

Создано: 18.02.2026 в 01:40

Обновлено: 18.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1979316. Апарт-отель в 4-м корпусе . Готовый бизнес с доходом 50 000? или ваша идеальная квартира. Мечтаете о доходной недвижимости ? Эта квартира — два в одном! Перед вами не просто квартира, а полностью готовый бизнес-актив в составе профессионального апарт-отеля, управляемого опытной компанией. Вам не нужно заниматься ремонтом, заселением, уборкой и рекламой — всё уже сделано за

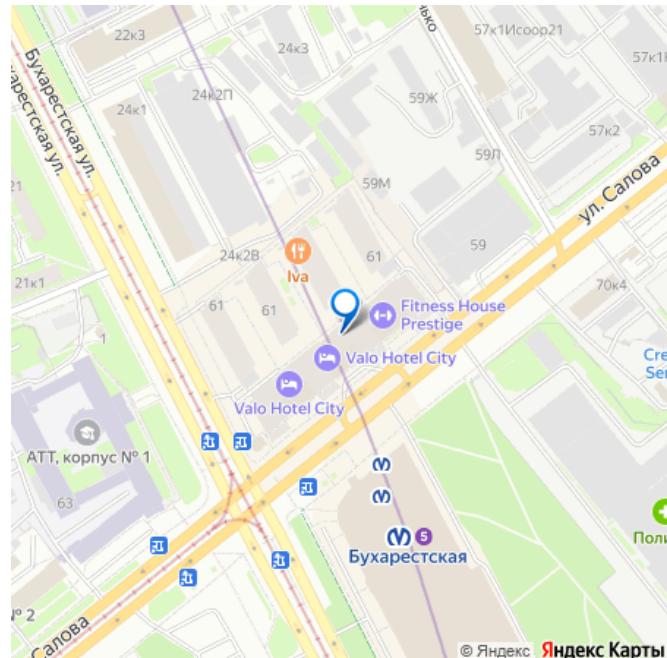
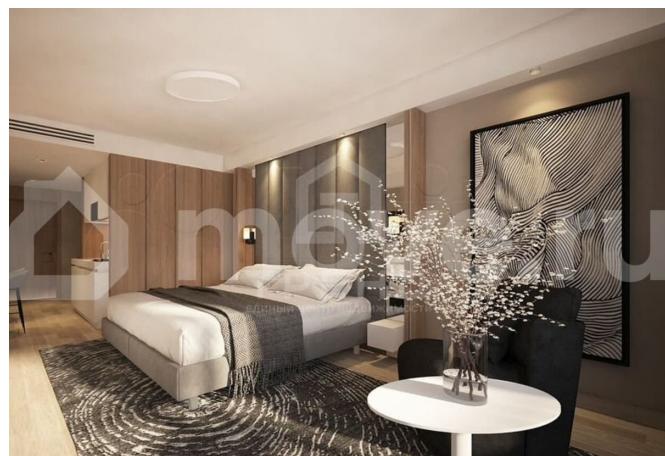
<https://spb.move.ru/objects/9290135761>

Шишкина Жанна Сергеевна, Тренд

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



vas. Что вы получаете? Гарантированный доход около 50 000 рублей в месяц от сдачи в аренду. Управляющая компания берет на себя все операционные задачи, вы получаете стабильный cash flow. Апартаменты полностью готовы к комфортной жизни здесь и сейчас. Идеальный вариант для тех, кто ценит время и качество. Безупречная комплектация «под ключ»: Всё новое и продумано до мелочей. От стиральной машины и посуды в шкафу — до утюга, фена и комплекта полотенец. Лучшая локация: 5-7 минут неспешным шагом до станции метро «Бухарестская». Фрунзенский район, развитая инфраструктура, всё под рукой.

Надежность и спокойствие: Объект управляет профессиональной УК, которая обеспечивает высокий коэффициент загрузки и решает все вопросы с гостями. Ваши инвестиции и актив в безопасности. Это идеальное решение для: Инвестора, который хочет получать пассивный доход без хлопот. Прагматичного покупателя, который ценит гибкость: живите сами сегодня, а завтра — легко сдавайте и получайте ренту.



