

Создано: 17.02.2026 в 05:13

Обновлено: 18.02.2026 в 05:14

<https://spb.move.ru/objects/9290095628>**ГК Новое Измерение, ГК Новое
Измерение
89251234567****Ленинградская область, Всеволожский
район, деревня Мистолово****7 006 243 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Мистолово

Шоссе

[Ленинградское](#)**Квартира**

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

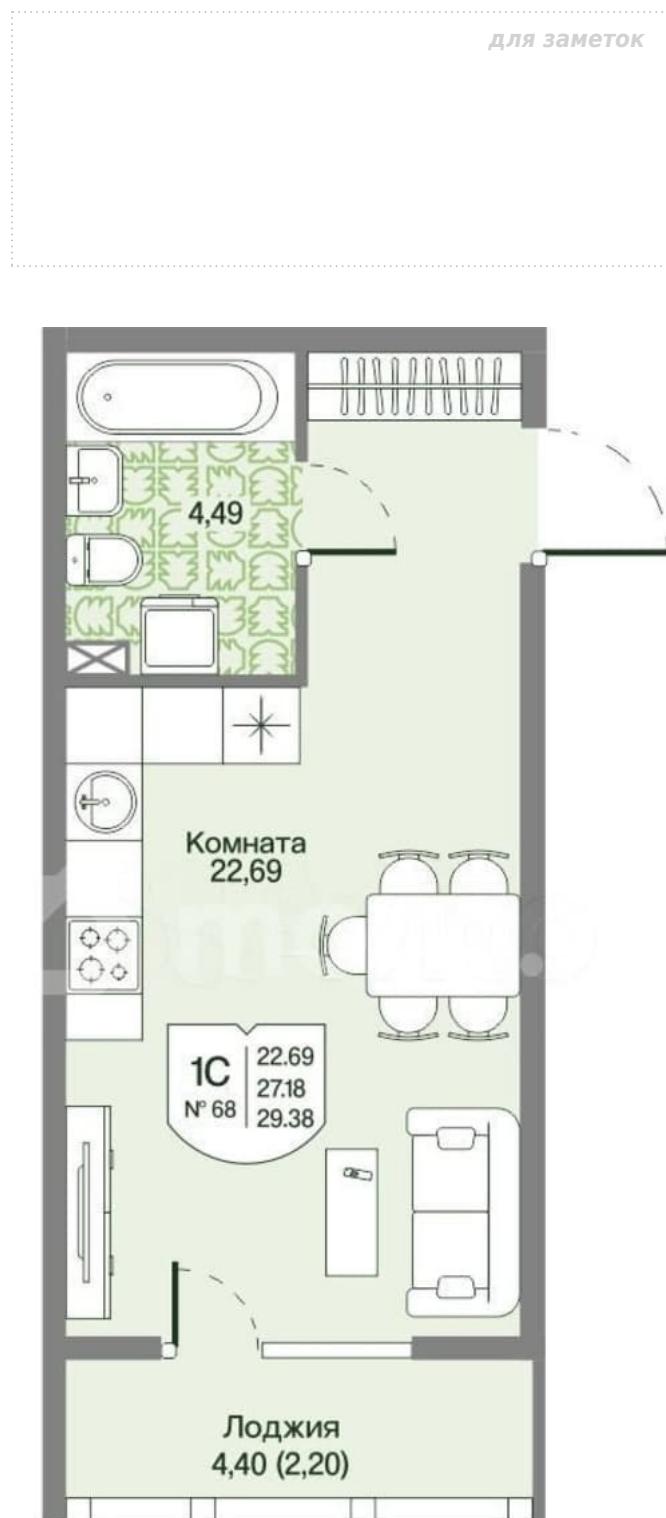
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

