

Создано: 16.01.2026 в 09:42

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9288026245>

Дарина Власова, DarinaRealty

**79818649530**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 20к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

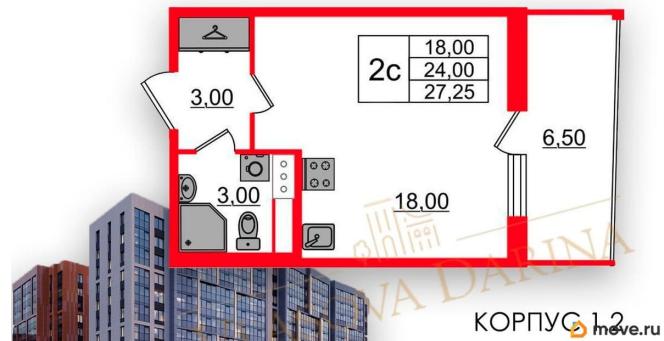
Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

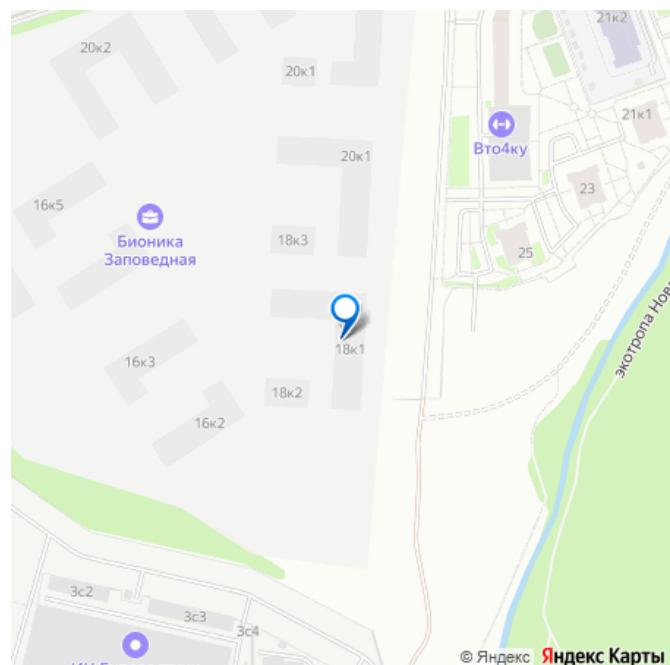
Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.25 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

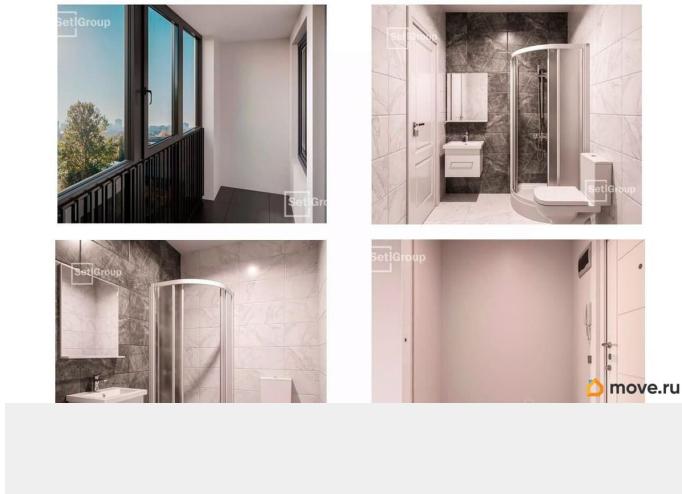
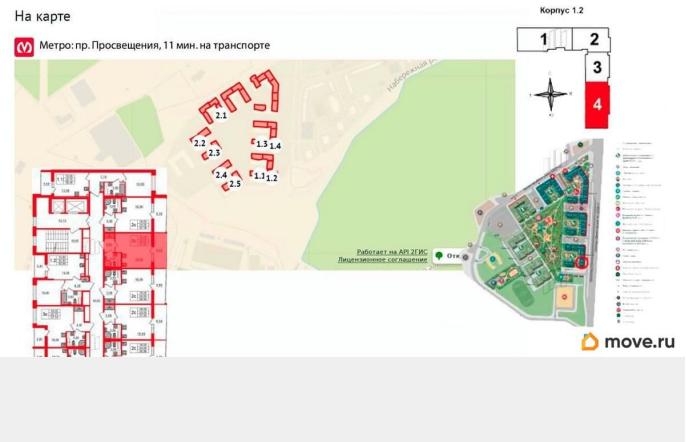
Отличная квартира с просторной лоджией и видом на зелень. Хороший метраж.

