

Создано: 17.02.2026 в 05:14

Обновлено: 18.03.2026 в 05:11

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово

7 235 877 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

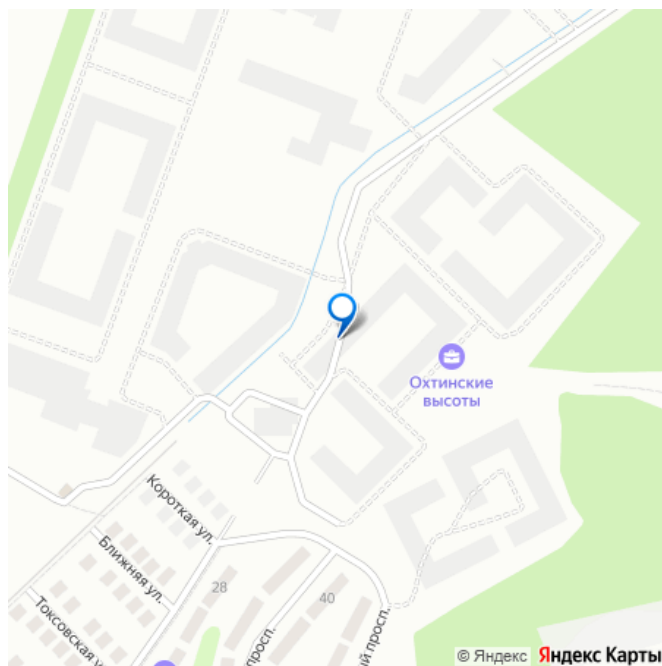
да

<https://spb.move.ru/objects/9290096376>

ГК Новое Измерение, ГК Новое Измерение

89251234567

для заметок



Описание

Загородный квартал бизнес-класса «Охтинские высоты» - это ваш новый образ жизни, в котором сбалансированы преимущества проживания на природе в сочетании с городскими сервисами. Квартал

расположен рядом со всесезонным курортом Охта Парк, всего в 10 минутах от КАДа. В окружении расположены премиальные конные клубы, теннисные корты, банное пространство «Камыши». Также к услугам жителей легендарный лесной каток, теплый бассейн на открытом воздухе, SPA, рестораны и энотека Охта Парка, куда от квартала будет запущен шаттл только для жителей «Охтинских высот». Вокруг квартал – рекреационная лесная зона невероятной красоты, буквально кислородная фабрика 24/7. Ко въезду ведет новая автомобильная дорога, специально построенная для комфорта будущих жителей «Охтинских высот». В первой очереди квартала уже реализуется детский сад на 120 мест. Запроектированы коммерческие помещения под аптеку, супермаркет, пункты выдачи заказов, кофейни и велнесс. Территория квартала – безбарьерная. В каждом дворе будет выполнено уникальное благоустройство по авторскому проекту с детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и активностей. Концепция озеленения выстроена по принципу «живописный двор – круглый год». Любителям активного образа жизни особенно понравятся эксплуатируемые кровли с зонами для йоги и солярия, откуда открывается невероятный вид на зеленый лес, раскинувшийся вокруг квартала. Дворы – закрытые, без машин. Безопасность жителей обеспечивает система круглосуточного наблюдения и охрана. Входные группы – светопрозрачные, с увеличенными окнами «от колена». Вход – с уровня земли. Жители всегда видят, что происходит во дворе и в парадной. МОПы отделами качественными материалами с фактурой дерева и камня. В каждой парадной – современные

грузопассажирские лифты, отдельно выделены колясочные и велосипедные. Квартал – малоэтажный, всего 4 этажа. Высота потолков при этом – от 3 м и выше. Квартиры спроектированы таким образом, чтобы закрыть потребности в ежедневном комфортном проживании для семей любого состава. В квартирах: • Живописные патио на первых этажах • Зоны для организации хранения • Мастер-спальни • Комнаты правильной формы • Просторные кухни-гостиные с комфортным зонированием • Гардеробные • Дополнительные санузлы • Увеличенные окна 2х2 м • Система управления комфортом в каждой квартире («Умный дом») • Подготовка под установку кондиционера • Балконы и лоджии Все квартиры сдаются с отделкой white-box и Системой управления комфортом (умный дом). На выбор можно заказать чистовую отделку, которая представлена в двух вариантах.







