

Создано: 20.12.2025 в 16:17

Обновлено: 20.12.2025 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287559710>

**Вадим Слободов, Квартыры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 36**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.06 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

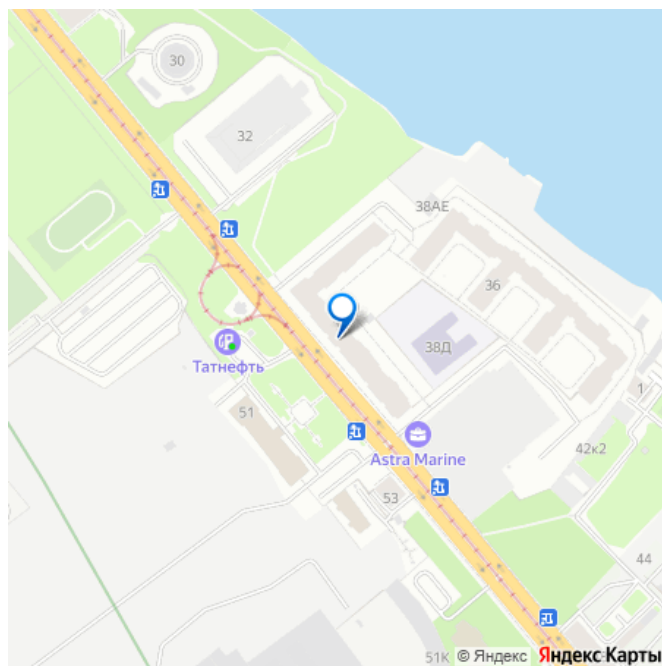
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



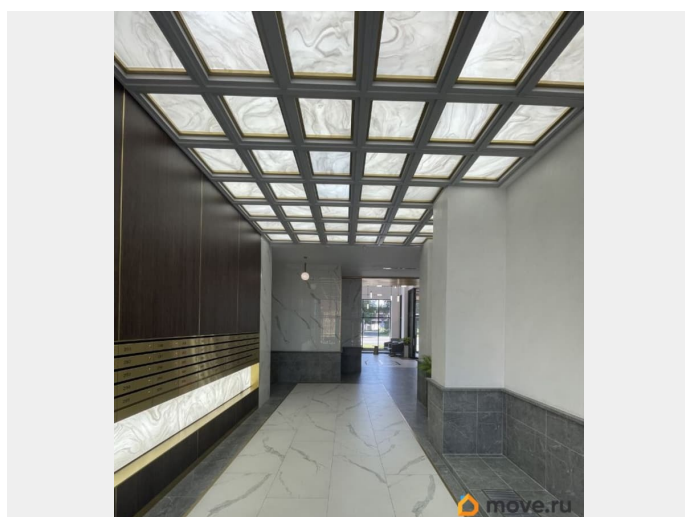
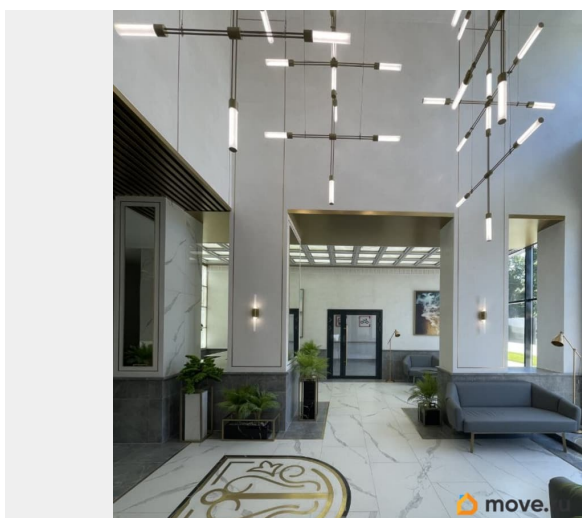
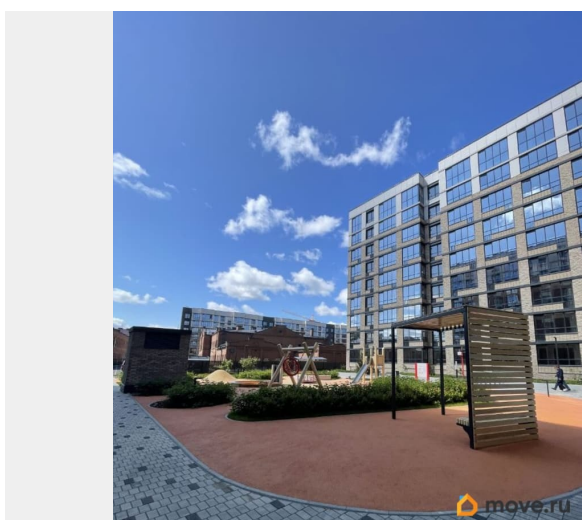
---

