

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 17.02.2026 в 01:25

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10

**9 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1846122. Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильную и просторную студию с дизайнерским ремонтом в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в нескольких шагах от живописной набережной реки Фонтанки! \*\*Локация:\*\* Вы будете наслаждаться жизнью в центре города, всего в 5 минутах пешком от станций метро Пушкинская и

<https://spb.move.ru/objects/9290016969>

Шевлякова Светлана Александровна,

Владис

**89251234567**

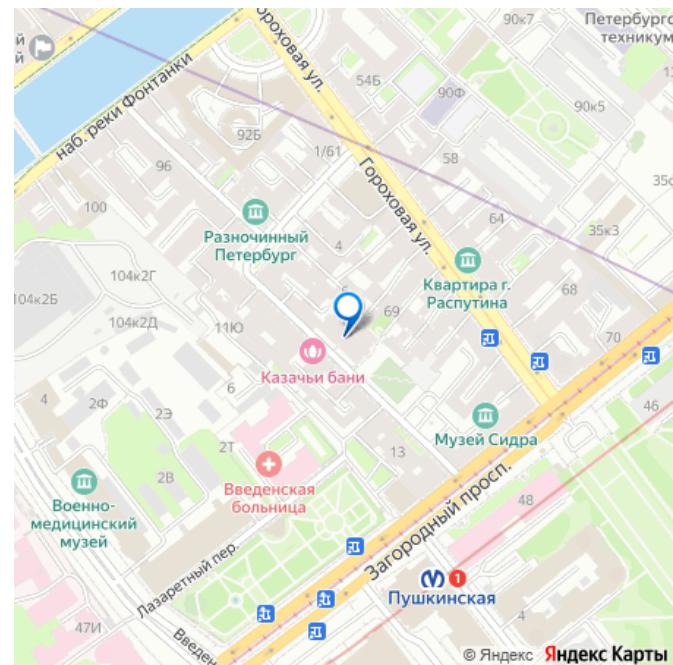
для заметок



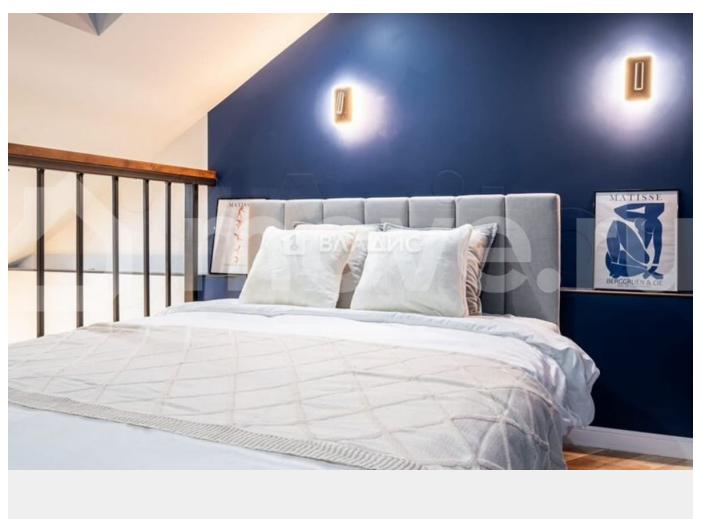
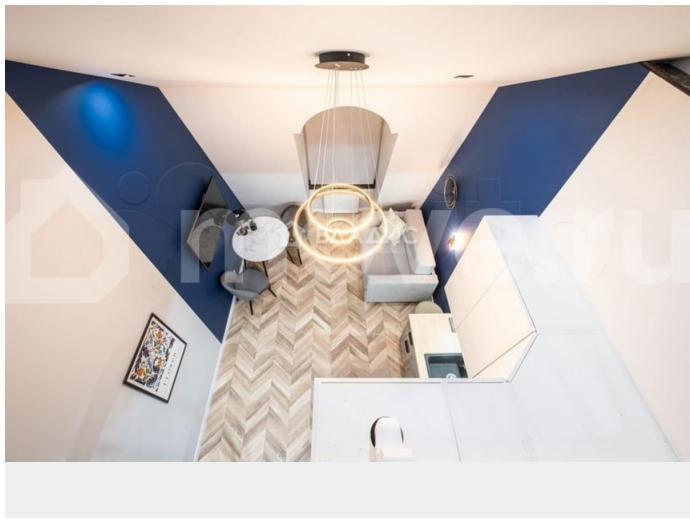
