

Создано: 23.01.2026 в 18:57

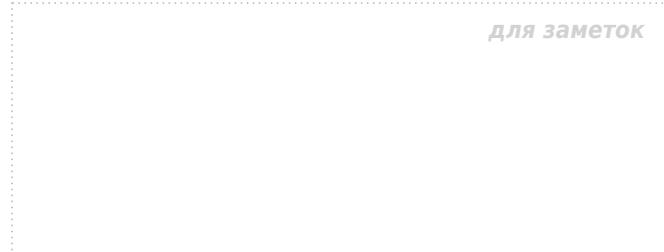
Обновлено: 16.02.2026 в 17:26

<https://spb.move.ru/objects/9288334448>

Екатерина Симанкова, ЦЕХ

НЕДВИЖИМОСТИ

79117325494



Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 34к6А

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 34к6А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Жилая площадь

22.3 м²

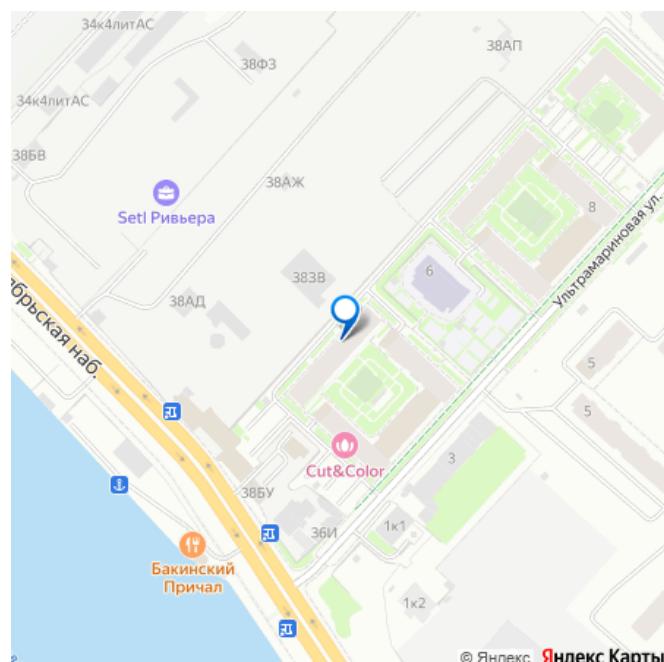


Общая площадь

27.33 м²

Этаж

7/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128983923 Предлагается к продаже видовая, уютная студия на Неву, в Невском районе в жилом комплексе «Pulse Premier». В комплексе есть большая стойка ресепшен гостиничного типа и лаунж-зона с яркой дизайнерской мебелью, где вы сможете проводить деловые встречи в зоне отдыха. На территории имеется вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в особняке Веге, который включает в себя комьюнити-центр с детским клубом, кофе-поинт, тренажерным залом, подземным паркингом, консьерж-сервисом с круглосуточной доставкой для проживающих, охрана с видеонаблюдением. Студия 27.33 кв.м2 (включая лоджию), правильной формы, расположенная на 7 этаже 15 этажного комплекса, где вы сможете наблюдать за прекрасными видами на Неву и любоваться закатами. Студия имеет отделку с современными материалами:

- надежная металлическая дверь с двумя замками — система «умный дом»;
- система очистки воды с применением ультрафиолетового обеззараживания воды;
- полный комплект сантехники в санузле (душевая, раковина, унитаз, смесители);
- готовые розетки и выключатели, потолочное освещение и светильники в каждом помещении;
- кварцевиниловый ламинат;

флизелиновые обои; — плитка в санузле на полу и стенах; — натяжные потолки; — межкомнатные двери с фурнитурой и двухкамерные стеклопакеты. Большая застекленная лоджия с панорамными окнами. В данной локации имеется вся нужная инфраструктура, магазины, школы, сады, до центра 10 минут на машине. Студия отлично подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду. Гарантированная доходность 15% год. Прямая продажа. Один собственник. Можно перейти в рассрочку от застройщика. Без обременений, подходит под ипотеку, с оформлением ипотеки окажем помошь. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Звоните!!! Отвечу на все интересующие вас вопросы!!!

