

Создано: 13.03.2026 в 01:59

Обновлено: 15.04.2026 в 02:05

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

**5 750 000 ₺**

Санкт-Петербург, пр-т Энергетиков, 8к2

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

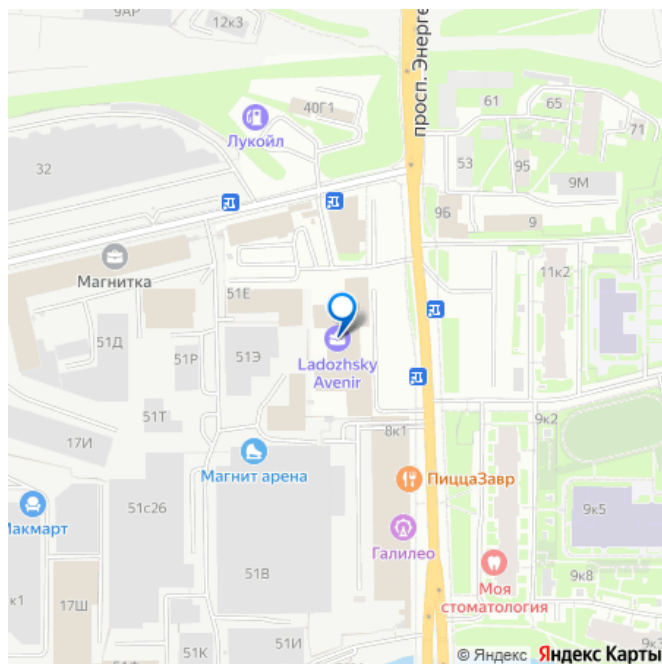
**УВАЖАЕМЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ!** Вашему вниманию предлагается объект, который **ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ СТУДЕНТОВ**. Это **СВЕТЛЫЕ** и **УЮТНЫЕ** апартаменты-студия в современном апарт-отеле бизнес-класса ЖК «Ladozhsky AVENIR» от собственника в прямой продаже, расположенные в историческом районе Матросская слобода на Правобережье Невы. **ОТЛИЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Станция метро «Ладужская» находится в 10

<https://spb.move.ru/objects/9291574288>

**Ирина, МИРОС НЕДВИЖИМОСТЬ**

**89251234567**

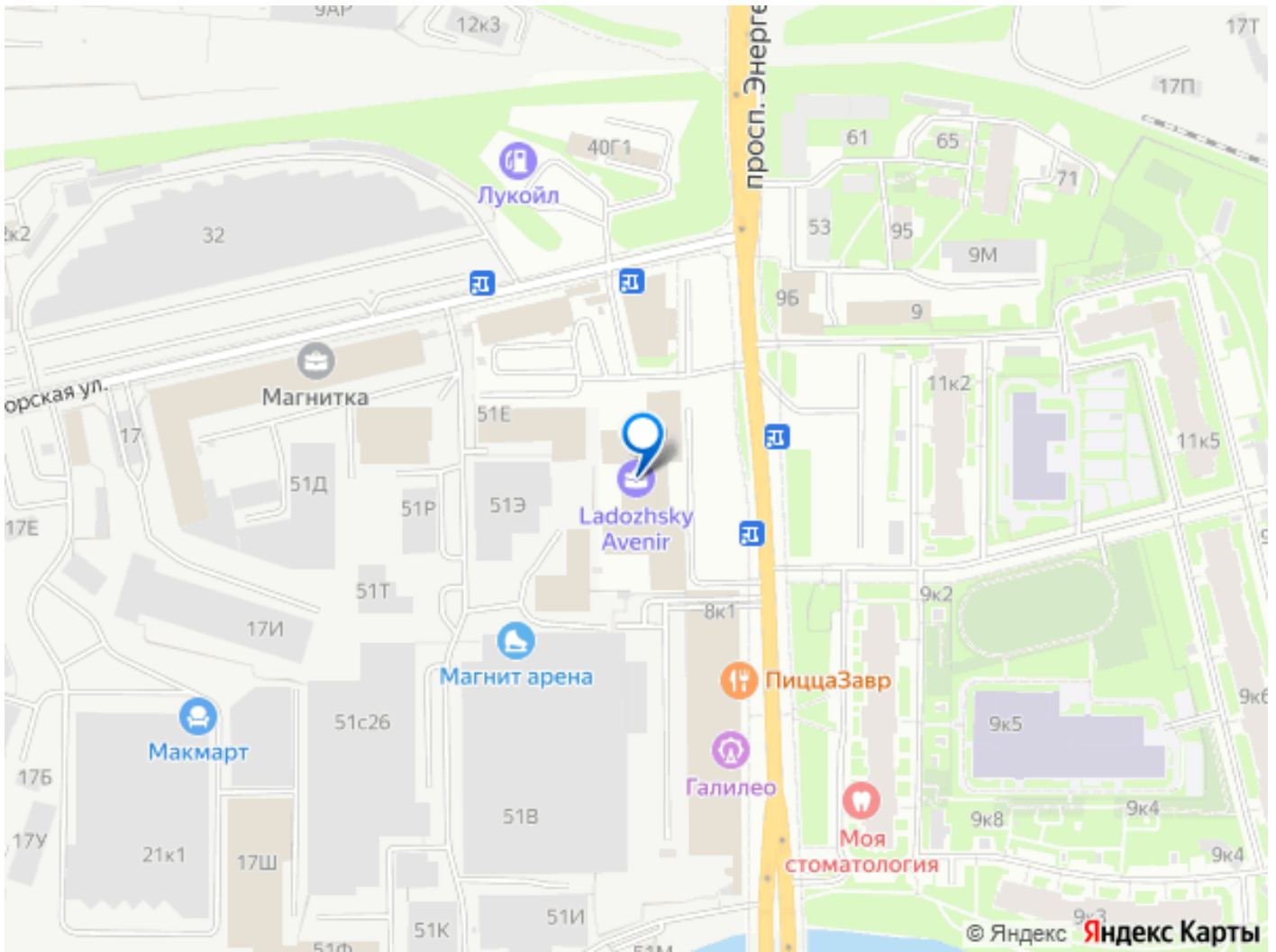
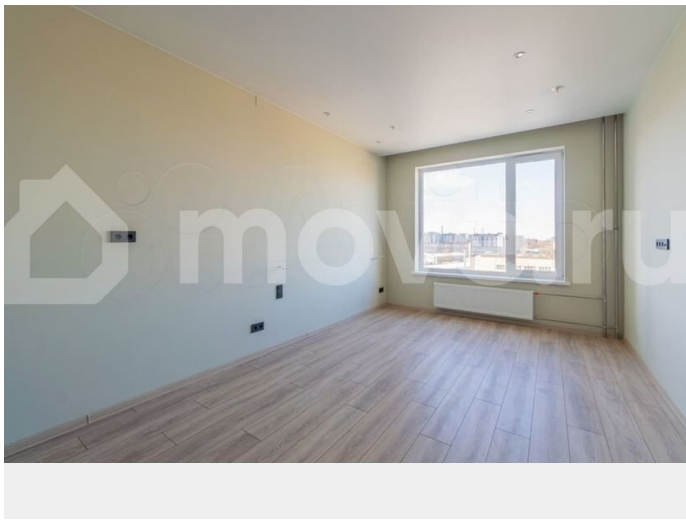
для заметок



