

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:46

Обновлено: 26.03.2026 в 01:46

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4

5 900 000 ₪

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

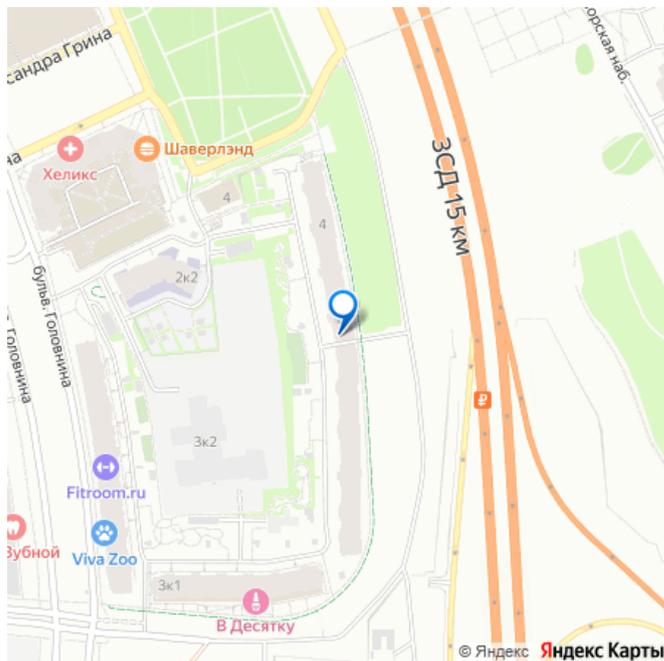
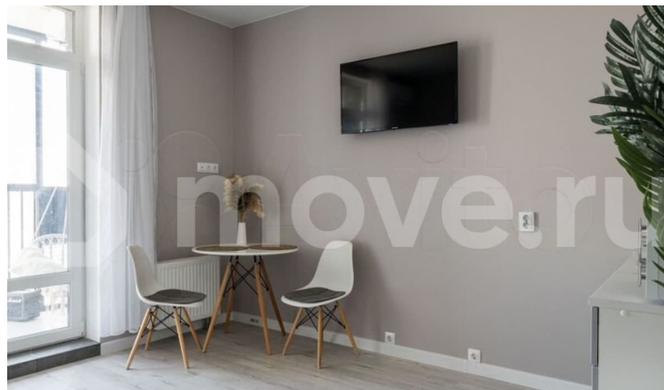
Срочная продажа видовой студии с панорамным остеклением в ЖК «Магеллан» у Финского залива. Пишите в сообщениях слово «Магеллан» - вышлем полную презентацию с видеообзором квартиры. Сделан свой качественный ремонт, а не от застройщика: можно заехать и жить или сразу сдавать в аренду без дополнительных вложений. Студия расположена на 10 этаже 19-этажного монолитного дома 2023 года

