

Создано: 09.12.2025 в 13:24

Обновлено: 07.02.2026 в 04:04

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р****17 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>Студия, 27.3 м<sup>2</sup>

- Кол-во комнат 1
- Этаж 8 из 8
- Общая площадь 27.3 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 13.32 м<sup>2</sup>

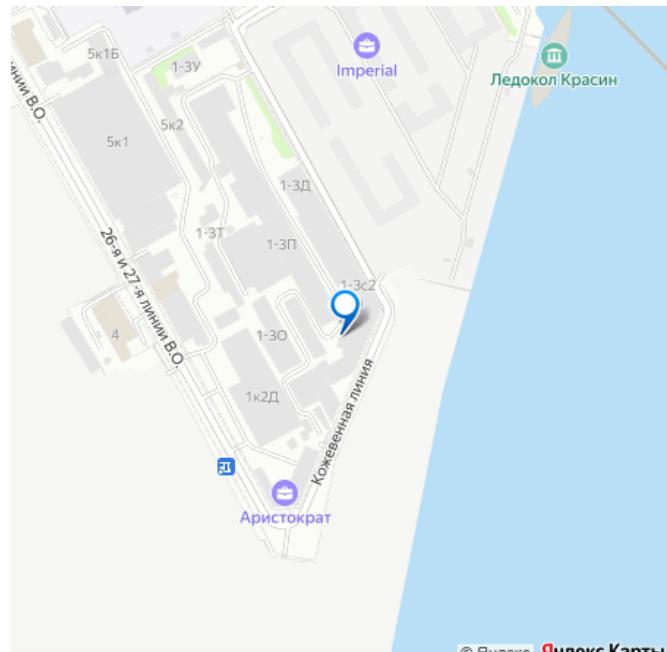
 move.ru

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287955627>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

для заметок

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. В такой квартире вы можете самостоятельно создать второй антресольный уровень или использовать высокие потолки, как эксклюзивное дизайнерское решение. Уникальная, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.64 м?. Общая площадь студии - 27.3 м?, жилая 13.32 м?.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

Премиальная отделка квартир - Nord line business



**Студия, 27.3м<sup>2</sup>**

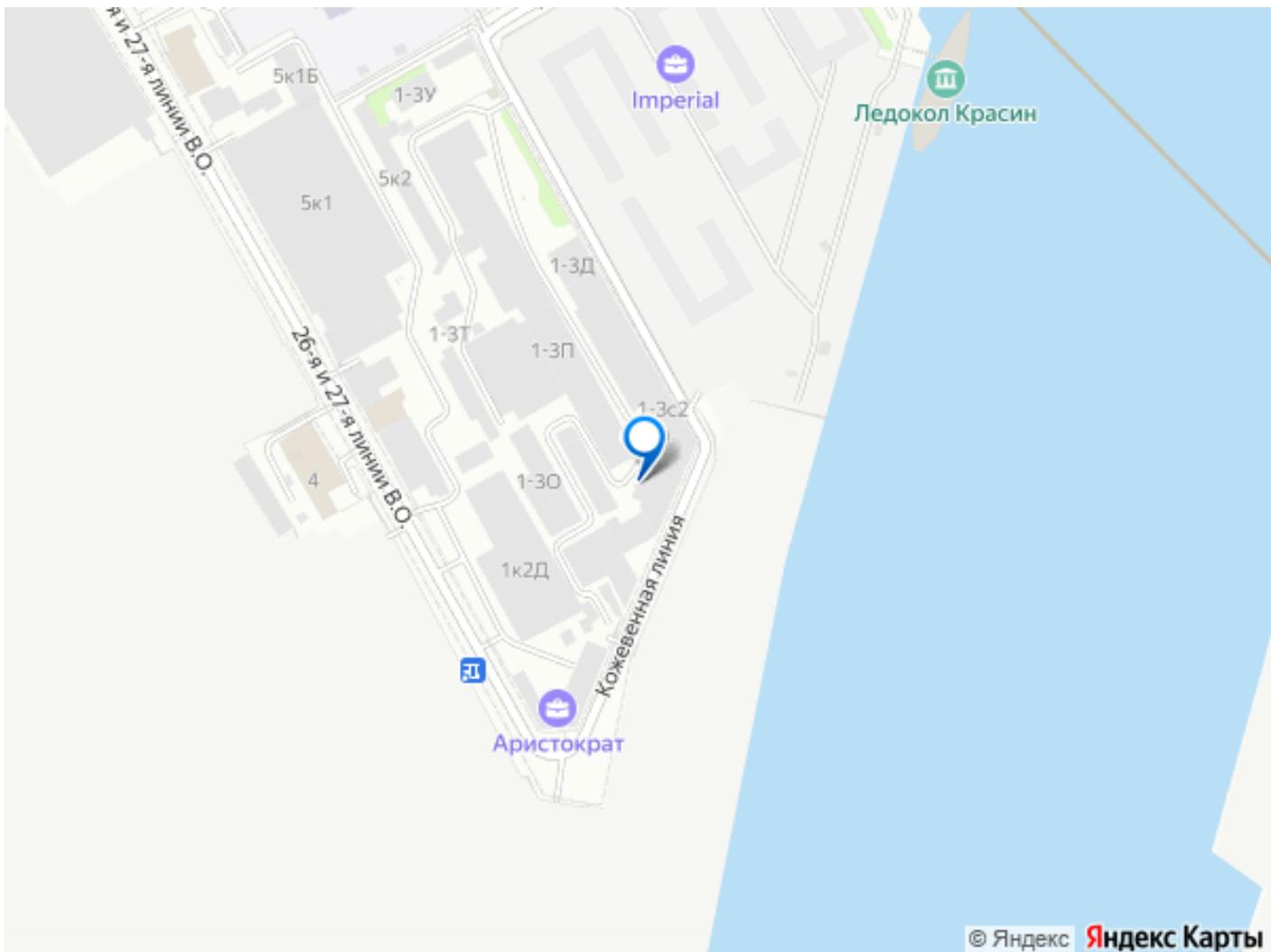
Кол-во комнат 1  
Этаж 8 из 8  
Общая площадь 27.3м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 13.52м<sup>2</sup>

Уникальные преимущества Двухуровневая квартира



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России