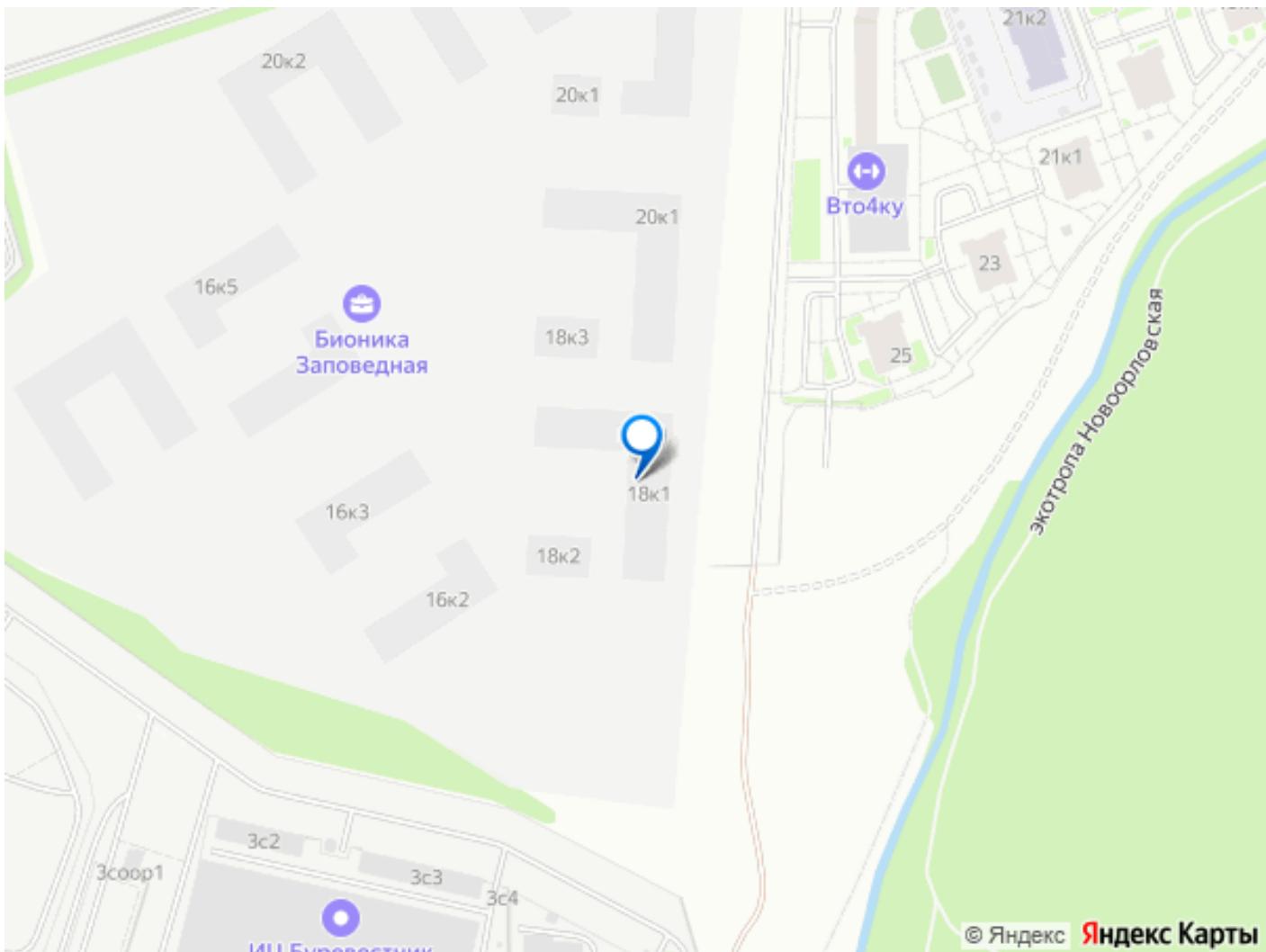
Качественная, современная чистовая отделка: на полу кварц-винил, обои под покраску. Санузел: кафель, подогрев пола, сантехника и вывод под стиральную машину.

По кварталу - рядом есть все необходимое, (магазины, кафе, аптеки, студии) обжитой квартал возле парка с хорошей транспортной доступностью. Орловский заказник в 5 мин ходьбы. К жк идет собственная дорога, минуя пробки. До метро мин за 15-20 можно добраться на транспорте. ( станции

Комендантский пр и Пр.Просвещения) Сам жк выделяется среди окружения - благоустройством и оснащением. Рядом действующие новые сады и школы. А также на территории жк появятся детский сад с бассейном и школа с двумя бассейнами и стадионом. Передача ключей - 1кв 27. (возможно и раньше) Продажа от взрослого собственника, к сделке готовы. Обременения,

занижения нет. Возможна покупка в ипотеку  
 - помогу с оформлением. а также рассрочка  
 со взносов в 3 млн р БЕЗ доплат. Есть  
 возможность приобрести квартиру с полной  
 мебелировкой - «заезжай и живи».  
 Обращайтесь -расскажу обо всем гораздо  
 подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России