

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 19.02.2026 в 02:39

<https://spb.move.ru/objects/9290030966>

Никита, Ваш Выбор СПб

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Общая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



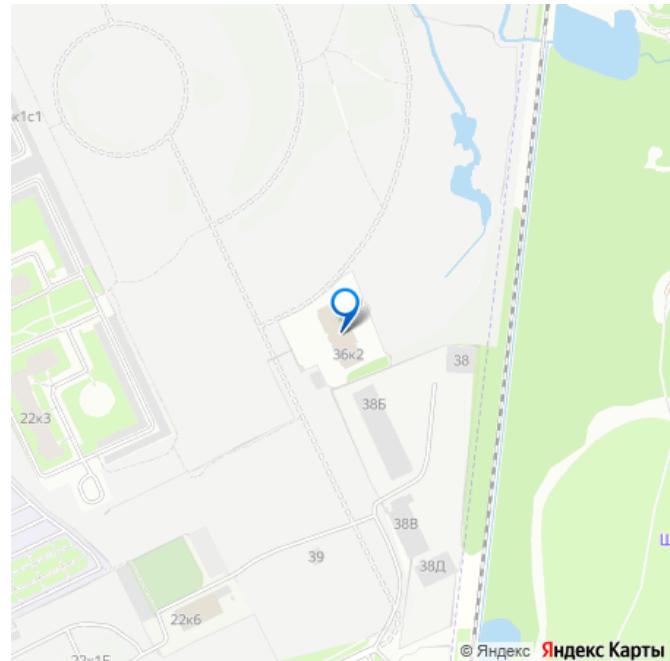
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Вашему вниманию предлагается апартамент-студия в комплексе «Avenue-Apart». Основные преимущества: - Качественная отделка выполнена самостоятельно (застройщик передал апартаменты без отделки) - До метро «Улица Дыбенко» - 15 минут пешком - В непосредственной близости университет Бонч Бруевича - там множество потенциальных арендаторов - Имеется застекленный балкон - Можно использовать как для личного проживания, так и для сдачи в аренду как коммерцию. Могу заняться

поиском арендаторов если хотите. -

Открытый паркинг - есть парковочные места -

Район активно развивается. Рядом ЛСР

строит большой ЖК! - Возможно сделать

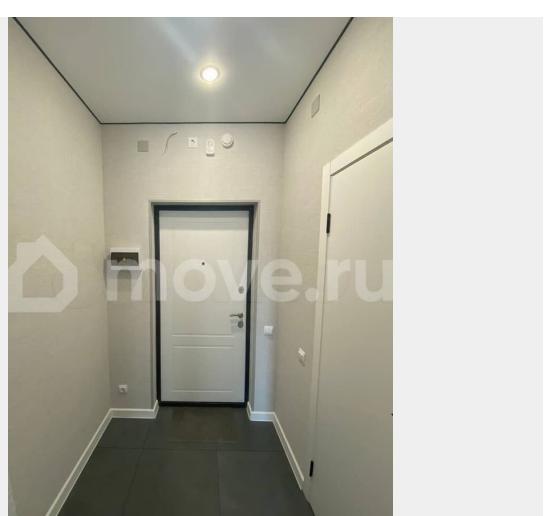
временную регистрацию!!! Про документы: -