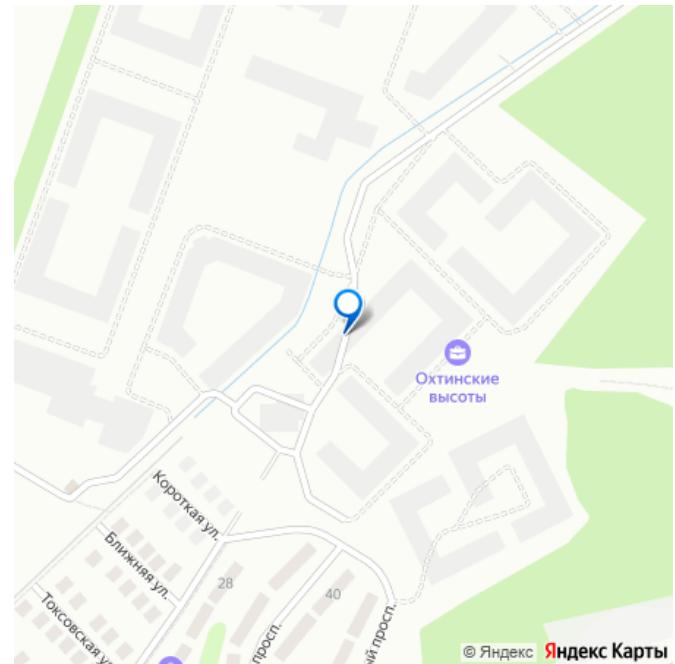
Загородный квартал бизнес-класса «Охтинские высоты» - это ваш новый образ жизни, в котором сбалансированы преимущества проживания на природе в сочетании с городскими сервисами. Квартал



расположен рядом со всесезонным курортом Охта Парк, всего в 10 минутах от КАДа. В окружении расположены премиальные конные клубы, теннисные корты, банные пространства «Камыши». Также к услугам жителей легендарный лесной каток, теплый бассейн на открытом воздухе, SPA, рестораны и энотека Охта Парка, куда от квартала будет запущен шаттл только для жителей «Охтинских высот». Вокруг квартал – рекреационная лесная зона невероятной красоты, буквально кислородная фабрика 24/7. Ко въезду ведет новая автомобильная дорога, специально построенная для комфорта будущих жителей «Охтинских высот». В первой очереди квартала уже реализуется детский сад на 120 мест.

Зaproектированы коммерческие помещения под аптеку, супермаркет, пункты выдачи заказов, кофейни и велнесс. Территория квартала – безбарьерная. В каждом дворе будет выполнено уникальное благоустройство по авторскому проекту с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и активностей.

Концепция озеленения выстроена по принципу «живописный двор – круглый год». Любителям активного образа жизни особенно понравятся эксплуатируемые кровли с зонами для йоги и солярия, откуда открывается невероятный вид на зеленый лес, раскинувшийся вокруг квартала. Дворы – закрытые, без машин. Безопасность жителей обеспечивает система круглосуточного наблюдения и охрана. Входные группы – светопрозрачные, с увеличенными окнами «от колена». Вход – с уровня земли. Жители всегда видят, что происходит во дворе и в парадной. МОПы отделами качественными материалами с фактурой дерева и камня. В каждой парадной – современные



грузопассажирские лифты, отдельно выделены колясочные и велосипедные.

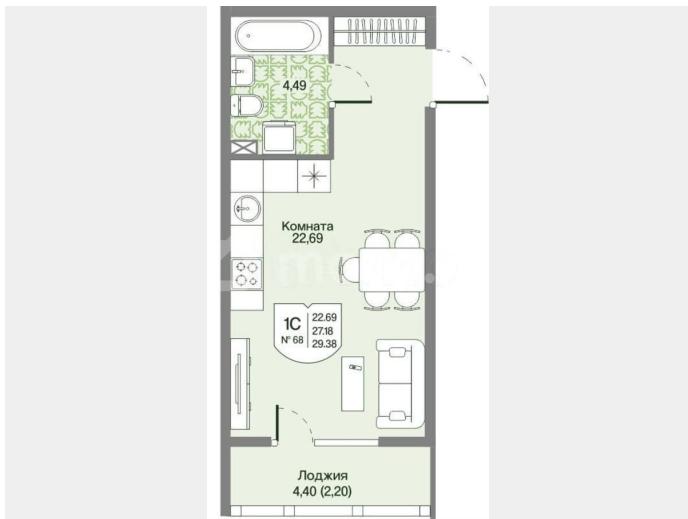
Квартал – малоэтажный, всего 4 этажа.

Высота потолков при этом – от 3 м и выше.

