

Создано: 15.12.2025 в 13:10

Обновлено: 15.12.2025 в 12:50

<https://spb.move.ru/objects/9287408322>

**Вадим Слободов, Квартиры Мира**

**79819137929**

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
22к3**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 22к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.07 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

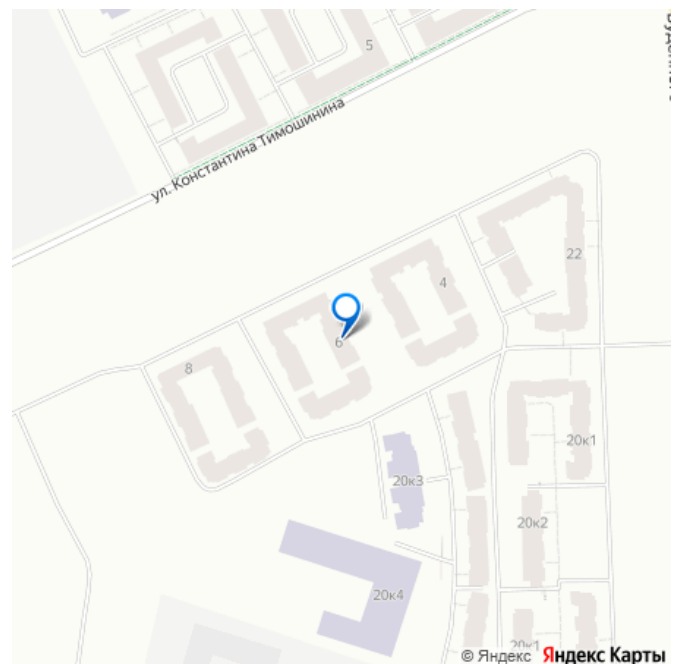
2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

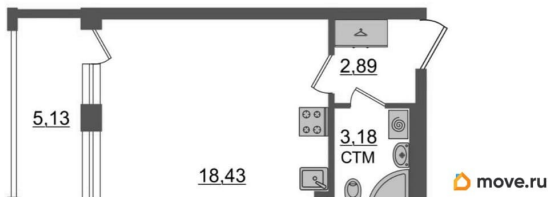
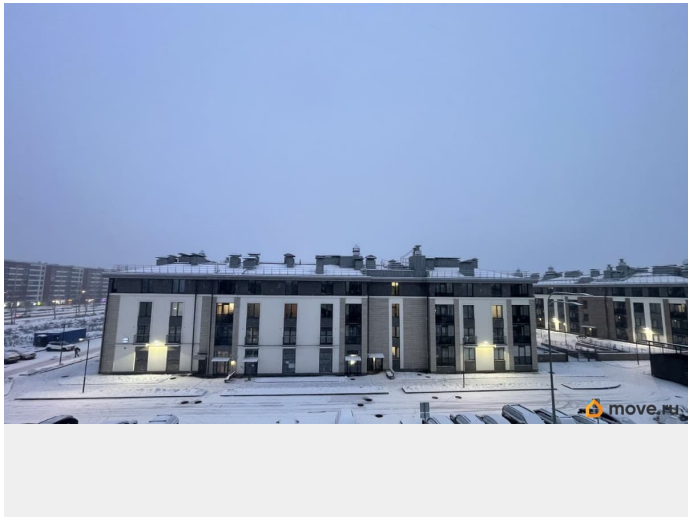
возможна ипотека, лифт, парковка

