

Создано: 27.03.2026 в 01:44

Обновлено: 15.04.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, 22

10 350 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Жуковского, 22

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

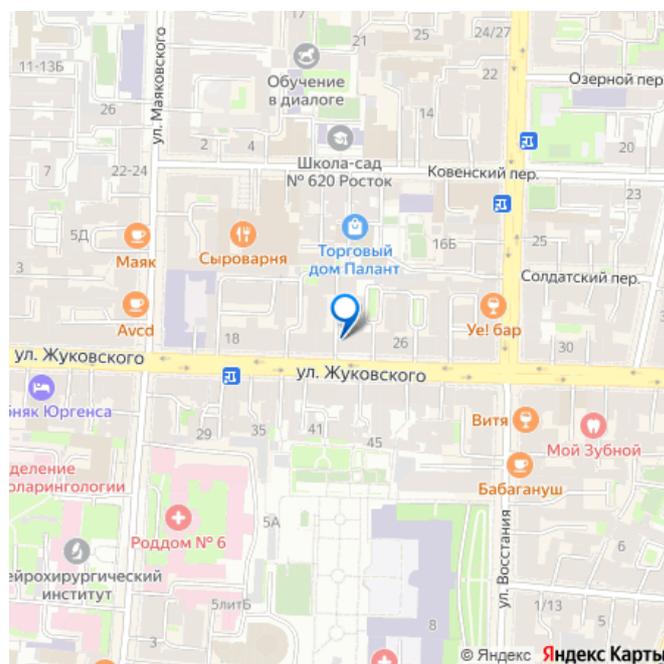
Продается уютная студия на ул. Жуковского, 22. Идеальный вариант для пассивного дохода или собственного проживания в историческом сердце Петербурга. Почему это выгодная инвестиция? Высокая доходность: Объект проходит полную реновацию с усилением конструкций, заменой коммуникаций и шумоизоляцией премиум-уровня (выше нормативов новостроек). Загрузка в локации в 2025 году составила 81%. Прибыль инвестора в год — 28,9% (рост стоимости 18% + пассивная прибыль от

<https://spb.move.ru/objects/9292572266>

**Александра - доходные студии
Петербурга, Александра - доходные
студии Петербурга**

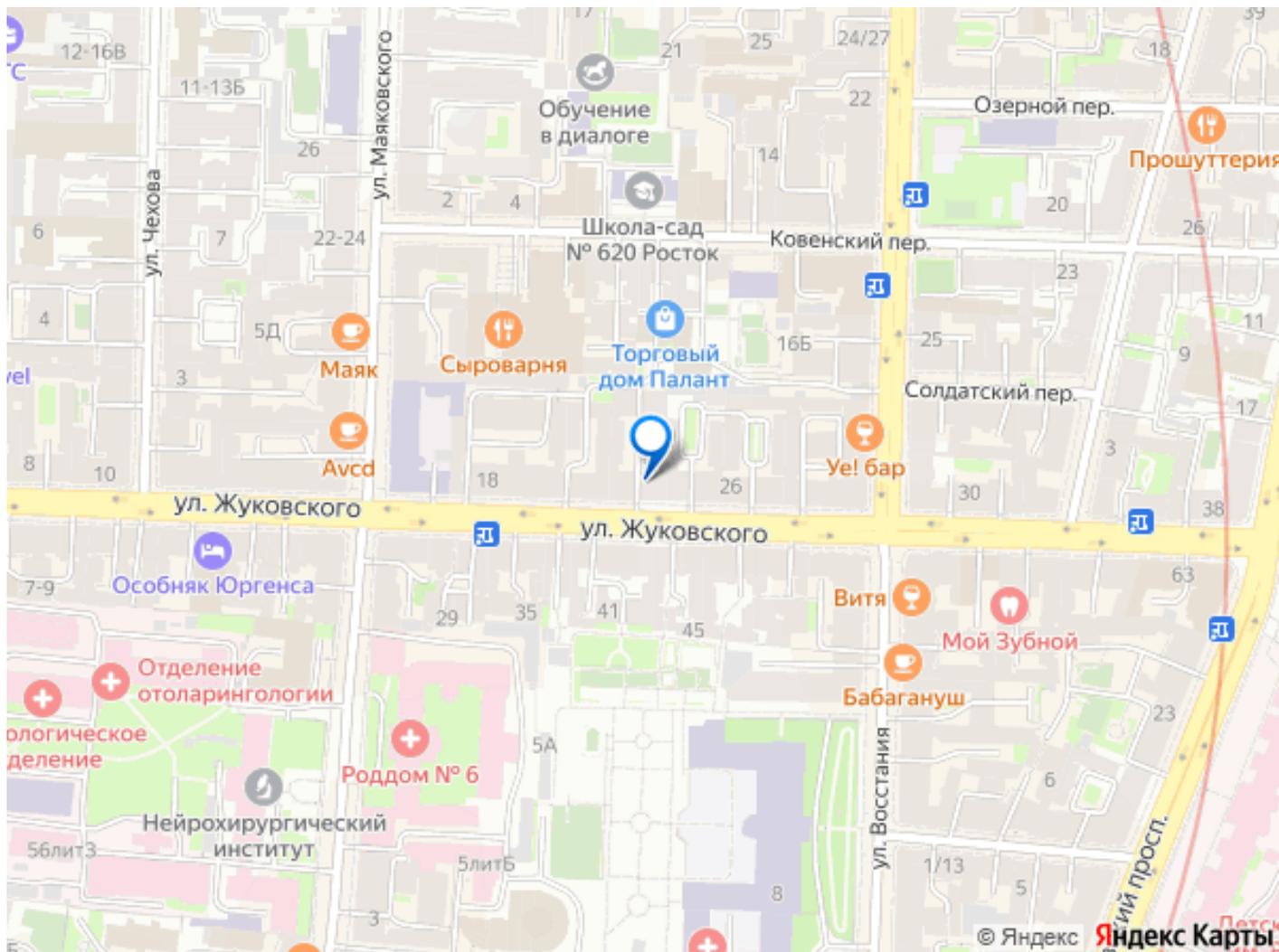
89251234567

для заметок



аренды 10,9%). Окупаемость 3–4 года.
Квартира полностью переделана под туристический спрос. Все продумано до мелочей. Чтобы записаться на просмотр — позвоните или напишите по объявлению.
Характеристики помещения: Планировка: Студия со своим отдельным санузлом и кухней (никаких общих зон). Высота потолков: 3,3 метра, что позволяет создавать объемные, светлые пространства, которые ценятся на рынке выше стандартных студий.
Окна: Выходят в тихий зеленый двор. Это редкое преимущество для центра — здесь всегда спокойно. Дизайн: Выполнен в современном стиле с качественными материалами. Этаж: 2. Возможна прописка.
Прямая продажа (без посредников). Локация: 5–10 минут пешком: до станций метро «Площадь Восстания», «Маяковская», «Невский проспект». 15 минут: до Московского вокзала, Невского проспекта, Таврического сада, Смольного собора.
Развитая инфраструктура: легендарные бары, рестораны, магазины, транспортная доступность. Парковка во дворе. Студия подойдет как для тех, кто ищет надежный способ инвестирования, так и для собственника, который ценит время: во время командировок или отпусков здесь можно останавливаться самому, а в остальное время получать прибыль. 1 Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять эту студию в самом сердце Петербурга.





Move.ru - вся недвижимость России