

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 18.02.2026 в 01:35

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 45к2

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Оптиков, 45к2

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагается вашему вниманию просторная стильная студия расположенная в ЖК «Серебряные звезды» площадью 26 кв.м с хорошим ремонтом +теплая , с остеклением лоджия 4.3 кв.м с прекрасным панорамным видом на город и Лахта центр. Высота потолка - 2,7 м создает у студии дополнительный объем, хорошую освещенность и отличную циркуляцию воздуха. Современный дом, домофон, чистые

<https://spb.move.ru/objects/9290016822>

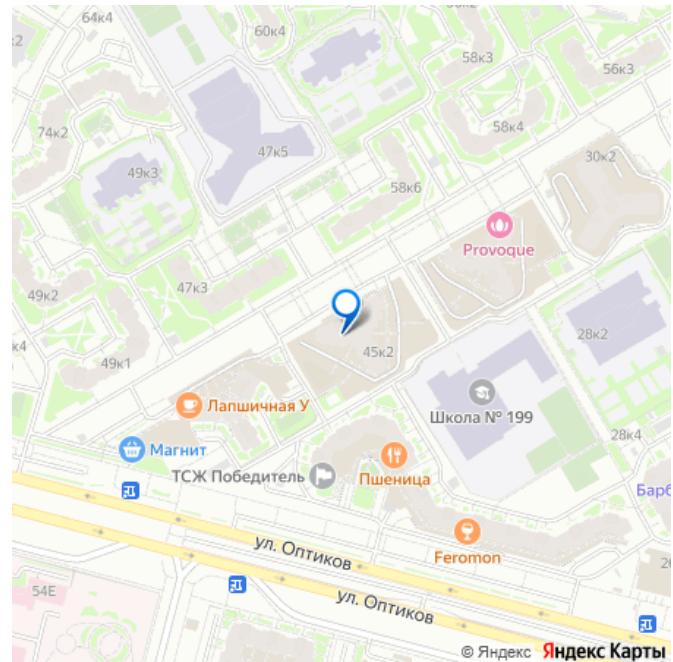
**Екатерина, Агентство недвижимости
«ЮСОН»**

