

Создано: 13.09.2024 в 17:18

Обновлено: 23.11.2025 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9274659226>

Собственник

**79812584395**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Колтушское шоссе, 44К2**

**4 450 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, Колтушское шоссе, 44К2

Шоссе

[Колтушское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

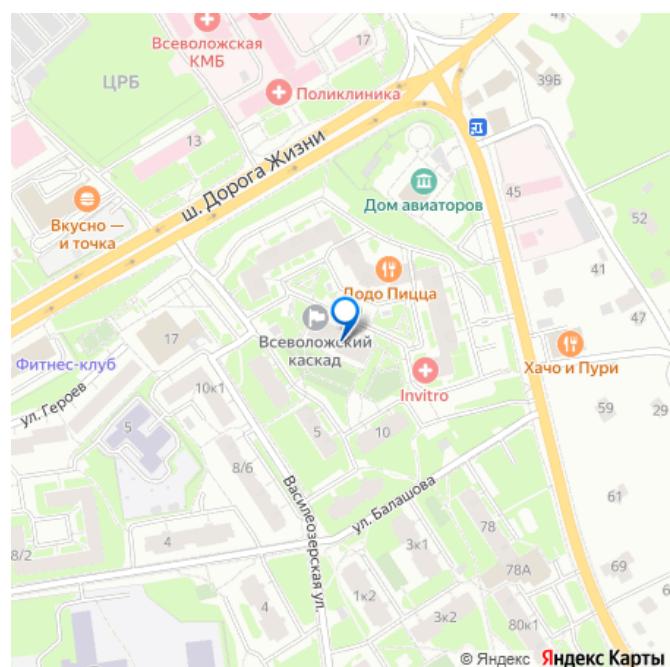
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