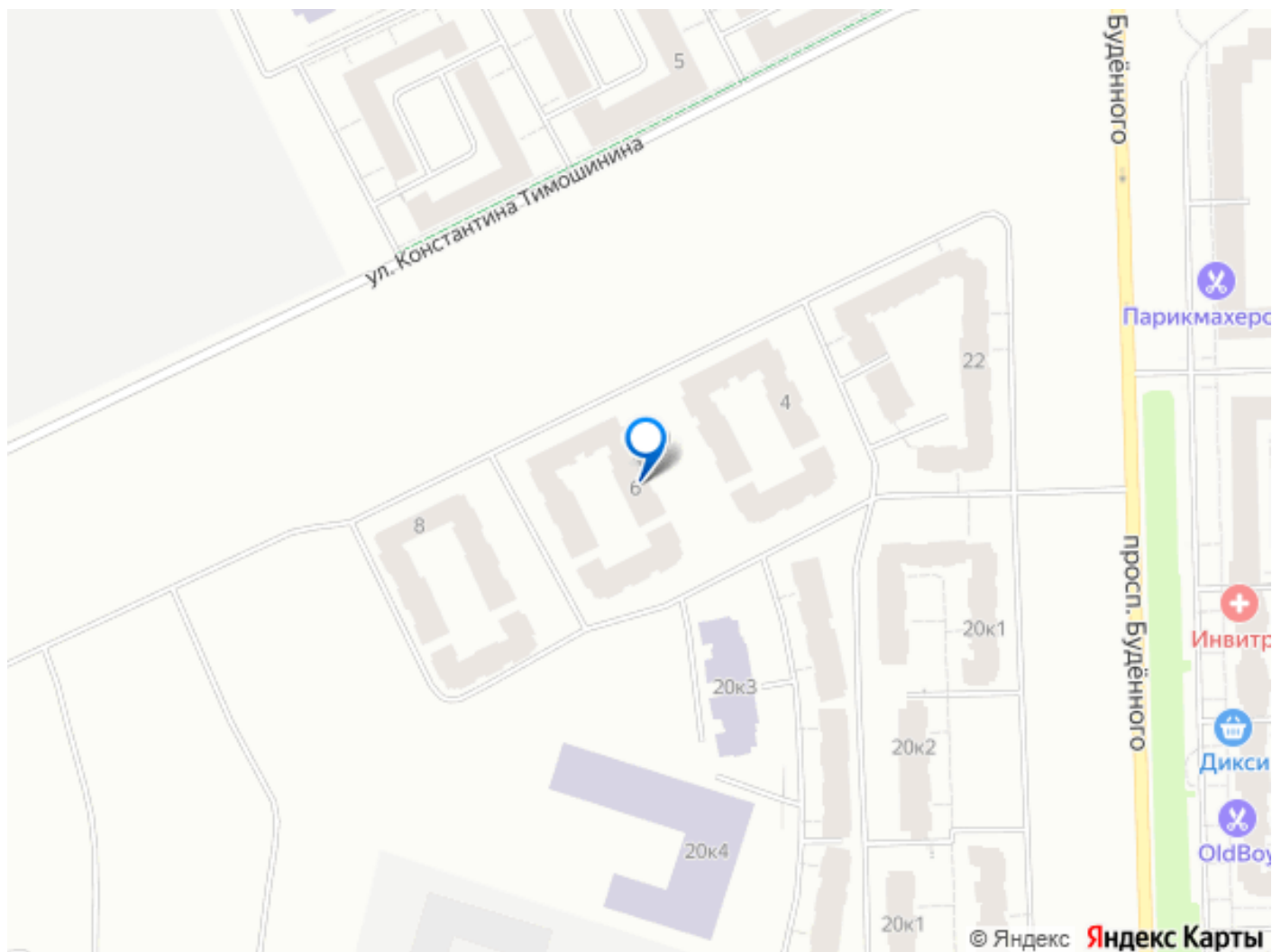
для заметок



## Описание

Представляем вашему вниманию уютную студию в новом жилом комплексе в посёлке Стрельна, Санкт-Петербург, улица Константина Тимошина, 6. Квартира расположена на 1-м этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Общая площадь квартиры составляет 27.07 кв. м, жилая площадь — 18.43 кв. м. Высокие потолки 2.77 метра добавляют дополнительный объем и свет простору. Квартира выполнена в современном стиле с евроремонтом. Планировка студии грамотно продумана для максимального комфорта, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину. Санузел совмещенный и оснащен всем необходимым. Для вашего удобства в квартире есть просторная лоджия. Дом новый и ухоженный, оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка, что особенно удобно в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности имеются магазины и другие необходимые объекты социальной инфраструктуры. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 18 минутах на автомобиле. Условия сделки максимально прозрачны: квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Юридическое сопровождение и помощь в оформлении всех необходимых документов обеспечены. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России