

Создано: 31.10.2025 в 17:53

Обновлено: 17.02.2026 в 12:46

# 10 499 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Общая площадь

27.38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

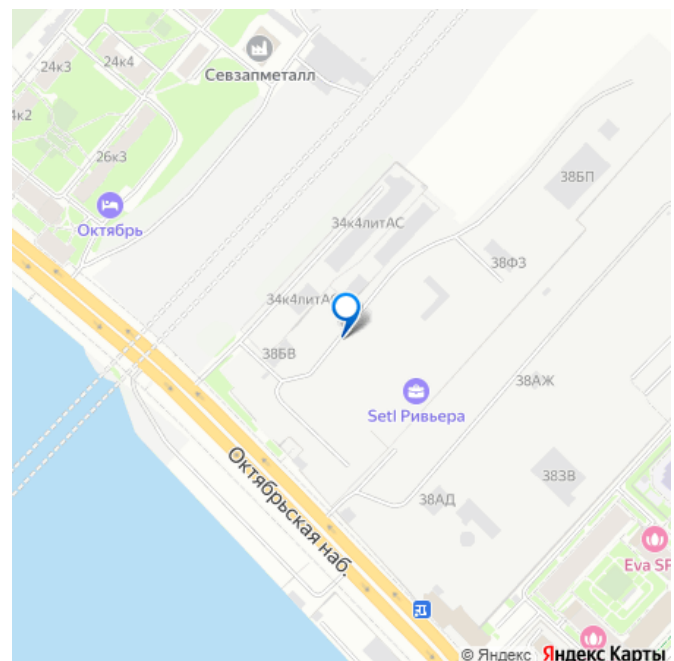
1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9286211692>

**Ксения Авадень, SVETLANA**  
**POVALYAEVA ESTATE AGENCY**  
**79819753180**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная квартира-студия в жилом комплексе «Setl Ривьера» Квартира сдается с современной отделкой Nord Line Удобная, функциональная европланировка! Здесь создана по-настоящему безопасная среда: каждый корпус имеет свой собственный, закрытый двор. Масштабные дворы с авторским ландшафтным дизайном и современными детскими площадками SetlKids Двухуровневая лобби-зона с 6-метровыми потолками На территории комплекса появятся два собственных детских сада и школа с бассейнами. Для автомобилей предусмотрен подземный паркинг с видеонаблюдением, зарядками для электрокаров и пит-стопами. Всего 5 км отделяют комплекс от исторического центра, а до метро Проспект Большевиков и Улица Дыбенко можно дойти пешком. Развязка на КАД — в 6 км от ЖК. ЖК Setl Ривьера расположен на Октябрьской набережной — в одной из самых перспективных локаций Санкт-Петербурга. Квартира приобретена в рассрочку: Первый платеж- 3 310 035? ( на сделке) До марта 26 года 1 357 525? До декабря 27 года 5 792 110? Сдача в 1 кв. 2028 По всем вопросам звоните, пишите расскажу подробнее.

**ЖК «Seti Ривьера»**  
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная

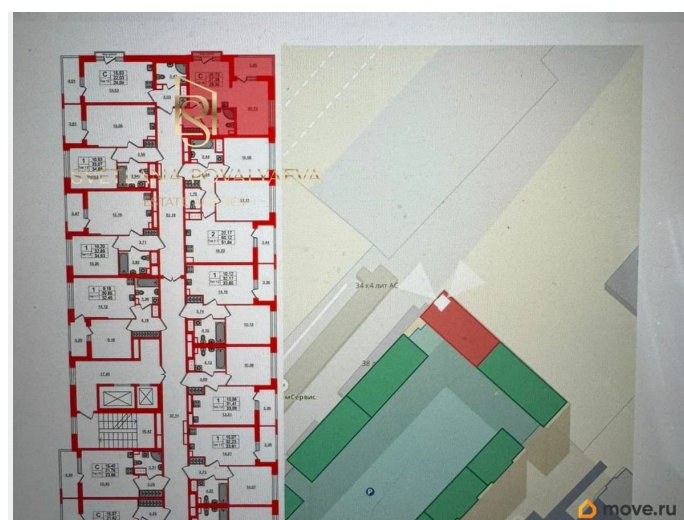
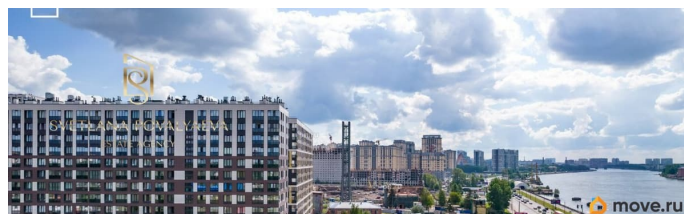
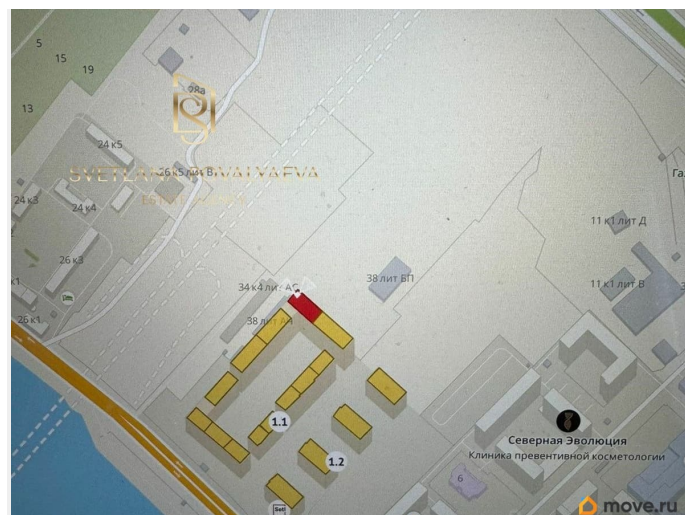
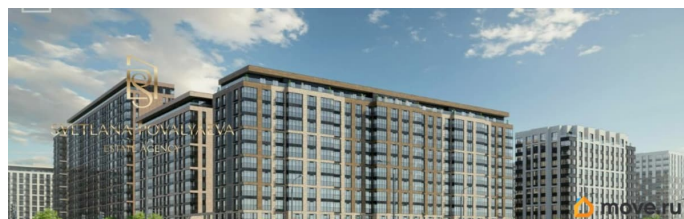
SVETLANA POVALYAEVA  
ESTATE AGENCY