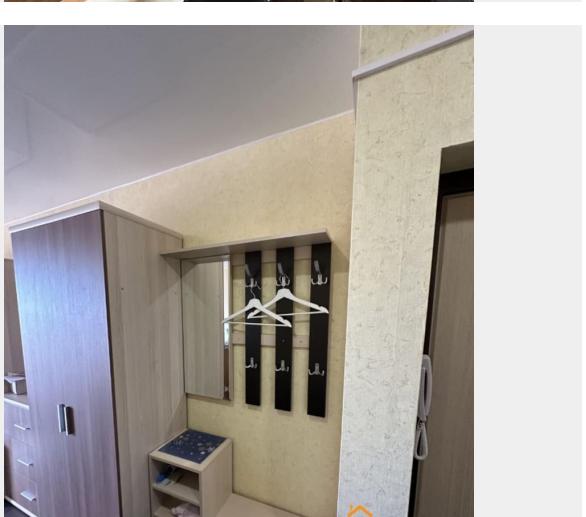
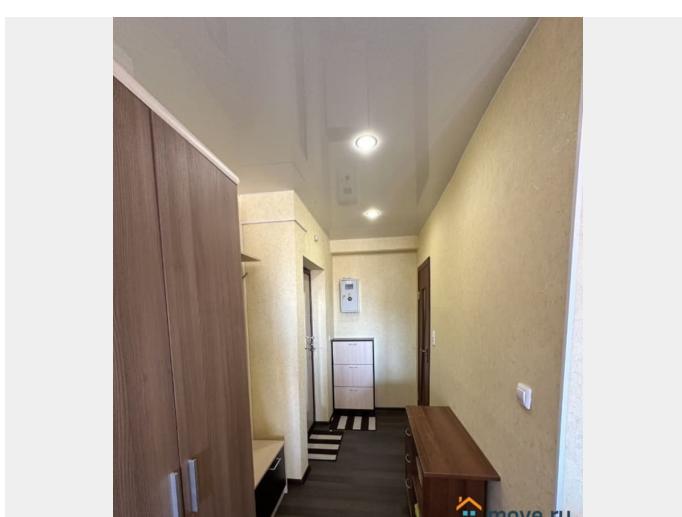
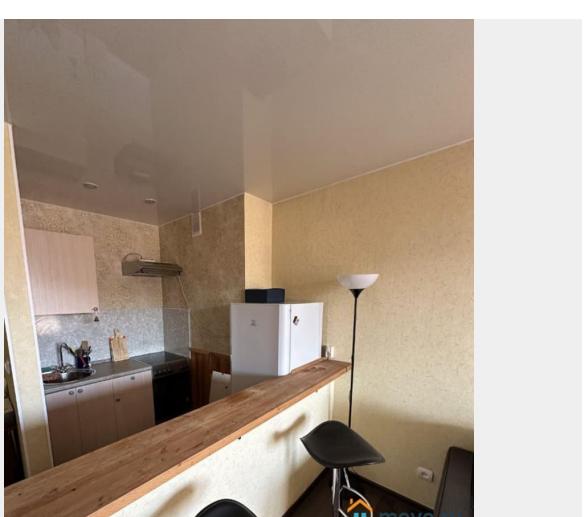
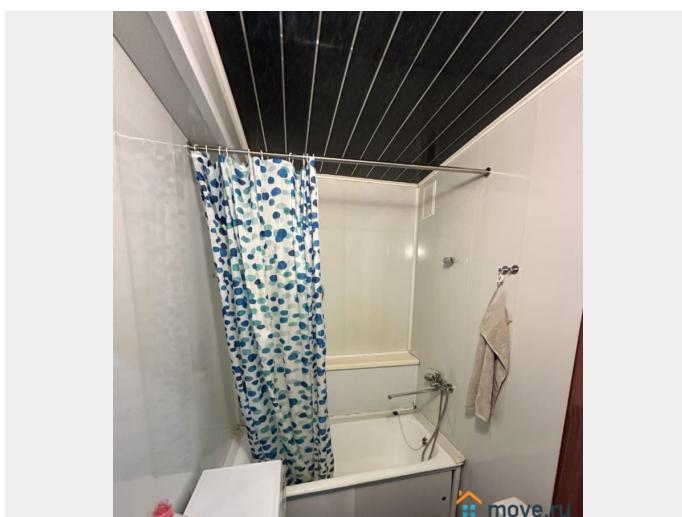
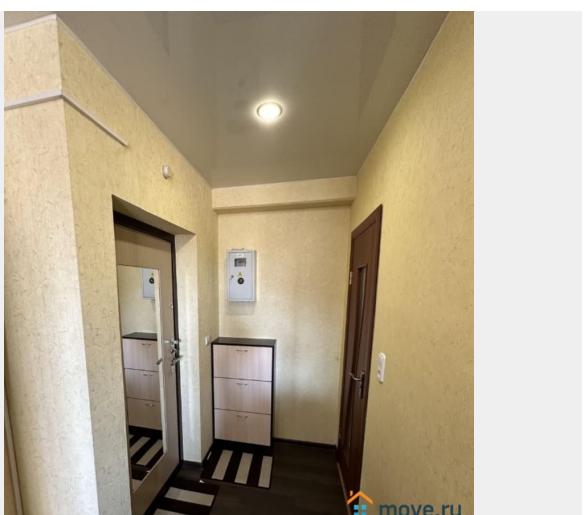
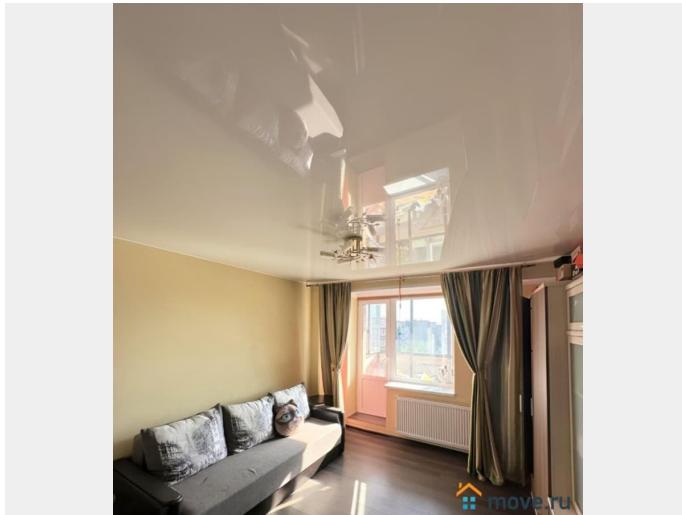
да

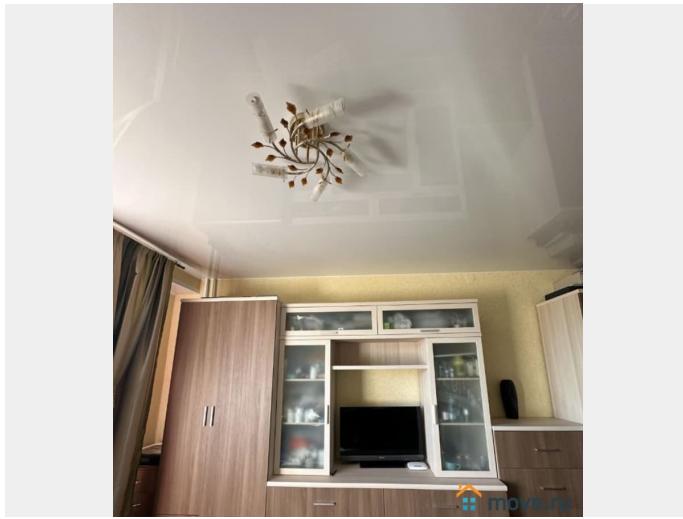
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