минутах пешком, на которой невысокий пассажиропоток, где всего через 2 станции Вы окажитесь в историческом центре Невского проспекта, а также до центра города можно добраться за 10 минут наземным транспортом. Ладожский вокзал в 10 минутах пешей доступности. До аэропорта Пулково 30 минут на автомобиле. Удобный выезд на КАД. В ЖК «Ladozhsky AVENIR на первом этаже располагается дизайнерское лобби со стойкой круглосуточного ресепшен и зонами отдыха, переговорная. Помещения Street Retail на 1 этаже под ресторан, кафе, магазин, банк, салон красоты. Система контроля доступа, видеонаблюдение всех основных зон, круглосуточная охрана. Апартаменты предлагают разнообразные сервисы и услуги, которые отсутствуют в жилых комплексах. Вы сами определяете формат владения апартаментом: использовать для собственного проживания или сдавать в аренду через управляющую компанию PSK INVEST или самостоятельно: посуточно или на долгий срок. Апартаменты расположены на 8 этаже стильного и современного 14-этажного дома 2024 года постройки, с КОМФОРТНОЙ планировкой и общей площадью 27,16 м<sup>2</sup>. Из окна открывается вид на Лахта центр. На территории предусмотрена парковка. В студии сделан евроремонт:

- Пол: комната и коридор ламинат; санузел — напольная керамическая плитка или керамогранит
- Стены: комната, кухня и коридор — окрашенные обои под покраску; санузел — керамическая плитка или керамогранит
- Потолок: натяжной потолок
- Электрика: полная разводка электропроводки согласно проекту с выключателями; розетки и светильники во всех помещениях; счётчик электроэнергии
- Сантехника: трубная

разводка с подключением сантехнического оборудования; счётчики расхода на холодную и горячую воду; раковина; душевое ограждение; унитаз; душевая гарнитура; смеситель для раковины; стальные радиаторы с терморегуляторами • Другое: деревянная входная дверь; глухие окрашенные межкомнатные двери По желанию покупателя можно апартамент передать в управление управляющей компании и заключив договор, полностью обустроить апартаменты необходимой техникой и мебелью на основании дизайн-концепции, которую разработало ведущее московское архитектурное бюро ABD Architects по заказу Управляющей компании PSK INVEST. ЛОКАЦИЯ - идеальная: Хорошо развитая инфраструктура, для комфортной жизни – в шаговой доступности: ТРК Заневский Каскад и ТЦ Охта Молл, Ледовый дворец, банки, аптеки, множество кафе и ресторанов, салоны красоты, фитнес – центры: Fitness House. Sportlife. Newtowne, Флексика, пункты выдачи интернет-заказов. Есть места для прогулок и отдыха. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Апартаменты с ЧИСТОЙ юридической историей. Один совершеннолетний собственник. Квартира без использования мат. капитала, с готовыми документами к сделке! ПОКАЖЕМ все документы. УКАЖЕМ полную стоимость. Квартира ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ, если нужно БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. Чтобы получить полную информацию о квартире ЗВОНИТЕ или ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ОСМОТР квартиры с 8.00-21.00 с пн. по вс. С удовольствием покажем и ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России