<https://spb.move.ru/objects/9292515983>

Загривый Даниил, Trade-IN PRO

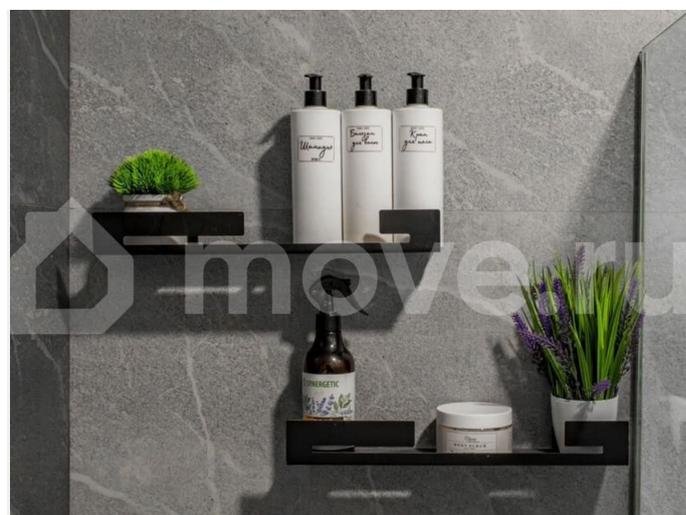
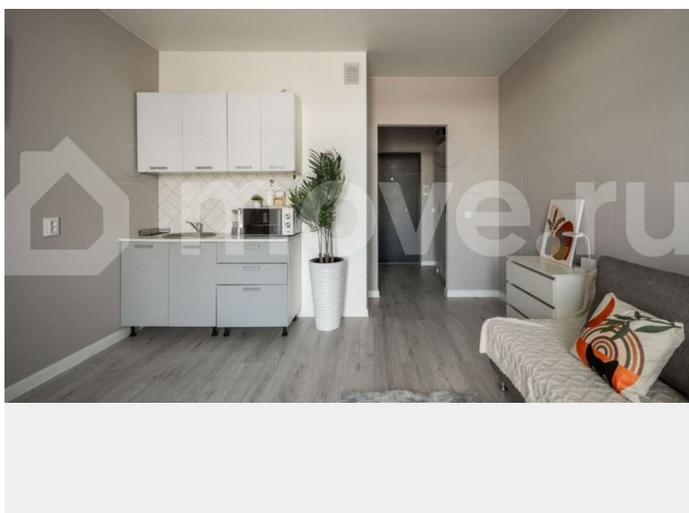
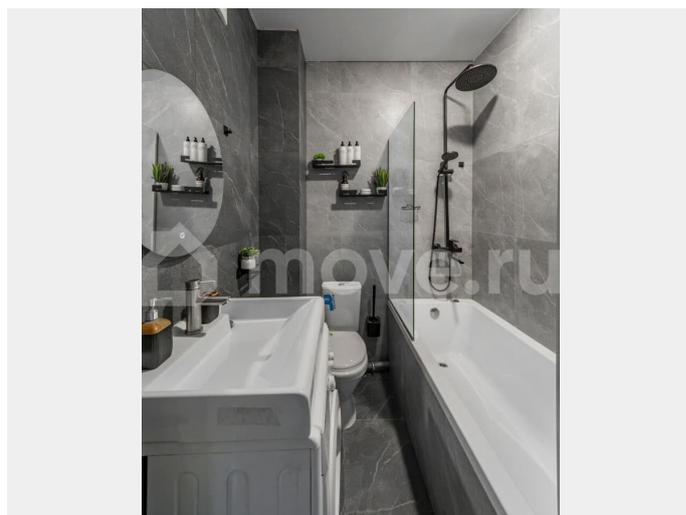
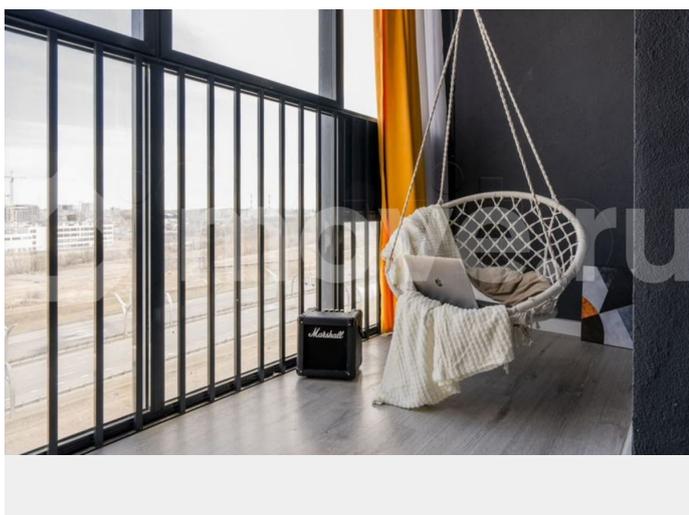
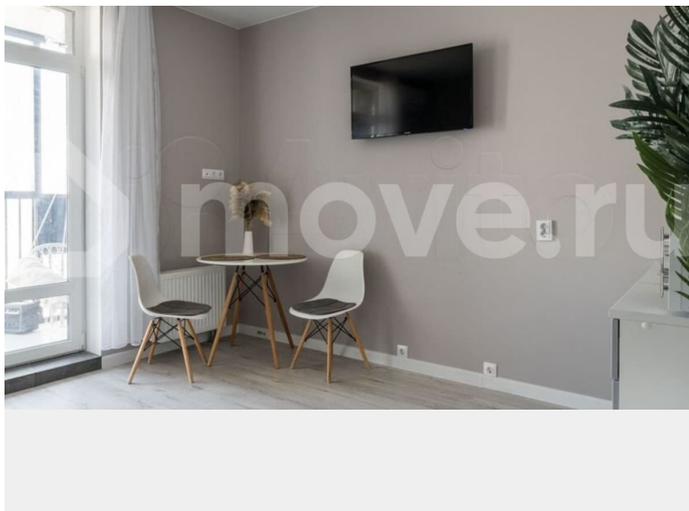
89251234567

