

**Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,  
10**

**9 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

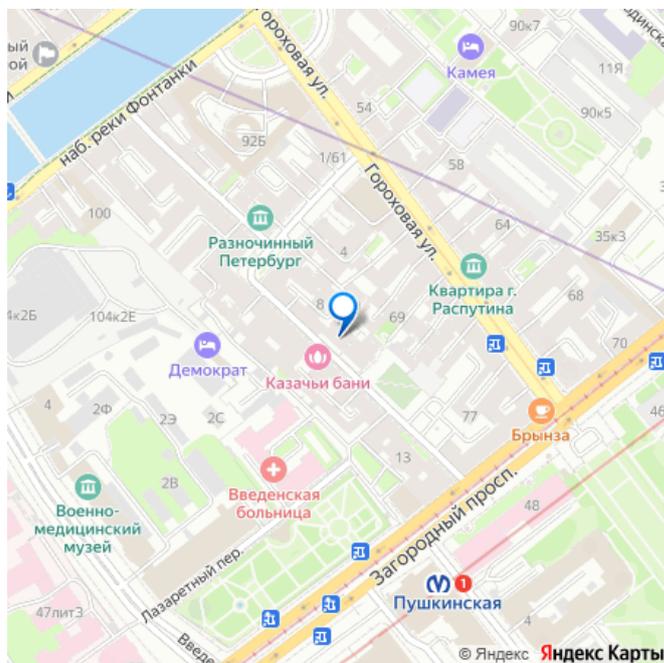
Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 70932079 ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!  
ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! О квартире: Апартаменты общей площадью 27.1 м.кв. Комнаты - 22 кв. м.; Санузел - 4,1 кв.м. Высота потолка - 3,4 м; второй уровень 3м. Площадь второго уровня - 10 кв.м. На втором уровне расположена кровать, над которой мансардное окно! Стены покрашены с использованием

для заметок



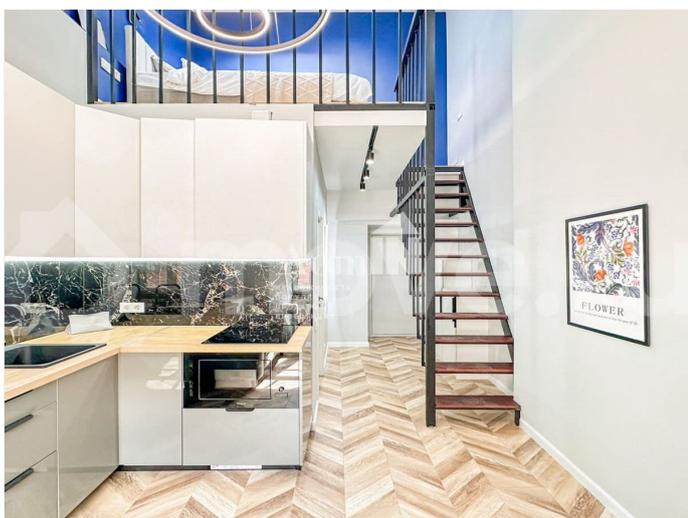
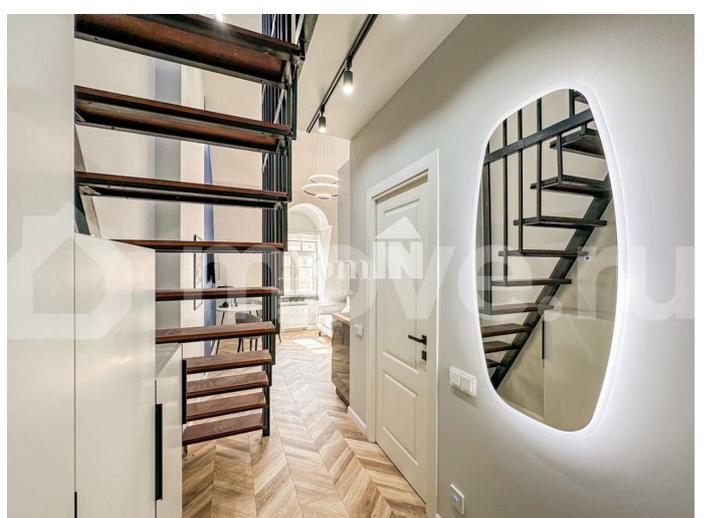
итальянской моющей краски. Кухонный гарнитур, мебель и техника новые (кондиционер, холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, водонагреватель). В комнате установлен кондиционер. Натяжные потолки с закарнизным освещением. В санузле итальянская плитка. Установлен тёплый пол. Дополнительно установлен бойлер. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