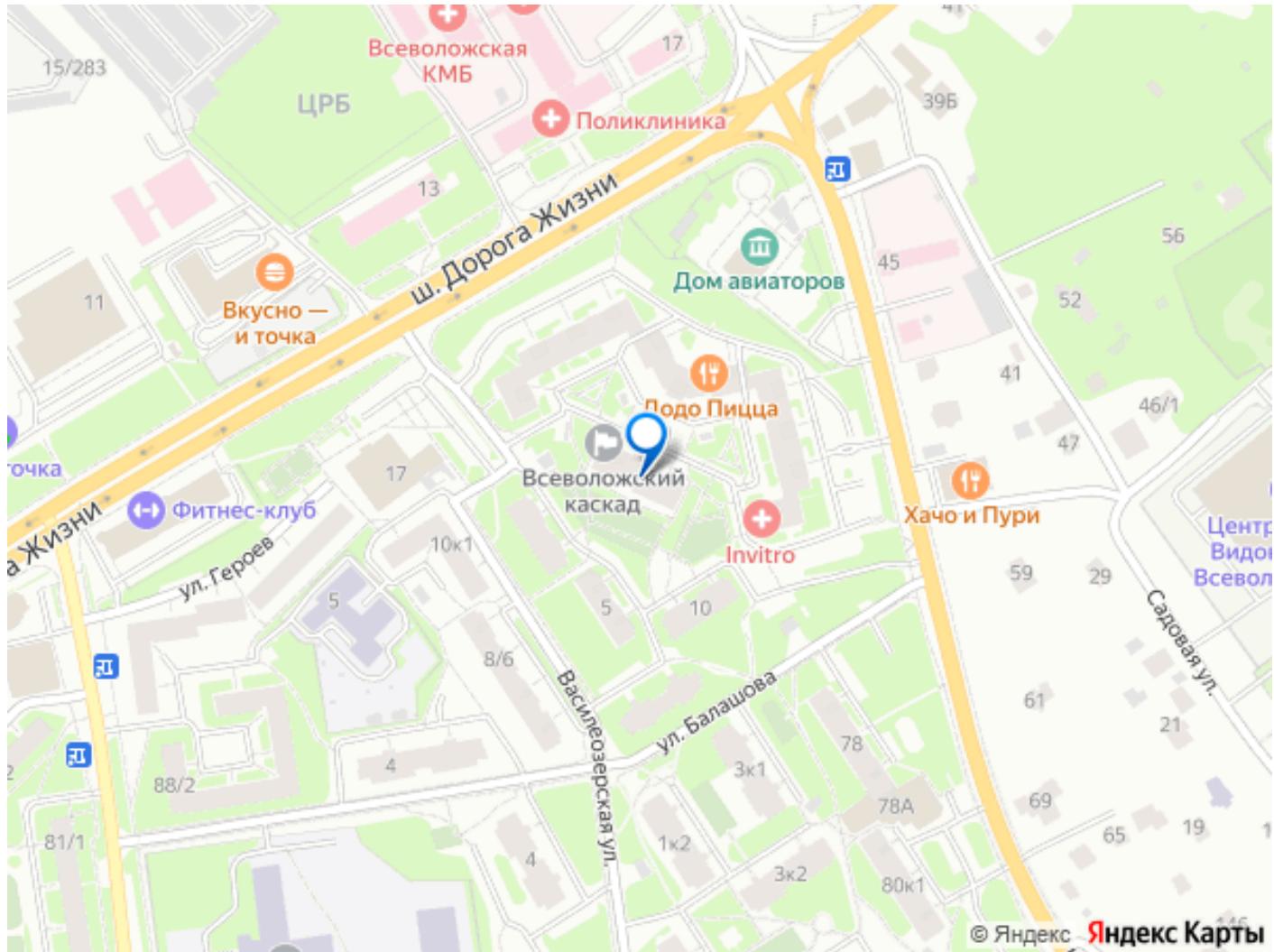
Продаю свою уютную и светлую студию на 9 этаже из 17 в жилом комплексе «Всеволжский каскад». Дом 2012 года постройки со своей огороженной и охраняемой территорией, своя парковка, зоны отдыха за шлагбаумом, детская площадка, есть зарядка для электрокаров. Периметр дома, подъезды и лифты оборудованы камерами видеонаблюдения. Вход от лифтов к квартирам дополнительно отгорожен общей дверью. Квартира выходит окнами на солнечную сторону, в квартире весь день светло. В квартире застекленный просторный балкон. Сделан хороший ремонт для себя: натяжные потолки, свежие обои, полы - ламинат, счетчики на горячую и холодную воду. Новым собственникам остается вся мебель: кухня с холодильником, шкафы, диван, телевизор, прихожая - в отличном состоянии. В собственности больше пяти лет. Один взрослый собственник. Удобная транспортная доступность-рядом автобусы до метро Ладожская в пути 25-30 минут, до КАД 10 минут, станция ж/д, откуда можно уехать до метро площадь Ленина. Рядом школы, садик, поликлиника и больница, всё необходимые магазины (например, Перекресток в 2 минутах ходьбы,

до Ленты на машине 5 минут) Вокруг много зелени, через дорогу находится Румболовский парк и парк Песчанка. Сейчас в квартире никто не живёт, квартира готова к продаже. Агентов просьба не беспокоить!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России