Охтинские высоты

Загородный квартал бизнес-класса

КОРПУС	ПЛОЩАДЬ, м²	ЭТАЖ
2	27.18	1

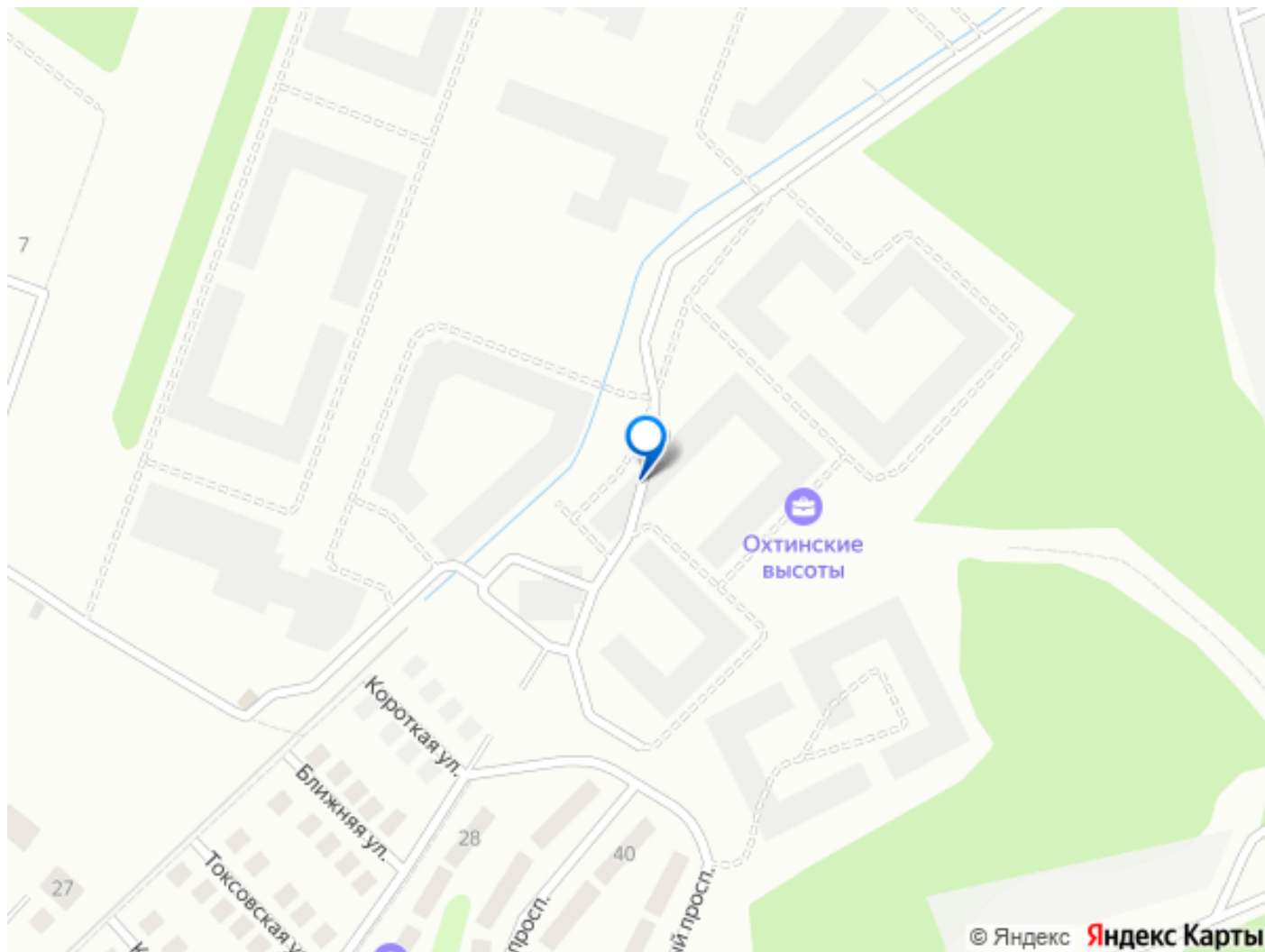


Лоджия
4.40 (2.20)

10
22.69
27.18
29.36

Комната
22.69

4.49



Move.ru - вся недвижимость России