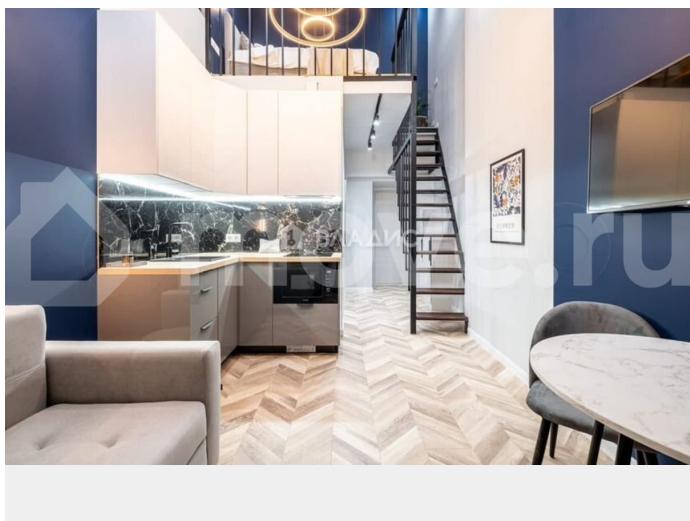
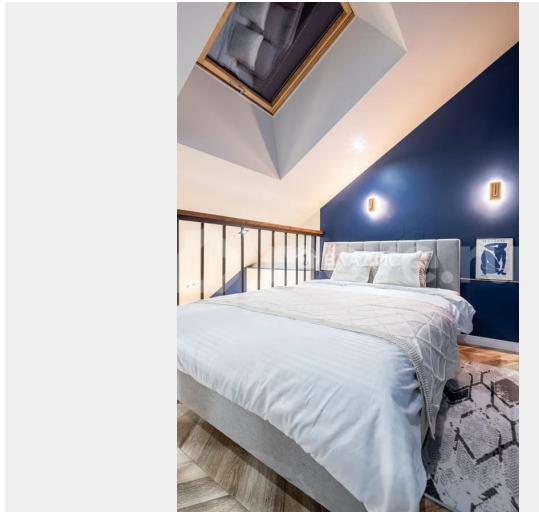
Звенигородская, а также Витебского вокзала. Прогулка до набережной займет всего 5 минут, а ближайшая остановка общественного транспорта находится в 277 метрах от вашего нового дома. **Дом:** Этот исторический дом, прошедший капитальный ремонт, сочетает в себе современные технологии и атмосферу старого Петербурга. Все в нем новое, кроме стен! Усиленный фундамент и каркас, новые железобетонные перекрытия и кровля с повышенной износостойкостью обеспечивают надежность и долговечность. Метровые кирпичные стены и дополнительная шумоизоляция создают комфортную атмосферу. Весь дом полностью электрический, с собственной придомовой станцией очистки воды и закрытым двором, где начинается благоустройство.

