минут пешком и вы наслаждаетесь природой ?В пешей доступности вся инфраструктура- сетевые магазины, престижные школы и детские садики, модные рестораны, торговые центры, поликлиники, салоны красоты и фитнес клубы ?удобный выезд в центр города и загород ?КАД и Лахта центр 5 минут транспортом, ?Открыт новый выезд на ЗСД ?метро Комендантский проспект в 10 минутах транспортом, в перспективе будет открыта рядом новая станция метро ?Финский Залив 10 минут транспортом

УСЛОВИЯ ?прямая продажа ?без обременений ?один взрослый собственник ?возможно купить по ипотеке ?документы все готовы







Move.ru - вся недвижимость России