

Создано: 04.11.2025 в 02:11

Обновлено: 12.12.2025 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9286294288>

Собственник

79863237516



**Санкт-Петербург, улица Русановская,
19к3**

6 077 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

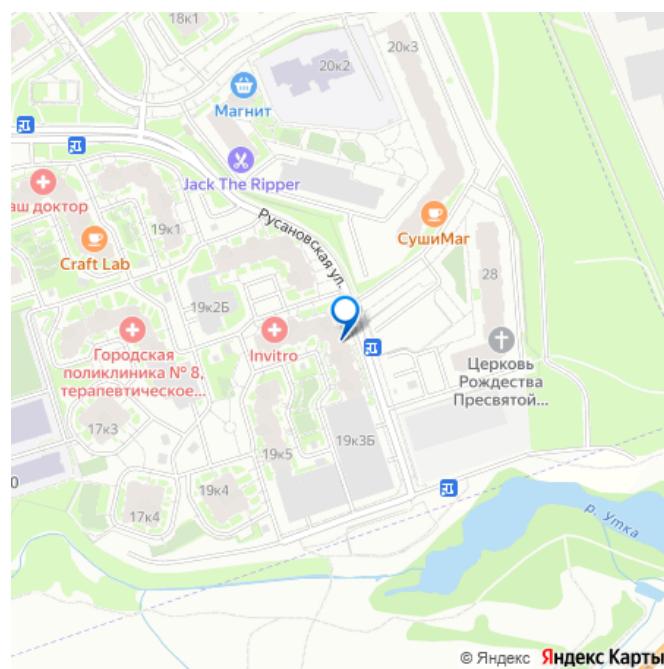
19.6 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

16/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

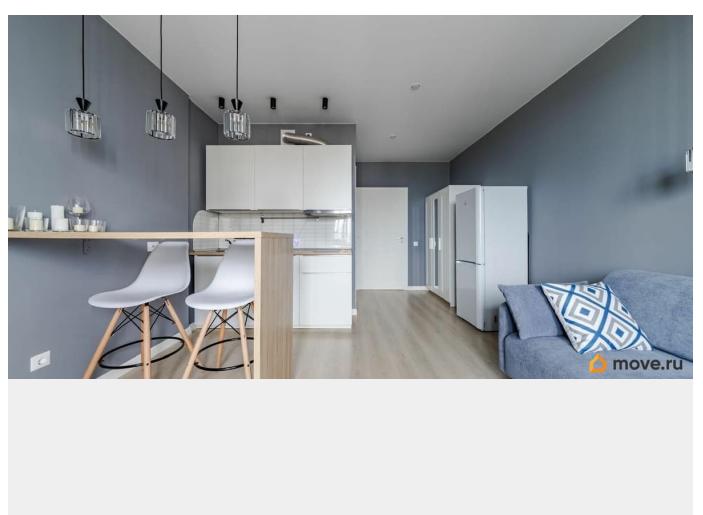
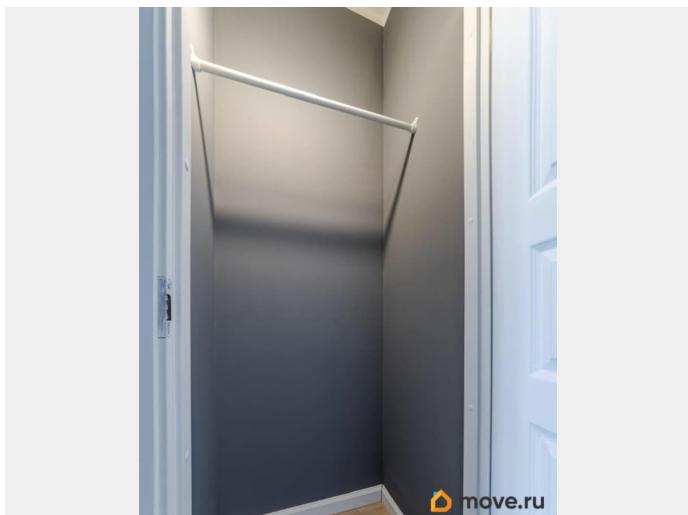
да

