

Антон, Риелтор

**89251234567**

Создано: 12.03.2026 в 01:54

Обновлено: 26.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

**5 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

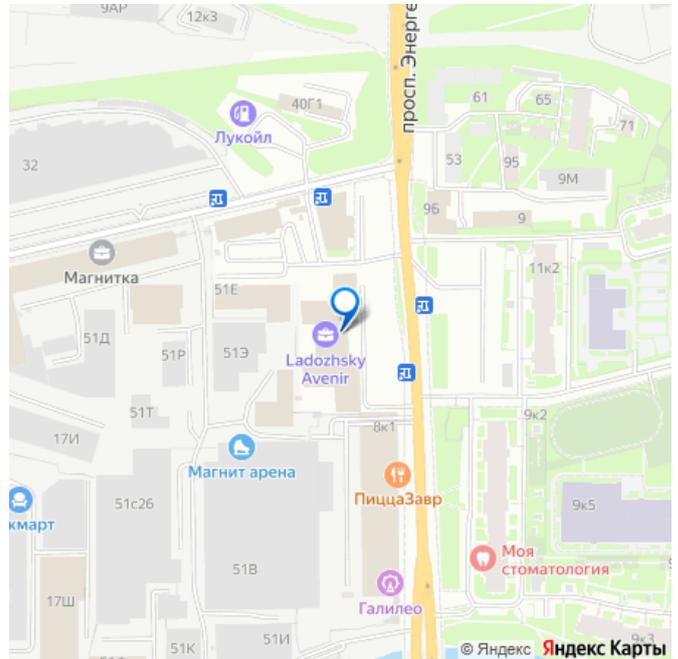
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Пожалуйста, сначала пишите - часто проблемы с мобильной связью Продажа от собственника, риэлторам и агентствам недвижимости не беспокоить. Стильные Апартаменты 27 м<sup>2</sup> на 5 Этаже в ЖК Ladozhsky AVENIR Продаю уютные и функциональные апартаменты в современном апарт-отеле бизнес-класса ЖК Ladozhsky AVENIR. Это идеальное решение как для выгодной инвестиции с



возможностью сдачи в аренду, так и для комфортного собственного проживания в развитом районе Санкт-Петербурга. 27 м² — оптимальный метраж для студии. 5-й этаж

Оснащение : Полностью укомплектованы мебелью и техникой (встроенная кухня, спальная зона с ортопедическим матрасом, рабочее место, современный санузел). Всего 10 минут пешком до станции метро Ладужская и Ладужского вокзала. Дорога до Невского проспекта займет всего 10-15 минут на наземном транспорте. Удобный выезд на КАД. Район Большой Охты с максимально развитой инфраструктурой: рядом ТРЦ, магазины, кафе, аптеки, а также места для прогулок и активного досуга. Комплекс предлагает безопасную охраняемую территорию, системы видеонаблюдения, а также дизайнерское лобби с ресепшен и зонами отдыха. Апартаменты имеют статус, позволяющий передать их на полное управление управляющей компании в комплексе для получения пассивного дохода или заниматься арендным бизнесом самостоятельно. Близость к вокзалу и центру города обеспечивает высокую загруженность. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Прямая продажа от собственника по доверенности.