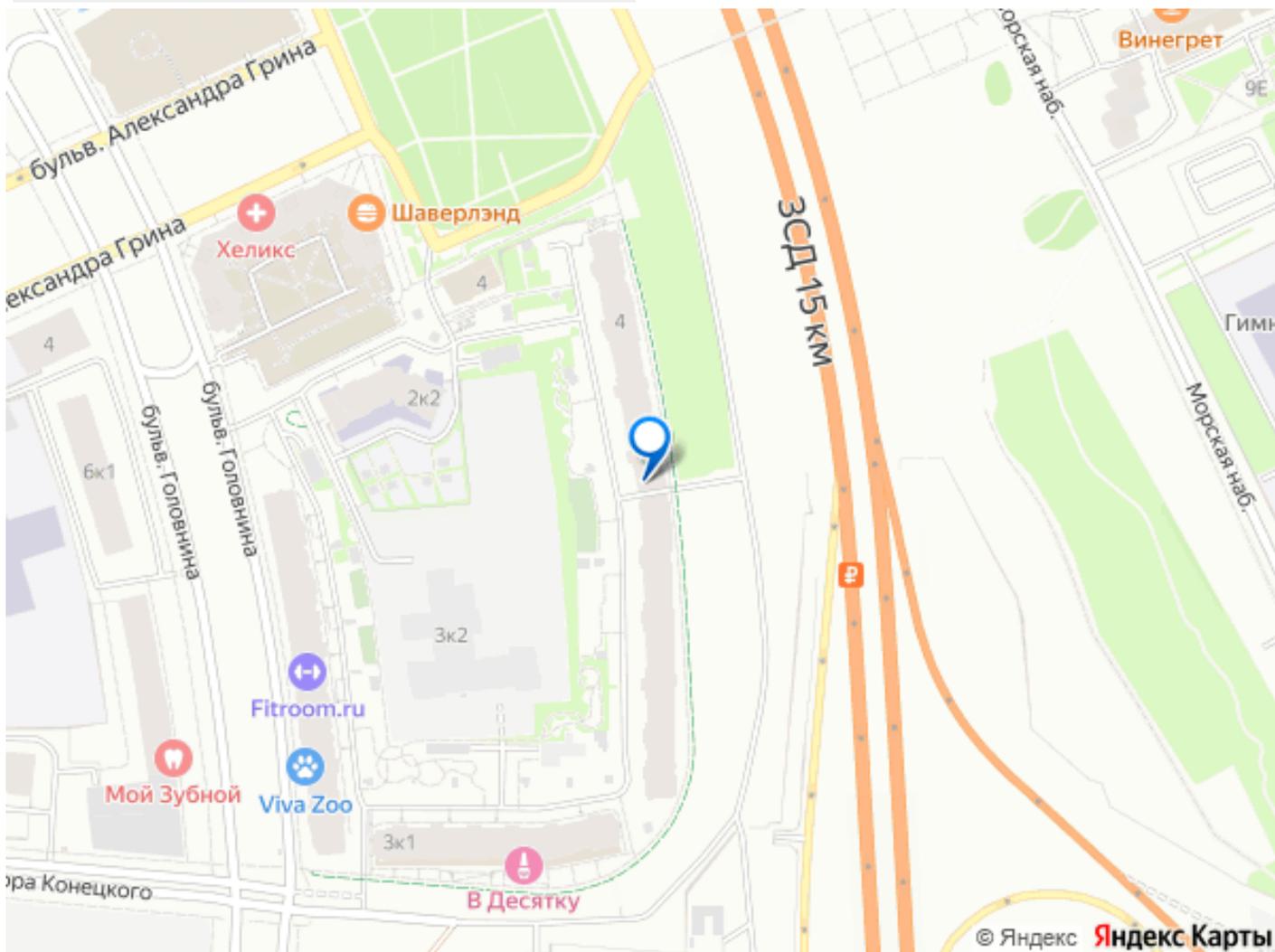
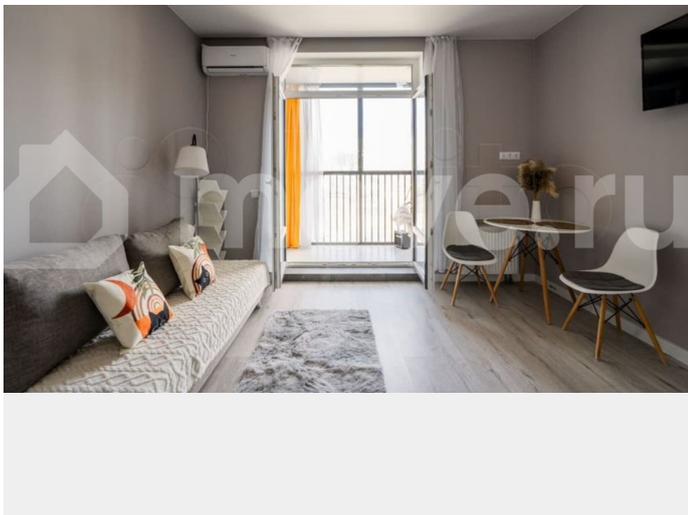
для заметок