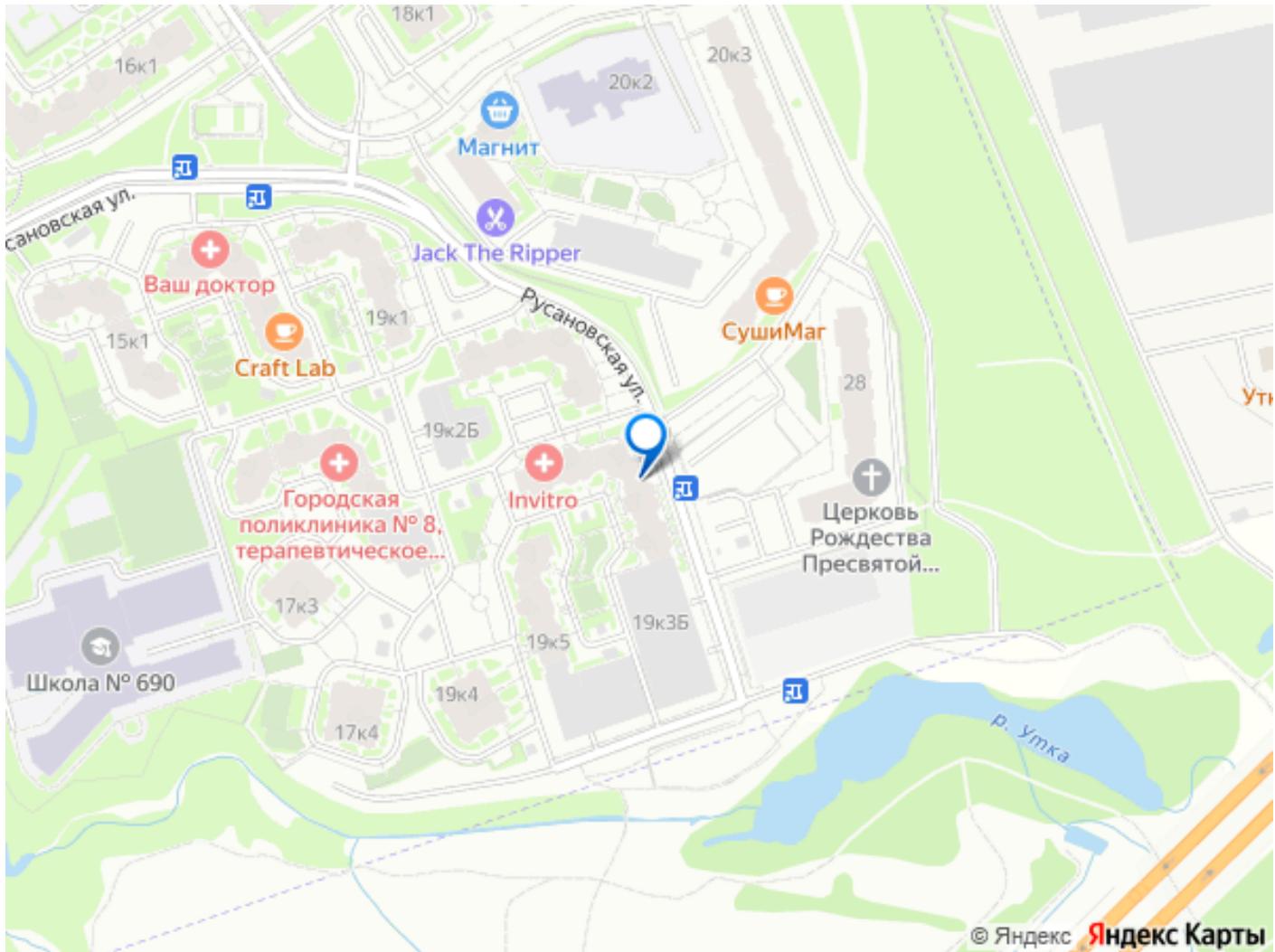
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира после ремонта с новой мебелью, техникой, предметами интерьера. Учтено в цене. Площадь с балконом 30,4 м². Есть гардеробная. Покупала у застройщика ЛенСпецСму (сейчас ГК Эталон) в 2016 году. В 2017 году сдала в аренду молодой паре. Они прожили 7 лет, пока не купили свое жилье. Сейчас в квартире сделан ремонт, пока никто не живет. На ремонте не экономила, например новый диван стоит 96 тысяч рублей. Если посмотреть Яндекс.Карты увидите что рядом много магазинов и разных бытовых услуг, Поликлиника (новое отдельностоящее здание), УК, новый фитнес-центр с бассейном. Новый район с новыми домами и инфраструктурой. Остановка автобуса у дома с внешней стороны. Подъезды дома сквозные, до остановки 1-2 мин. В подъезде свой консьерж. Дом с закрытой территорией, вход по магнитному ключу. На этаже 6 квартир. При этом низкие коммунальные платежи, квитанция за ноябрь с отоплением на последнем фото. Регистрация и прописка — г. Санкт-Петербург Продажа простая, без встречной

покупки. Сделку сопровождает нотариус. Вся сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России