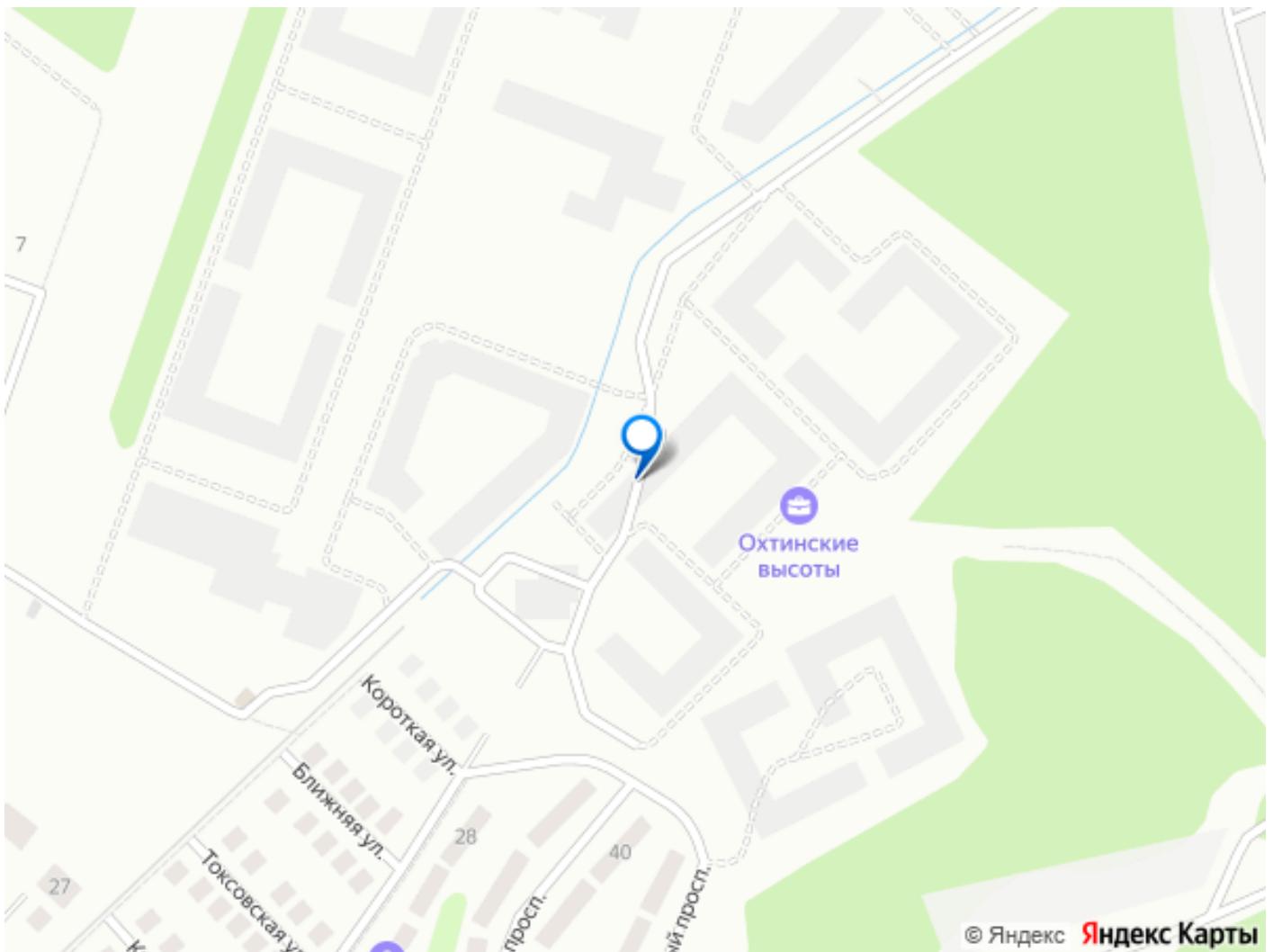
Квартиры спроектированы таким образом, чтобы закрыть потребности в ежедневном комфортном проживании для семей любого состава. В квартирах:

- Живописные патио на первых этажах
- Зоны для организации хранения
- Мастер-спальни
- Комнаты правильной формы
- Просторные кухни-гостиные с комфорtnым зонированием
- Гардеробные
- Дополнительные санузлы
- Увеличенные окна 2x2 м
- Система управления комфортом в каждой квартире («Умный дом»)
- Подготовка под установку кондиционера
- Балконы и лоджии

Все квартиры сдаются с отделкой white-box и Системой управления комфортом (умный дом). На выбор можно заказать чистовую отделку, которая представлена в двух вариантах.







Move.ru - вся недвижимость России