

Создано: 28.01.2026 в 20:07

Обновлено: 07.02.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

17 180 100 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

27.27 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

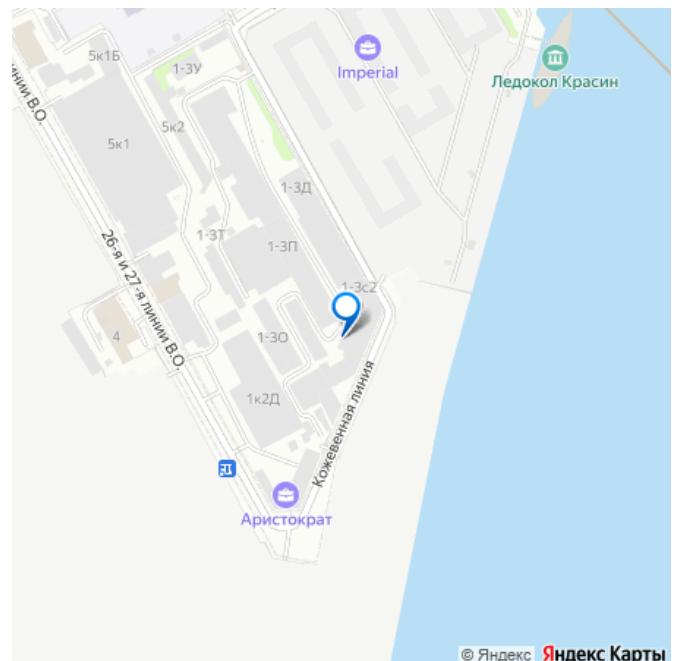
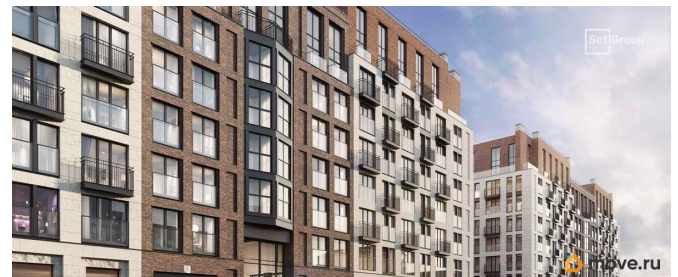
2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288496399>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок

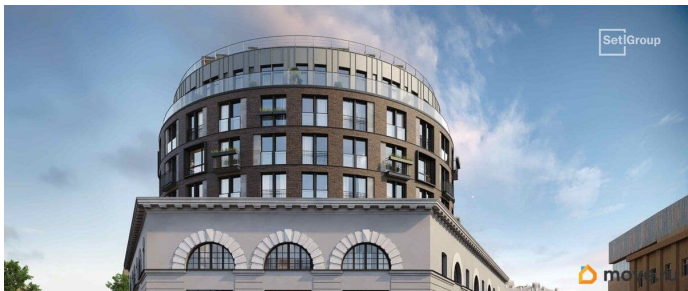
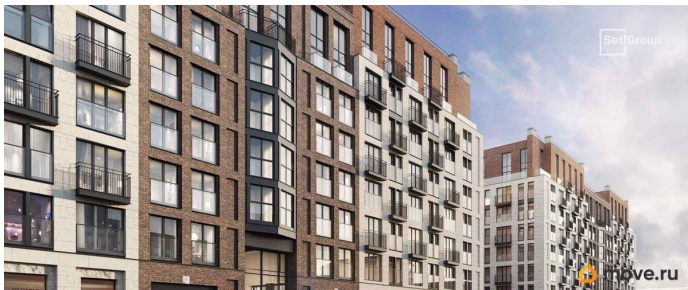


возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.63 м². Общая площадь студии - 27.27 м², жилая 13.33 м². Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