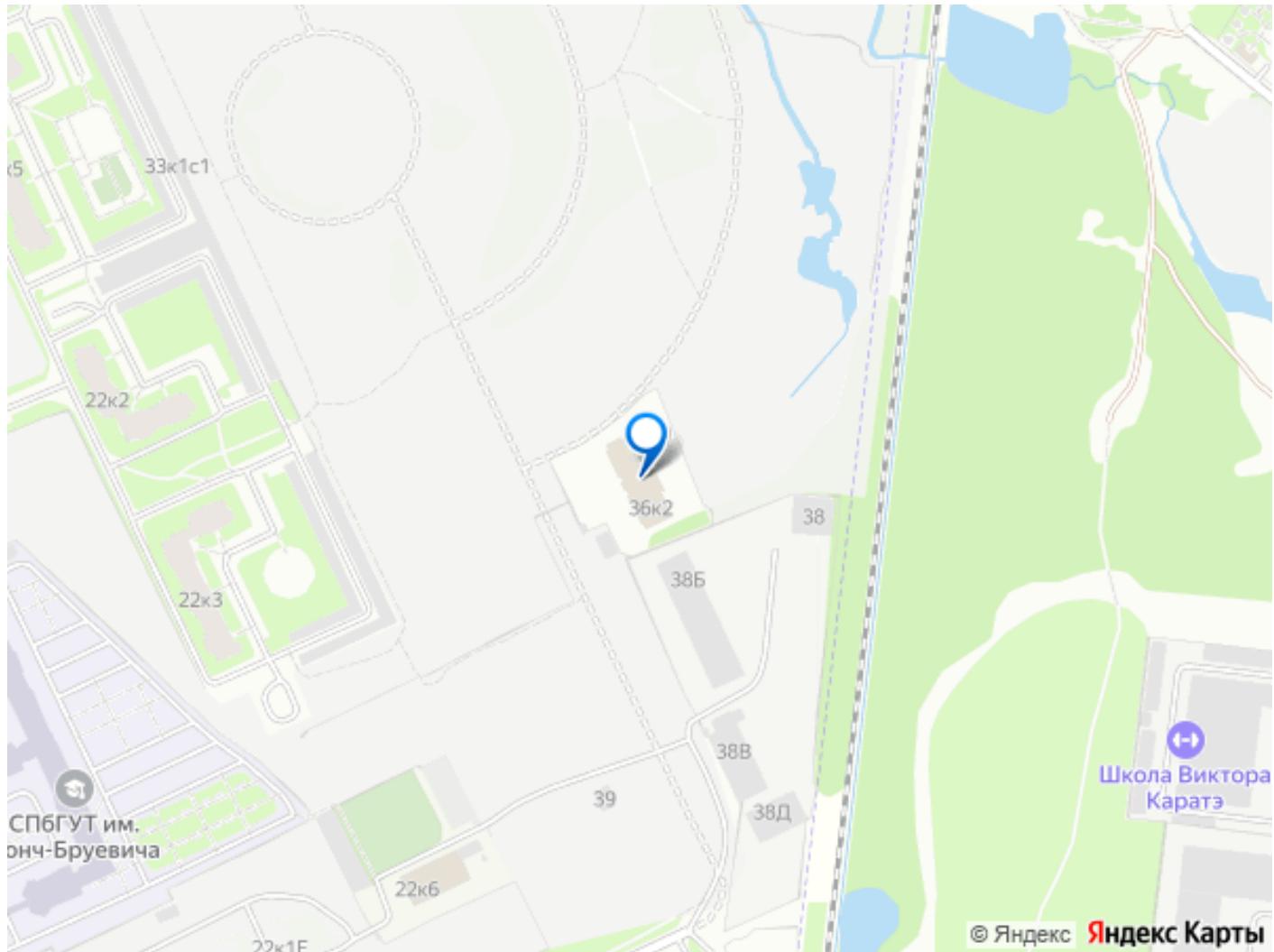
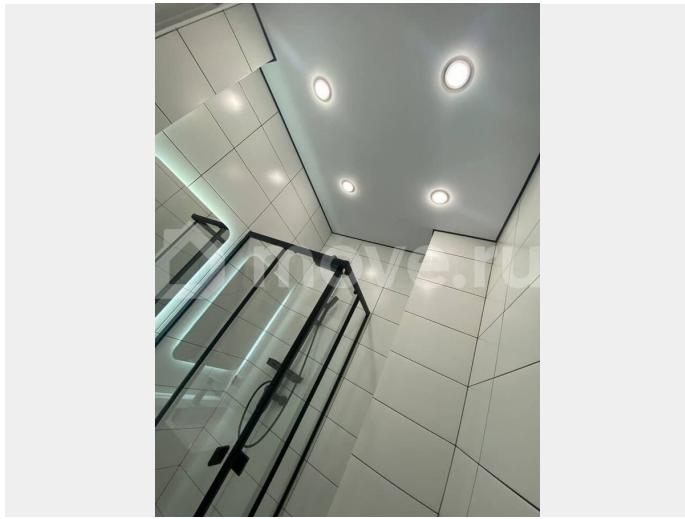
1 взрослый собственник (36 лет) - Покупалась

за наличные - Подходит под ипотеку любого

банка Звоните - организуем просмотр по

предварительной договоренности...





Move.ru - вся недвижимость России