постройки. Квартира видовая: из окон открываются панорамы морской набережной, гостиницы «Прибалтийская» и акватории Невы - эффектный городской пейзаж и ощущение жизни у воды. Современный жилой комплекс «Магеллан» в квартале «Гавань Капитанов» на намывных территориях Васильевского острова, рядом с набережной Финского залива. В пешей доступности благоустроенные набережные, зеленые аллеи и велодорожки - отличные места для прогулок и активного отдыха. Быстрый выезд на ЗСД и удобный доступ до центра города на автомобиле, рядом несколько станций метро (Приморская, Василеостровская, Горный институт и др.). Благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, местами для хранения колясок и велосипедов. На первых этажах дома — магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс и другие сервисы для комфортной ежедневной жизни. В пешей доступности детские сады, школа, медицинские центры, ТЦ «Шкиперский Молл», спортивные комплексы и ледовый дворец «Балтика Лед» с массовыми катаниями и секциями для детей. Дом 2023 года постройки, монолитный, с современными инженерными системами и подземным паркингом. Студия 26 м² - светлое и функциональное пространство, идеальное как первый собственный вариант жилья, квартира для студента или инвестиция под сдачу. Есть подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте, а также гостевые парковочные места вокруг дома. Срочная продажа в связи с переездом, квартира будет продана 29 марта по лучшему предложению от реального покупателя. Один собственник более 3 лет.

Покупали от застройщика. Поможем в одобрении ипотеки по ставкам от 12%. Принимаем разные формы оплаты. Расскажем о выгоде покупки в этом районе для жизни и аренды. Пишите слово «Магеллан» или звоните, чтобы записаться на просмотр и получить полную презентацию и видеобзор студии. Арт. 133226361





Move.ru - вся недвижимость России