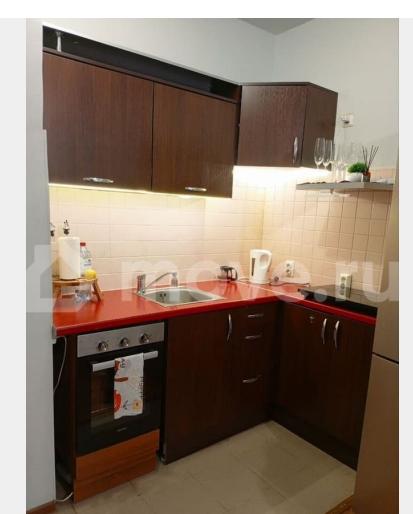
89251234567

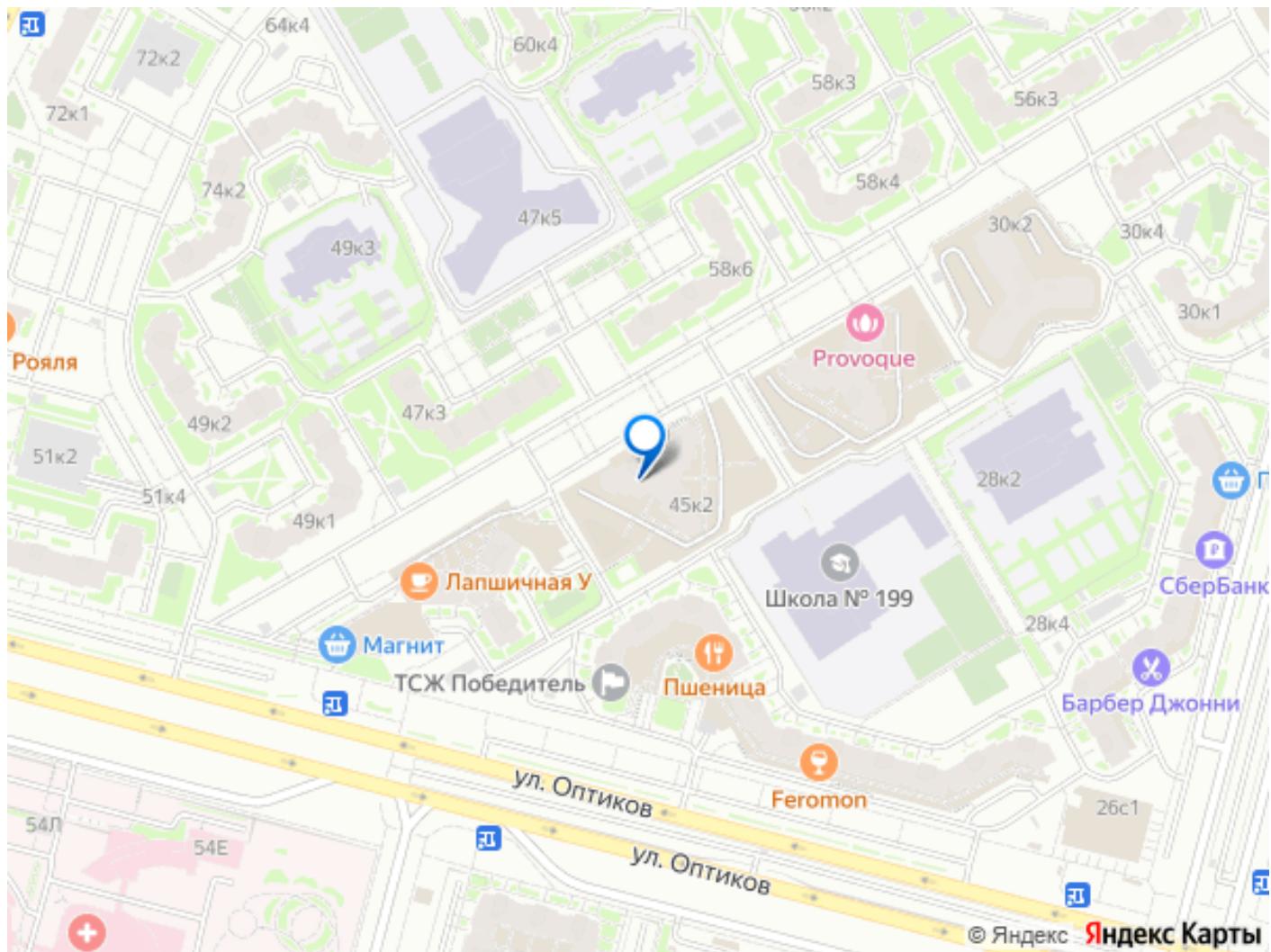
для заметок



парадные . Маленькие КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (за сентябрь 2025г- 840 рублей). Придомовая территория с детской площадкой и красивыми, ухоженными цветниками. ХОРОШЕЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ квартиры. Она находится вдали от шумной проезжей части, а это тишина и спокойствие! В шаговой доступности расположены продуктовые магазины и гипермаркеты, поликлиники, медицинские центры и стоматология. Рядом есть детские сады, школы и спортивные секции, а также множество детских и спортивных площадок для активного времяпрепровождения. Вокруг зеленые массивы - Юнтовский и Шуваловский парк с его Эко- зонами и велодорожками. Также в пешей доступности парк 300-летия. Удобная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: рядом выезд на КАД и ЗСД позволит быстро добраться в любую точку города. Всего 30 минут на машине до Финского Залива и Курортного района, а также до центра Санкт-Петербурга! До метро «Беговая» 20 мин пешком, Рядом остановки общественного транспорта. В пяти минутах ходьбы скоро откроется ст метро «Богатырская», всего в десяти минутах езды расположены две станции метро - «Комендантский проспект» и «Старая Деревня». ЗАБРОНИРУЙТЕ удобное время просмотра - приезжайте, чтобы влюбиться в этот район, дом, квартиру, вид из окна Один собственник .Полная стоимость в договоре(больше 5 лет собственности).Маткапитал не использовался! Легкая встречка.







Move.ru - вся недвижимость России