

Светлана, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 42

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 42

Улица

[улица Шкапина](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

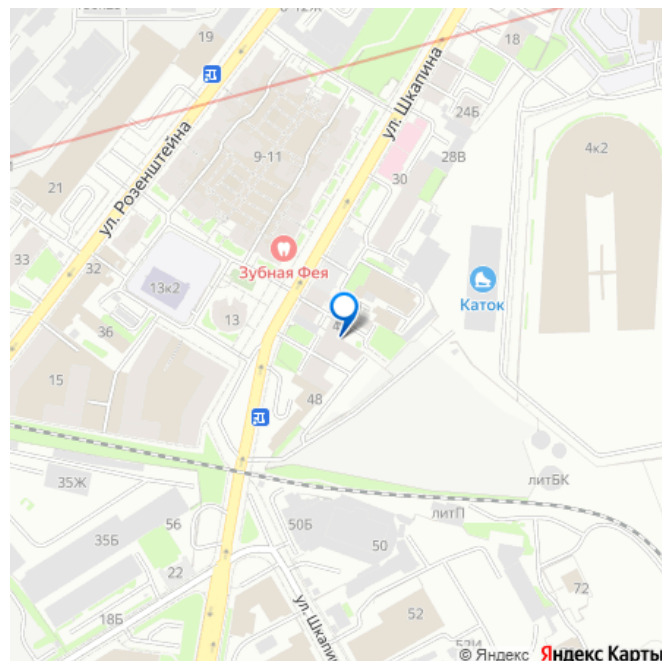
!Агент есть, новый не нужен! Стильная студия в новом доме, в 7 минутах пешком от метро. Фотографии реальные. Преимущества:

- Отдельный кадастр, не доля. Жилая, не апартаменты. Можно прописаться. Подходит под ипотеку всех банков, мат. капитал и субсидии.
- 7 минут пешком до метро Балтийская.
- Готова для жизни, для сдачи в аренду.
- Продается со всей мебелью и техникой.
- Студия светлая, удачной

для заметок



планировки с 2 окнами. - Качественный дизайнерский ремонт. - Расположена на границе исторического центра. - Окна в закрытый тихий двор. О доме: Доходный дом М.Е. Егорова 1912 года. Дом фактически новый после полной реконструкции в 2021 году, все коммуникации и перекрытия новые, исторический фасад восстановлен. Толстые кирпичные стены - в квартире тепло. Новая парадная и всего 2 квартиры на этаже, адекватные соседи. Первый этаж из семи, вход в подъезд без ступеней. Двор закрытый, без машин и посторонних людей. О местоположении: Удобное расположение - 7 минут пешком до метро Балтийская. Пара остановок на метро и вы в центре Санкт-Петербурга. Недалеко от дома заезд на ЗСД. Рядом находятся гипермаркет Лента, Дикси, ozon, wb, аптека, кафешки и все что нужно для жизни) Модный Фудмол Vokzal 1853 и музей железных дорог России. Школа, садик, поликлиника - район сформировавшийся. На улице Шкапина всегда есть свободные места для парковки машины. О квартире: Стильный, современный ремонт в трендовом терракотовом цвете выполнен по дизайн-проекту. Ремонт сделан качественно и продуман до мелочей. Удачная планировка - выделены отдельные зоны спальни и кухни. Несколько сценариев освещения. В квартире есть вся необходимая техника: посудомоечная машина, телевизор, двухкамерный холодильник, варочная поверхность, вытяжка, стиральная машина, бойлер. Проведён стабильный интернет. Большой вместительный шкаф в потолок закрывает все вопросы хранения. Комфортная двуспальная кровать с большим ящиком для хранения и анатомическим матрасом. Дизайнер постарался сделать максимальное количество мест хранения в студии, чтобы



получить в результате удобную для жизни, наполненную светом и воздухом, квартиру без визуального шума. Подоконники из натурального дерева (дуб). Бережно восстановленная оригинальная кирпичная кладка 1912 года - изюминка этой квартиры. Потолки 3 метра. В санузле стеклянный душевой уголок, инсталляция и раковина с вместительным шкафчиком. Есть бойлер - вам не помешает ежегодное летнее отключение воды на две недели в городе. Все остаётся новому владельцу, заезжай и живи. О документах: Юридически чистая квартира, свободная продажа, 2 взрослых собственника (оба будут присутствовать на сделке), прозрачная история по документам, без обременений, без прописанных, полная стоимость в договоре. Звоните, пишите. Буду рада показать вам квартиру.