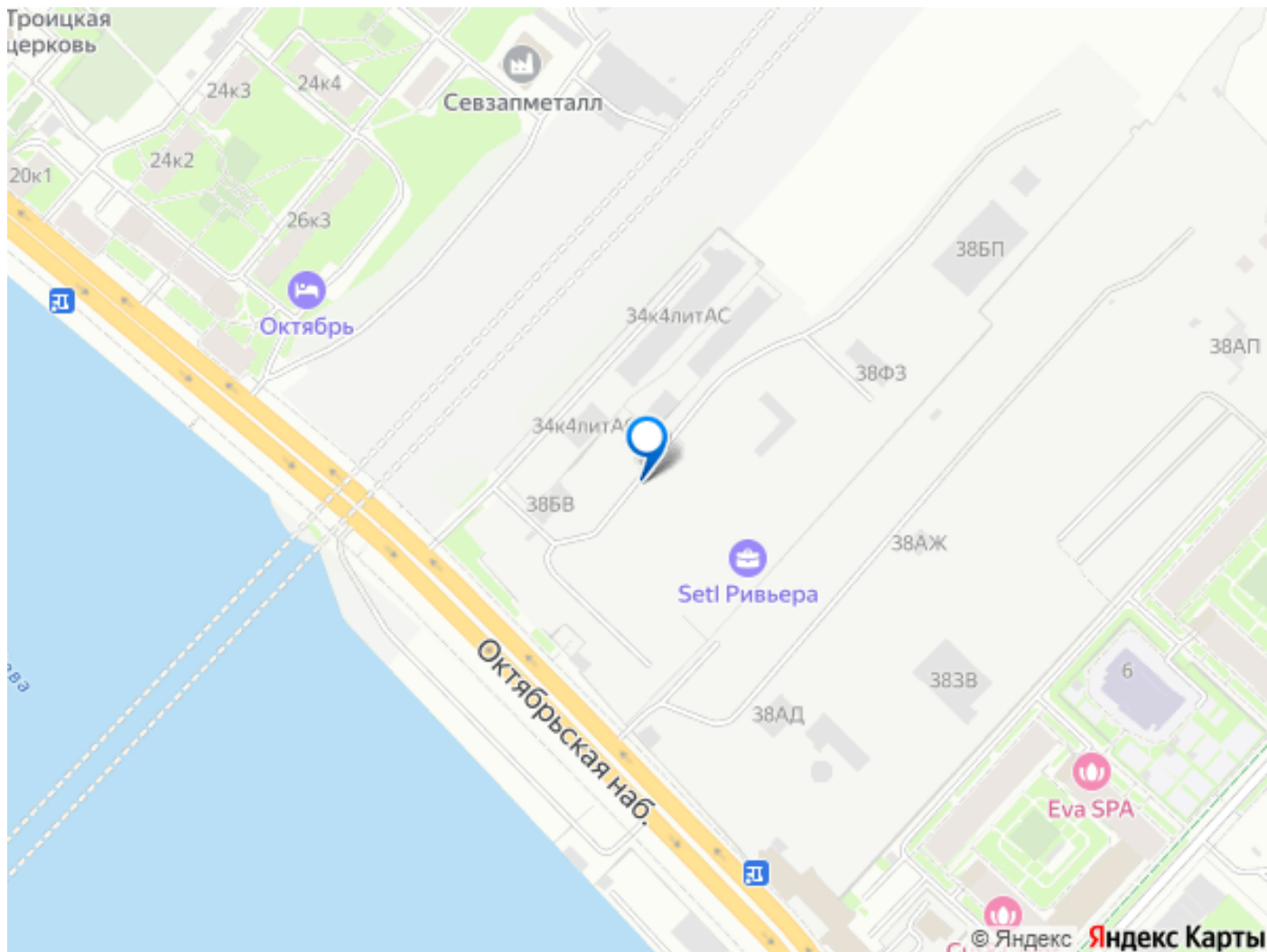
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**27,38 кв.м**

ЭТАЖ  
**8**

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ  
**студия**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России