Уникальные преимущества

Двухуровневая квартира

Квартира с террасой

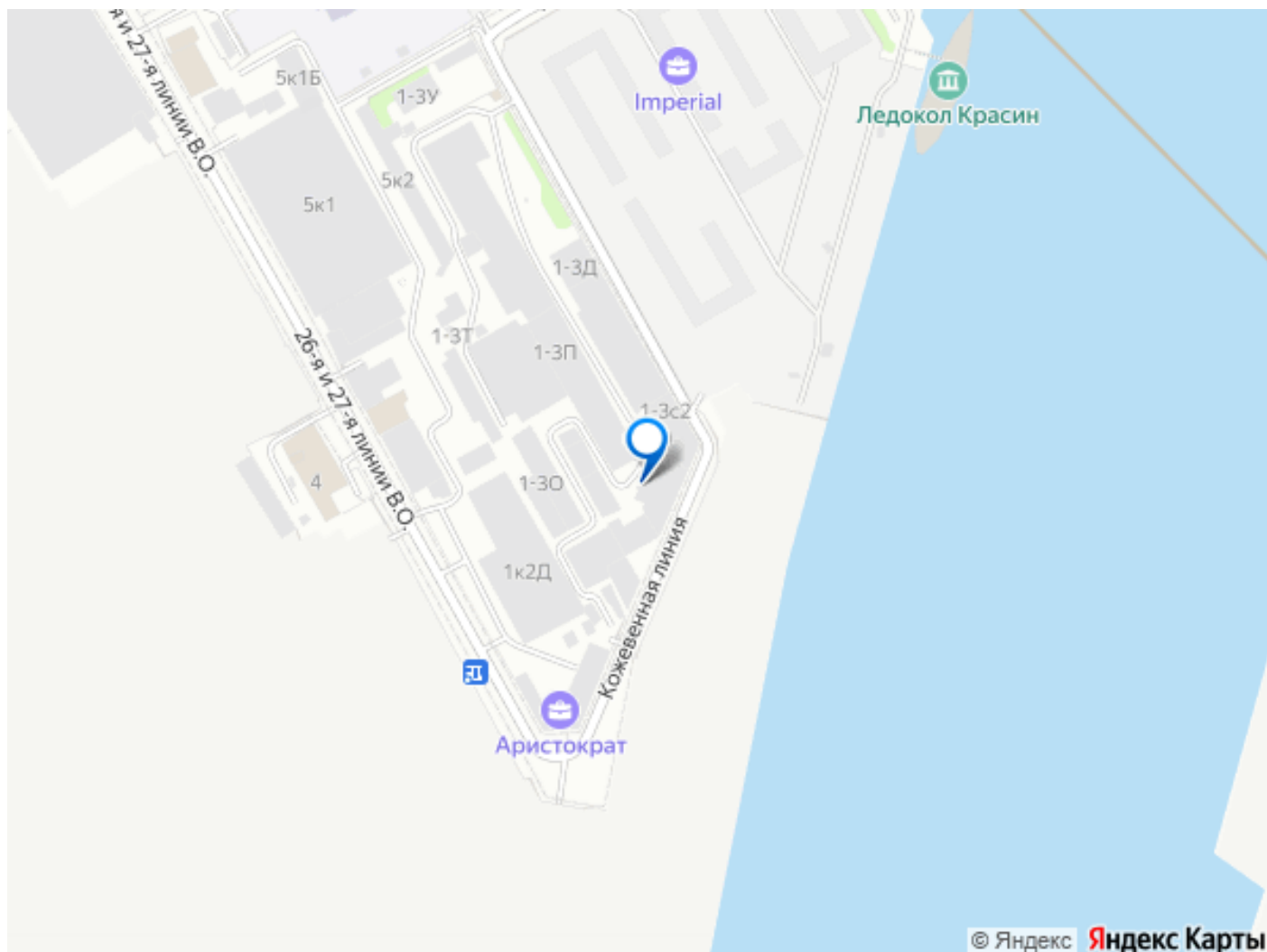
Студия, 27.27м²

Кол-во комнат 1

Этаж 8 из 8

Общая площадь 27.27м²

Жилая площадь 13.33м²



Move.ru - вся недвижимость России