

🕒 Создано: 13.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:12

Ирина, МИРОС НЕДВИЖИМОСТЬ

89251234567

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

5 660 000 ₺

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

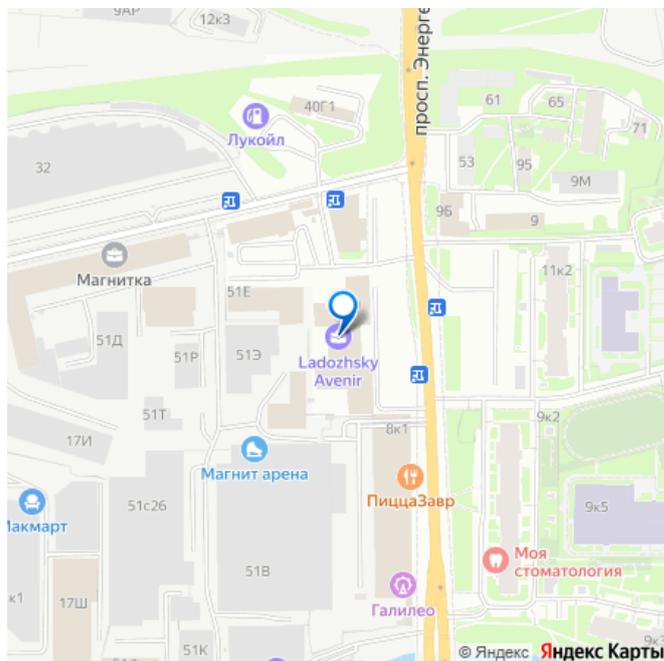
Квартира в новостройке

да

Описание

УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ! Вашему вниманию предлагается объект - **СВЕТЛЫЕ** и **УЮТНЫЕ** апартаменты-студия в современном апарт-отеле бизнес-класса ЖК «Ladozhsky AVENIR» от собственника в прямой продаже, расположенные в историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы. **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станция метро «Ладужская» и Ладужский вокзал находится в 10 минутах пешком, а до

для заметок



центра города можно добраться за 10 минут транспортом. До аэропорта Пулково 30 минут на автомобиле. Удобный выезд на КАД. В ЖК «Ladozhsky AVENIR на первом этаже располагается дизайнерское лобби со стойкой круглосуточного ресепшен и зонами отдыха, переговорная. Помещения Street Retail на 1 этаже под ресторан, кафе, магазин, банк, салон красоты. Система контроля доступа, видеонаблюдение всех основных зон, круглосуточная охрана.

Апартаменты предлагают разнообразные сервисы и услуги, которые отсутствуют в жилых комплексах. Вы сами определяете формат владения апартаментом:

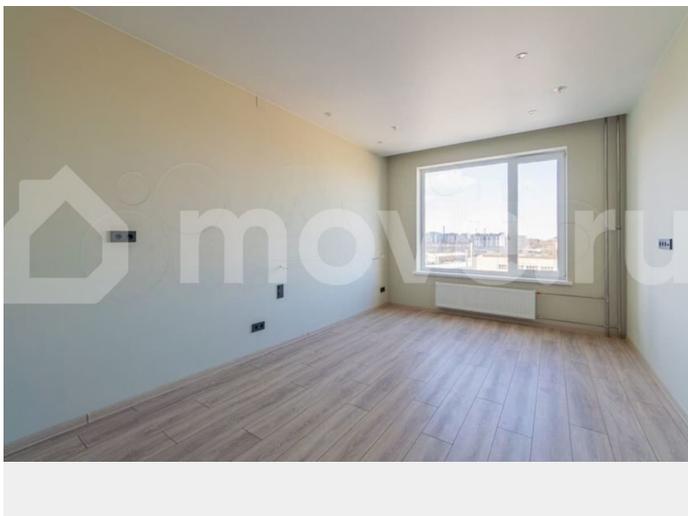
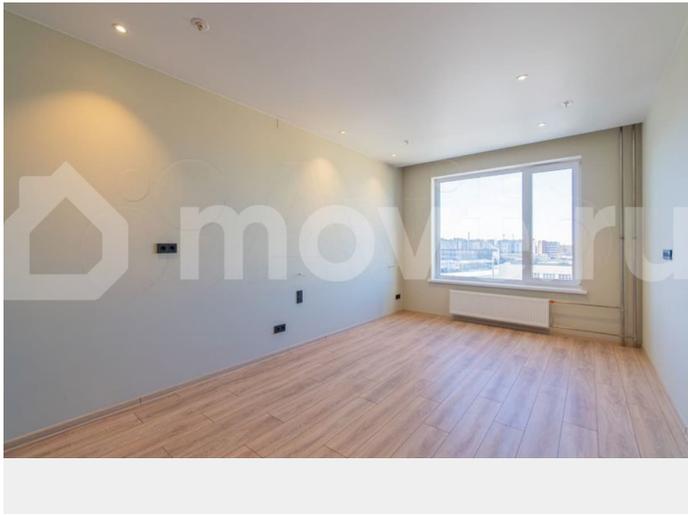
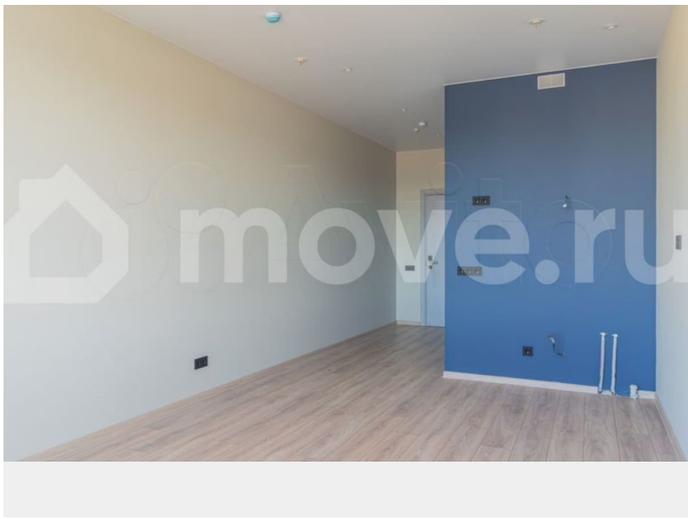
использовать для собственного проживания или сдавать в аренду через управляющую компанию PSK INVEST или самостоятельно:

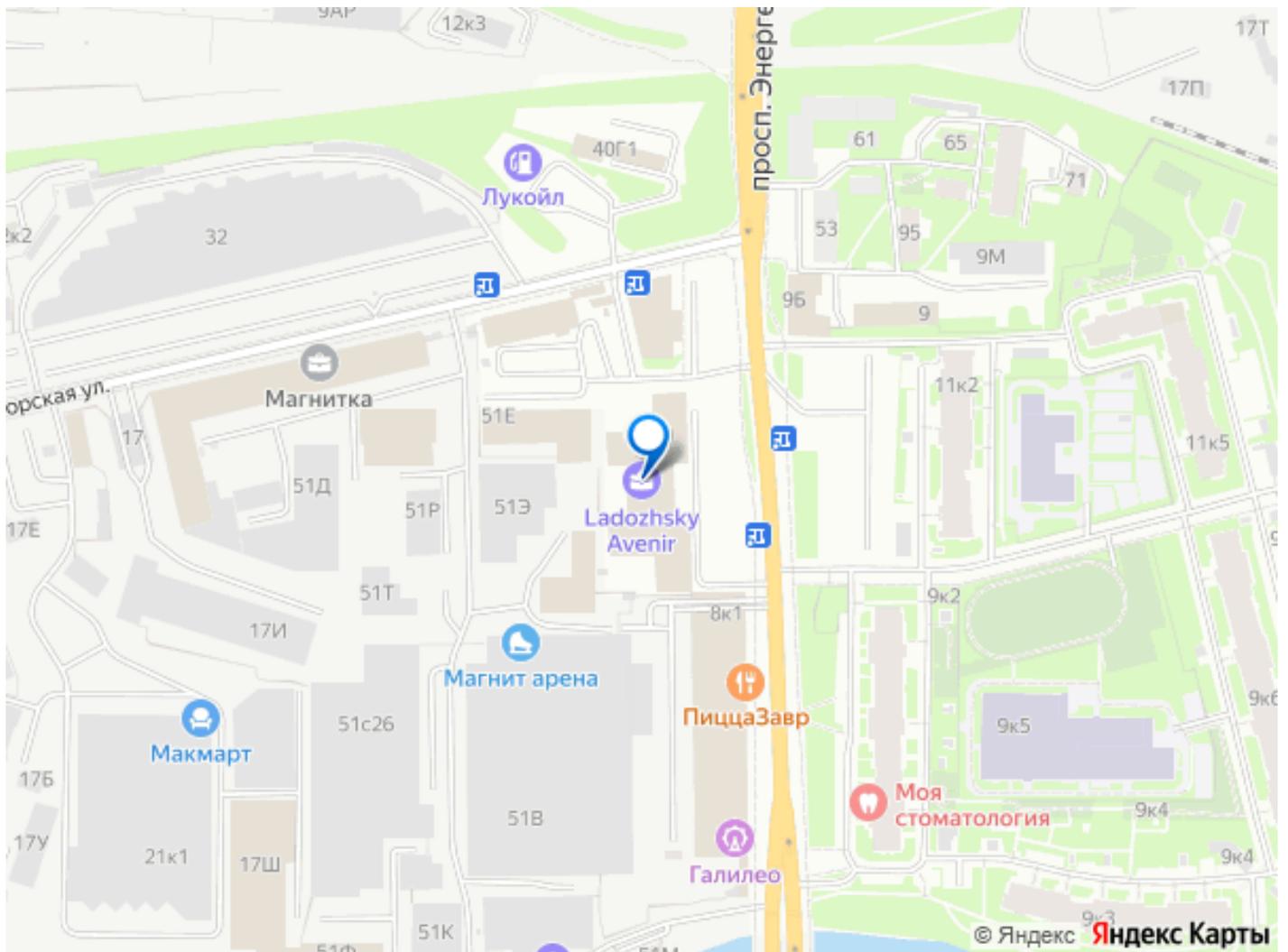
посуточно или на долгий срок. Апартаменты расположены на 8 этаже стильного и современного 14-этажного дома 2024 года постройки, с КОМФОРТНОЙ планировкой и общей площадью 27,16 м². Окно выходит во двор. На территории предусмотрена парковка. В студии сделан евроремонт:

- Пол: комната и коридор ламинат; санузел — напольная керамическая плитка или керамогранит
- Стены: комната, кухня и коридор — окрашенные обои под покраску; санузел — керамическая плитка или керамогранит
- Потолок: натяжной потолок
- Электрика: полная разводка электропроводки согласно проекту с выключателями; розетки и светильники во всех помещениях; счётчик электроэнергии
- Сантехника: трубная разводка с подключением сантехнического оборудования; счётчики расхода на холодную и горячую воду; раковина; душевое ограждение; унитаз; душевая гарнитура; смеситель для раковины; стальные

радиаторы с терморегуляторами • Другое:
деревянная входная дверь; глухая
окрашенная межкомнатная дверь По
желанию покупателя можно апартамент
передать в управление управляющей
компания и заключив договор, полностью
обустроить апартаменты необходимой
техники и мебелью на основании дизайн-
концепции, которую разработало ведущее
московское архитектурное бюро ABD
Architects по заказу Управляющей компании
PSK INVEST. ЛОКАЦИЯ - идеальная: Хорошо
развитая инфраструктура, для комфортной
жизни - в шаговой доступности: ТРК
Заневский Каскад и ТЦ Охта Молл, Ледовый
дворец, банки, аптеки, кафе и салоны
красоты, фитнес - центры, пункты выдачи
интернет-заказов. Есть места для прогулок и
отдыха. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с ЧИСТОЙ
юридической историей. Один
совершеннолетний собственник. Квартира
без использования мат. капитала, с готовыми
документами к сделке! ПОКАЖЕМ все
документы. УКАЖЕМ полную стоимость.
Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если
нужно БЕСПЛАТНО поможем Вам с
одобрением. Чтобы получить полную
информацию о квартире ЗВОНИТЕ или
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ОСМОТР квартиры с
8.00-21.00 с пн. по вс. С удовольствием
покажем и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России