возможна ипотека, лифт, парковка

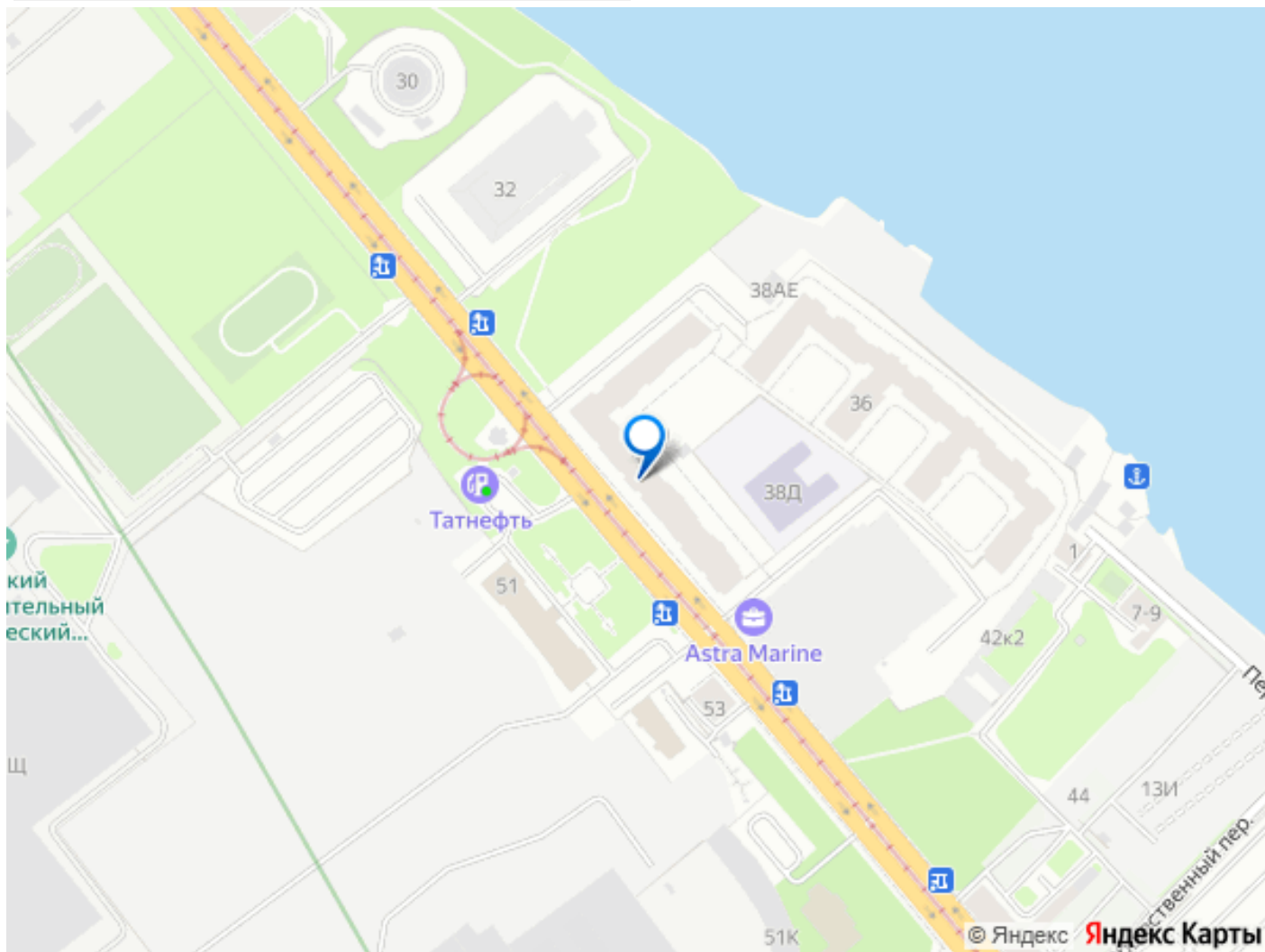
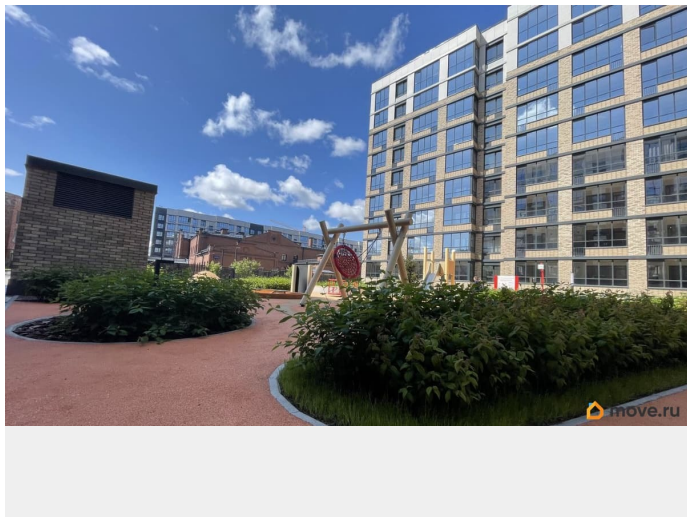
## Описание

Продается стильная квадратная студия с евроремонтом в современном жилом комплексе на проспекте Обуховской Обороны в Санкт-Петербурге. Квартира расположена на 6 этаже 7ми этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры — 27.06 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть качественный евроремонт, который позволяет сразу въехать и жить с комфортом. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство, а окна с видом во двор наполняют квартиру естественным светом. Удобная совмещенная ванная комната. Также есть лоджия, где можно отдохнуть и насладиться свежим воздухом. Дом оборудован современным грузовым лифтом и подземной парковкой, поэтому, а значит, вы сможете легко добраться до квартиры и не беспокоиться о парковке автомобиля. Район предлагает отличную инфраструктуру: в пешей доступности школы, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До станции метро «Елизаровская» всего 18 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любым частям города. Квартира готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой уютной студии. Мы с радостью ответим на все ваши

вопросы и поможем с оформлением сделки.  
Не упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России