

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:50

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

17 425 530 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

27.27 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292514952>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

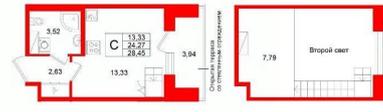
для заметок

 Уникальные преимущества [Двухуровневая квартира](#) [Квартира с террасой](#)

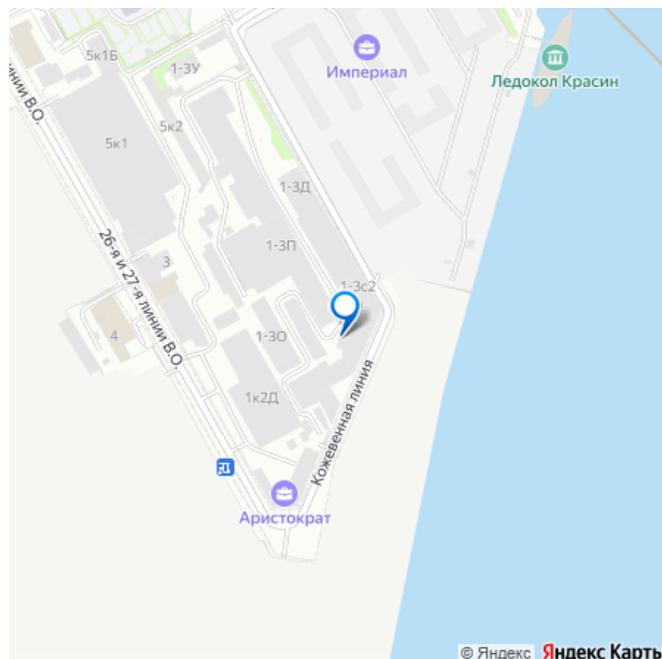


Студия, 27.27м²

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 8 из 8
- Общая площадь: 27.27м²
- Жилая площадь: 13.33м²







возможна ипотека, лифт

Описание

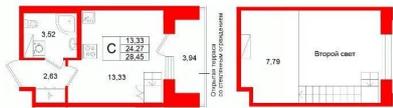
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе! В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.63 м?. Общая площадь студии - 27.27 м?, жилая 13.33 м?. Квартира продается с черновой отделкой.

Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



Студия, 27.27м²

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 27.27м²
- Жилая площадь 13.33м²





Move.ru - вся недвижимость России