

Создано: 24.06.2025 в 23:14

Обновлено: 01.02.2026 в 10:43

<https://spb.move.ru/objects/9281745539>**Rossi Realty, Rossi Realty****79818324944****5 550 000 ₽**

Округ

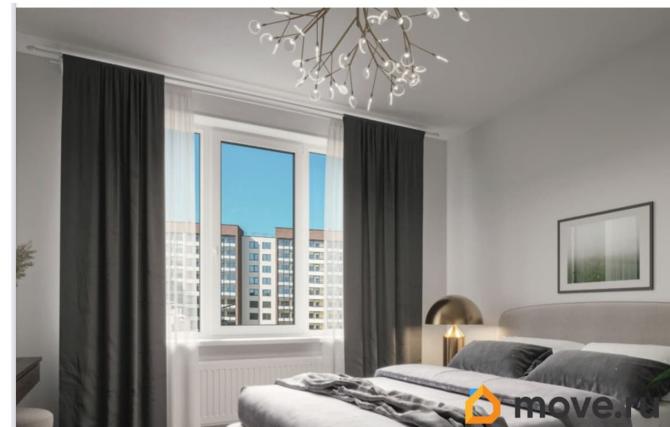
[СПБ, Петродворцовый район](#)

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

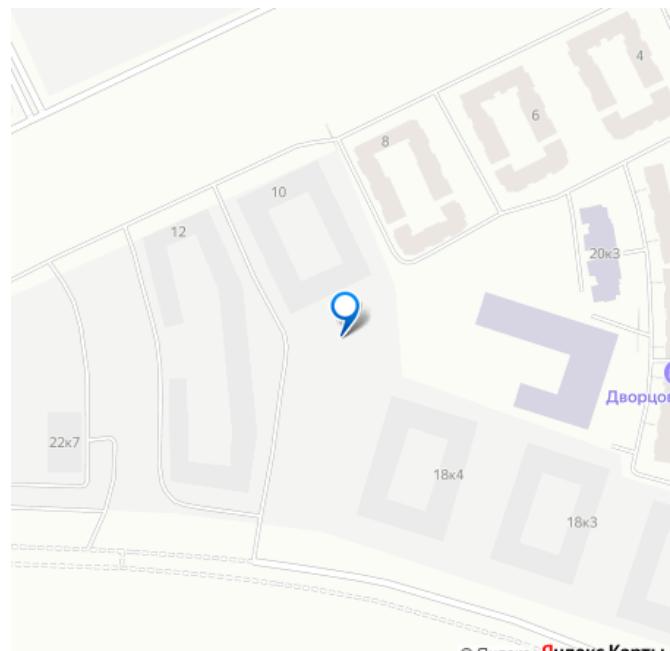
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

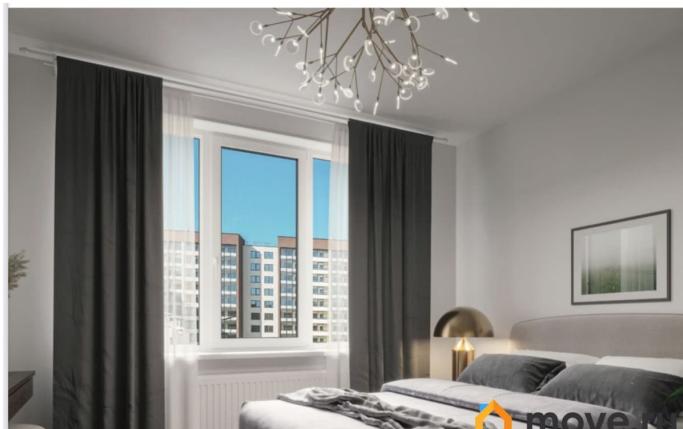
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Студия для жизни с вау-эффектом в доме с характером! Переуступка от собственника Представьте, как вы просыпаетесь в новой стильной студии, вдохновлённой северной эстетикой. Открываете окно — а там тишина, простор, свежесть... и предвкушение новой жизни. Продаётся студия в ЖК Дворцовый фасад от застройщика Setl Group, лидера качества и дизайна. Дом ещё строится, но именно сейчас у вас есть шанс купить по переуступке выгодно и без компромиссов. Новая отделка NORD LINE Никакой типовой скучи! Скандинавский стиль, природные оттенки, широкие плинтусы, мягкие стены под покраску, кварцевиниловый ламинат (не боится воды, детей, собак, жизни). Белая ванная — как в дизайнерском журнале. И да — всё это уже будет готово к сдаче. Формат, который нужен Идеально для тех, кто хочет: — компактное жильё без лишнего; — сдавать в аренду и не тратиться на ремонт; — вложить деньги с умом и стилем.

Расположение — будущее растёт здесь Проект масштабный: 13 кварталов, школа, 4 детских сада, поликлиника, ТЦ, офисы и парк с пешеходными бульварами. Не просто дом — новый центр притяжения. До метро будет ходить шаттл, плюс 10 минут пешком до Ж/Д станции Сергиево, до ст.м. пр-кт Ветеранов 20 минут транспортом. Преимущества

переуступки: — Цена ниже, чем у застройщика — Возможность приобретения в рассрочку — Быстрая сделка — вы экономите не только деньги, но и время Бонусы от студии: — Уютный балкон с керамогранитом — Надёжная входная дверь и стильная внутренняя фурнитура — Современная электрика, натяжные потолки и дизайнерский подход в каждой детали Не просто квадратные метры. Это решение для себя или для инвестиций, которое работает на вас уже сегодня. Звоните, расскажу подробнее.



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

г. Санкт-Петербург, п. Стрельна,  
проспект Буденного, уч. 5, корпус 4.2, секция 4,  
ЖК «Дворцовый Фасад»

до ж/д Сергиево 10 минут пешком  
до пр-т Ветеранов 20 минут транспортом

общая площадь 27,20 м<sup>2</sup>  
высота потолка 2,50 м

move.ru