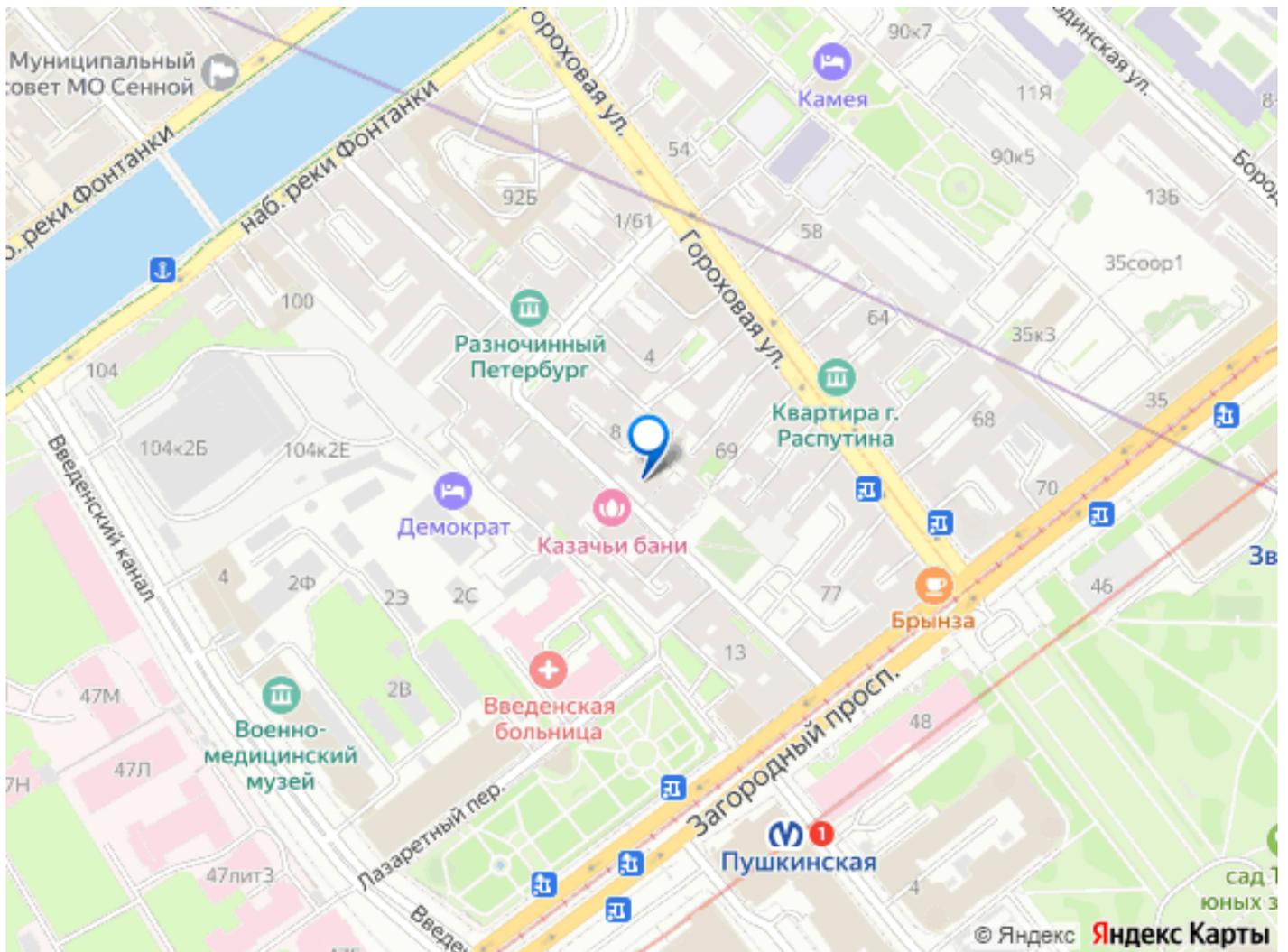
**АПАРТАМЕНТЫ с ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ** в историческом **ЦЕНТРЕ** города, в **ОДНОЙ** минуте ходьбы от ст.м. Пушкинская и Витебского вокзала в Адмиралтейском районе, в доме реконструкции от ГК «Реновация». Доходный дом купца Г.Ф. Киселева был построен в 1906 году архитектором Серовым М.И. в стиле модерн в 1906-1907 г. В 2023 году прошел полную реконструкцию с заменой перекрытий и инженерных сетей. В продаже несколько апартаментов, несколько вариантов отделки. Пока ещё можно выбрать лучший для Вас вариант) Эксклюзивный уникальный объект недвижимости в самом сердце Петербурга с высокой доходностью!!! При любой погоде апартаменты залиты мягким, теплым дневным светом, уютная спальня в стиле загородного прованса, диван-кровать с раскладным механизмом, кухня оснащена современной встроенной техникой, прихожая имеет вместительные зоны для хранения гардероба. Апартаменты выполнены по дизайн-проекту, каждая деталь и интерьерный аксессуар подбирался командой дизайнеров специально под проект.

Функциональная планировка: —Кухня —Спальня —Ванная комната

**О КОМПЛЕКСЕ:**  
Здание прошло капитальный ремонт с восстановлением исторического внешнего

вида. —Высокая степень шумоизоляции в каждом апартаменте, перегородки выполнены из современного высокотехнологичного материала - «полигран». —Деревянные перекрытия заменены на металлические. —Толщина наружных стен 1 метр —Новые инженерные сети —Системы видеонаблюдения — Высота потолков от 3м до 7м. ЛОКАЦИЯ: Большой Казачий переулок прекрасно подойдет для аренды и постоянного проживания — это уютная тихая улочка по соседству с шумными транспортными артериями северной столицы. —400 метров (5 минут пешком) от метро Пушкинская / Звенигородская и Витебского вокзала —5 минут пешком до набережной реки Фонтанки —Ближайшая остановка наземного транспорта - в 277 м —Высокая транспортная доступность (автобусы, троллейбусы, трамваи) ИНФРАСТРУКТУРА: Вокруг дома развитая инфраструктура: —продуктовые магазины в радиусе 300 м; —кафе и рестораны —детские сады (№624, №687); —школы (№308, №374, №359, №135); —исторические достопримечательности (Музей Разночинный Петербург, Военно-Медицинский музей); —ВУЗы (СПбКИТ, БГТУ «Военмех» им. Д.Ф. Устинова, ПГУПС Императора Александра 1-го, СПбГАСУ); —ТЮЗ им. А.А. Брянцева, сад ТЮЗа; —Фитнес-клуб «World Class»; —Новодевичий и Смоленский сад Квартира станет выгодным приобретением для тех, кто привык к высокому уровню жизни, ценит комфорт и современный дизайн. \*Наполнение квартиры: мебель, техника, аксессуары остаются новому владельцу. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России