

**5 550 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

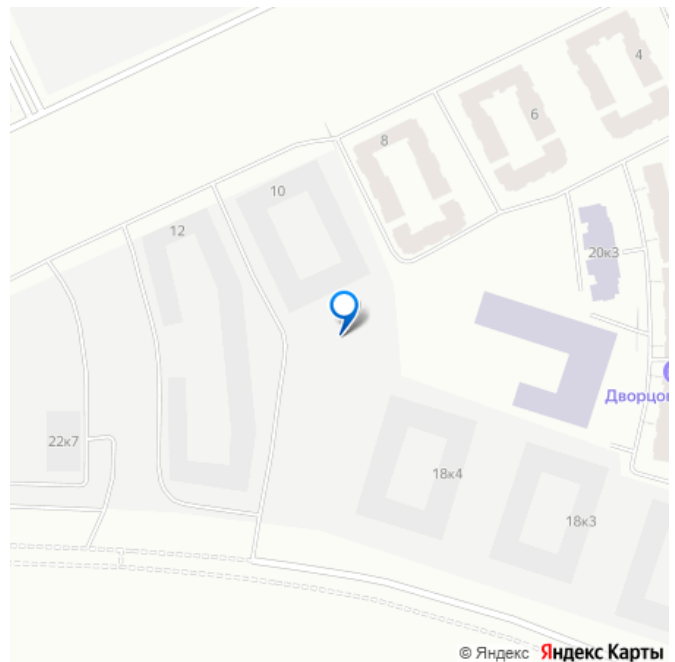
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

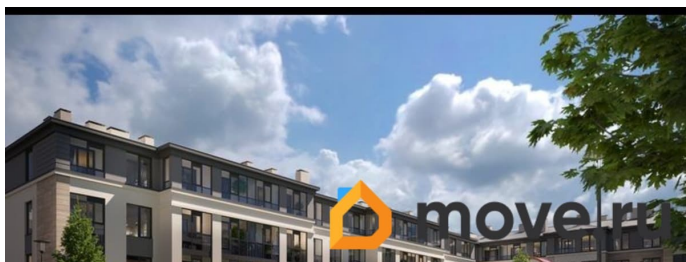
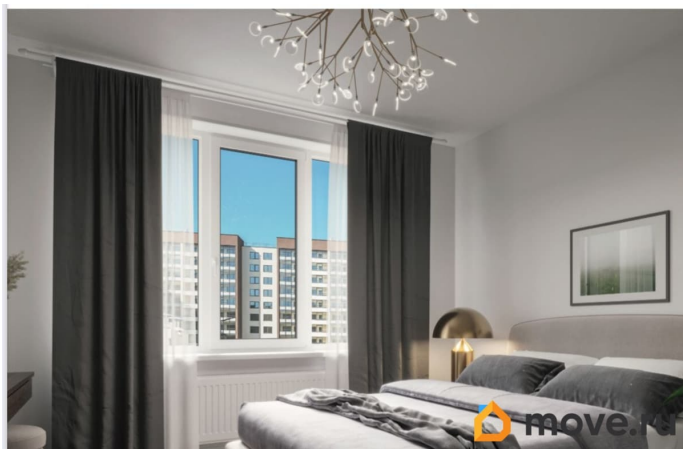
Студия для жизни с вау-эффектом в доме с характером! Переуступка от собственника

Представьте, как вы просыпаетесь в новой стильной студии, вдохновлённой северной эстетикой. Открываете окно — а там тишина, простор, свежесть... и предвкушение новой жизни. Продаётся студия в ЖК Дворцовый фасад от застройщика Setl Group, лидера качества и дизайна. Дом ещё строится, но именно сейчас у вас есть шанс купить по переуступке выгодно и без компромиссов. Новая отделка NORD LINE Никакой типовой скуки! Скандинавский стиль, природные оттенки, широкие плинтусы, мягкие стены под покраску, кварцвиниловый ламинат (не боится воды, детей, собак, жизни). Белая ванная — как в дизайнерском журнале. И да — всё это уже будет готово к сдаче. Формат, который нужен Идеально для тех, кто хочет: — компактное жильё без лишнего; — сдавать в аренду и не тратиться на ремонт; — вложить деньги с умом и стилем.

Расположение — будущее растёт здесь

Проект масштабный: 13 кварталов, школа, 4 детских сада, поликлиника, ТЦ, офисы и парк с пешеходными бульварами. Не просто дом — новый центр притяжения. До метро будет ходить шаттл, плюс 10 минут пешком до Ж/Д станции Сергиево, до ст.м. пр-кт Ветеранов 20 минут транспортом. Преимущества

переуступки: — Цена ниже, чем у застройщика — Возможность приобретения в рассрочку — Быстрая сделка — вы экономите не только деньги, но и время Бонусы от студии: — Уютный балкон с керамогранитом — Надёжная входная дверь и стильная внутренняя фурнитура — Современная электрика, натяжные потолки и дизайнерский подход в каждой детали Не просто квадратные метры. Это решение для себя или для инвестиций, которое работает на вас уже сегодня. Звоните, расскажу подробнее.



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

г. Санкт-Петербург, п. Стрельна,  
проспект Буденного, уч. 5, корпус 4.2, секция 4,  
ЖК «Дворцовый Фасад»

3,32 Коридор  
3,01 С/у  
18,34 Кухня-гостиная  
5,05 Балкон

до ж/д Сергиево 10 минут пешком  
Пр-т Ветеранов 20 минут транспортом

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 27,20 м²  
ВЫСОТА ПОТОЛКА 2,56 м

move.ru