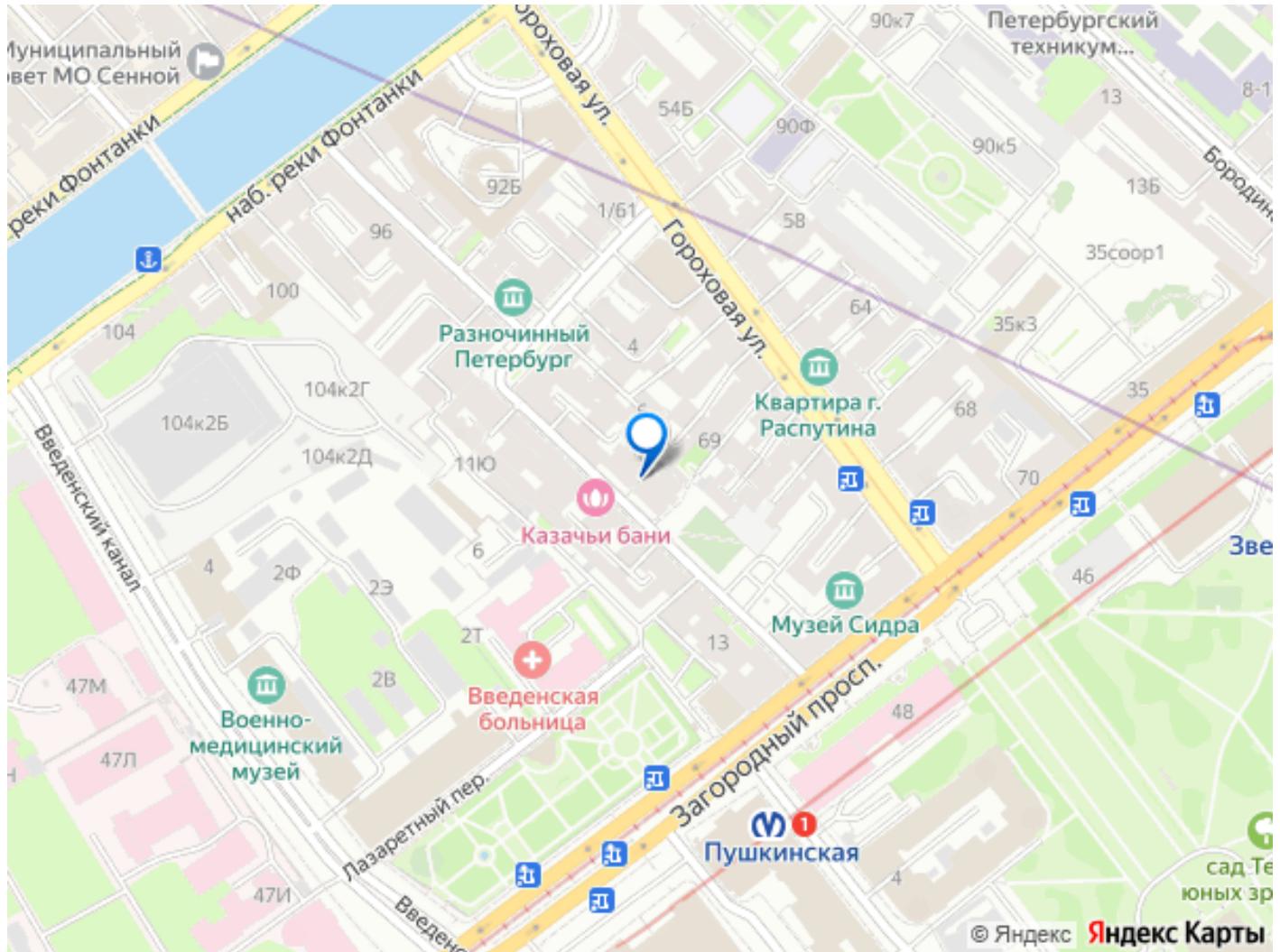
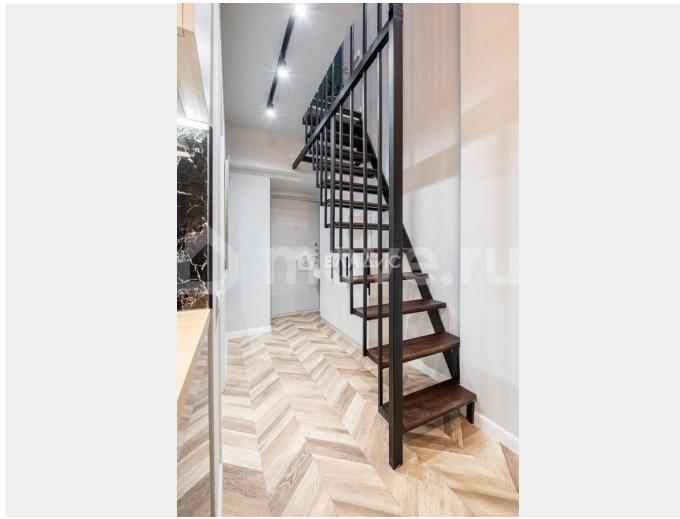
**Особенности:** Высота потолков варьируется от 3 до 6 метров, что позволяет создать уникальные интерьеры, включая варианты со вторым ярусом. **Ремонт:** Студии оформлены с использованием итальянской моющей краски, а по всему периметру установлены теплые полы с датчиками для регулировки температуры. Закарнозное освещение и продуманные варианты освещения делают пространство уютным и стильным. В студии предусмотрено множество мест для хранения, а кухня выполнена на заказ. Вся сантехника, техника и мебель находятся на гарантии, дополнительно установлены бойлеры.

**Документы:** Продается отдельный кадастр, без долей! Проект от ГК «Реновация» гарантирует надежность и качество. **Формы оплаты:** наличные, ипотека. Эта студия идеально подойдет как для комфорного проживания, так и для сдачи в аренду. Учитывая растущий спрос на жилье в этом районе, вы сможете



рассчитывать на высокую окупаемость и стабильный рост цен в ближайший год. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России