

🕒 Создано: 17.03.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Среднерогатская ул,
13к1**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднерогатская ул, 13к1

Улица

[улица Среднерогатская](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

8/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

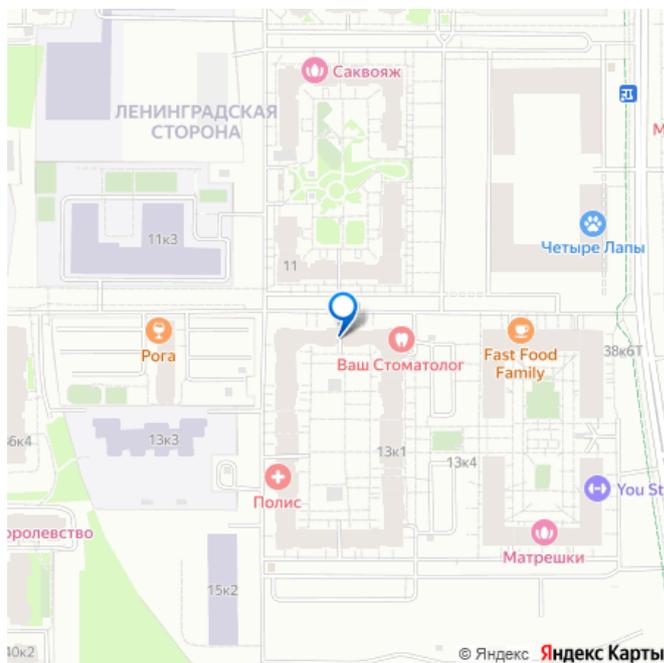
Продается ликвидная студия в современном монолитном доме 2021 года постройки. Квартира сдана с качественной чистовой отделкой и полностью готова к проживанию — не требует дополнительных вложений в ремонт. Планировка светлая, а применение энергоэффективных технологий при строительстве обеспечивает комфортный микроклимат и позволяет экономить на

<https://spb.move.ru/objects/9291796623>

Наимов Malik, Этажи Санкт-Петербург

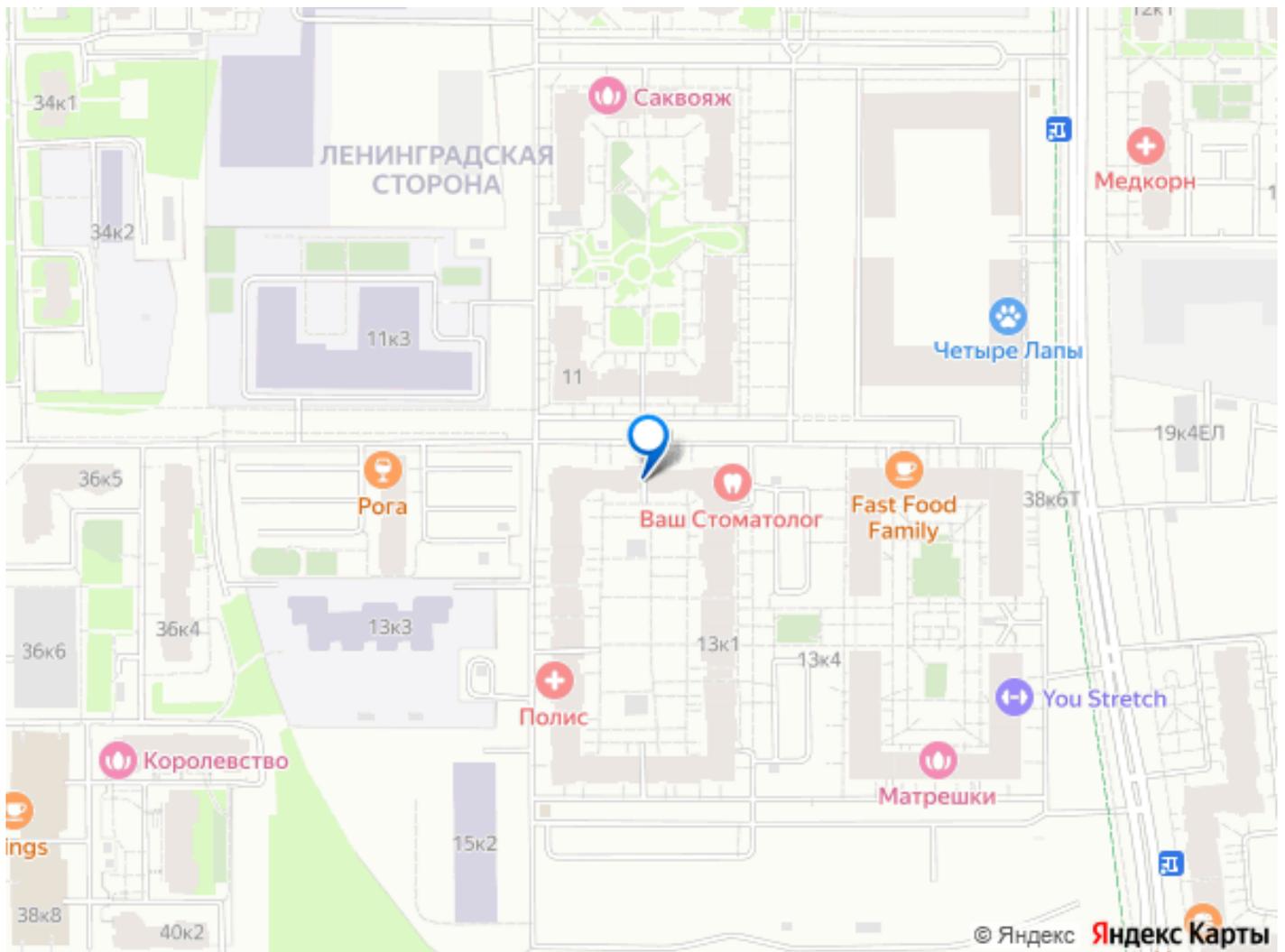
89251234567

для заметок



коммунальных расходах. Дом оснащен лифтами, системой видеонаблюдения и имеет службу консьержа. Закрытый благоустроенный двор, свободный от машин, гарантирует тишину и безопасность. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. Район обладает развитой повседневной инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся гипермаркет «Лента», торговый центр «ЛЕТО», парковые зоны, школы, детские сады и поликлиники. Транспортная доступность высокая: пешая доступность до станции метро «Звездная», остановки общественного транспорта у дома и быстрый выезд на Пулковское шоссе. Особо стоит отметить уникальную логистику — дорога до международного аэропорта «Пулково» занимает всего 10-15 минут на автомобиле, что делает объект стратегически выгодным для сотрудников авиационной сферы, частых путешественников, а также обеспечивает стабильно высокий спрос на аренду. Это предложение сочетает преимущества новостройки с инфраструктурой обжитого района. Все необходимое для жизни уже создано и функционирует. Объект представляет собой надежный актив для собственного проживания или пассивного дохода от сдачи. Рассматриваются различные формы расчетов, включая ипотечное кредитование. Право собственности оформлено. Возможен оперативный показ в удобное время. Номер в базе: 12038906. Код пользователя: 201598





Move.ru - вся недвижимость России