

Создано: 13.01.2026 в 20:12

Обновлено: 13.01.2026 в 19:42

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

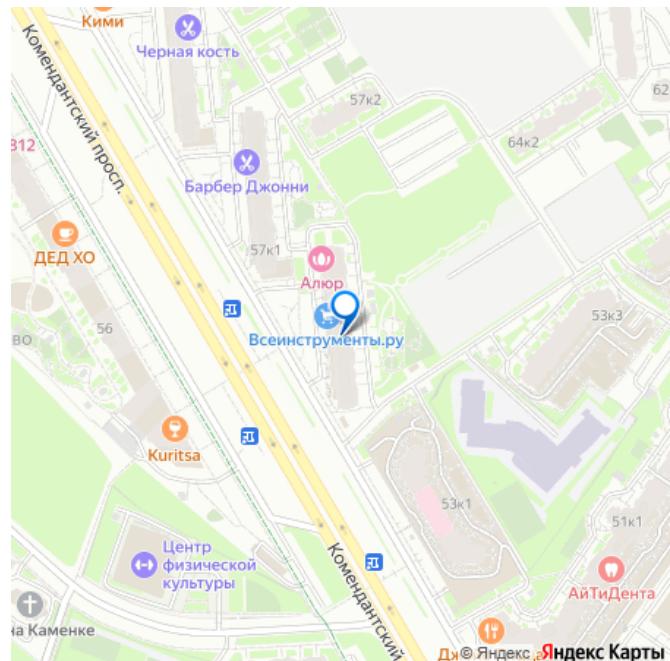
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287956493>

Елена Рабисовна Валеева, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79119383680**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

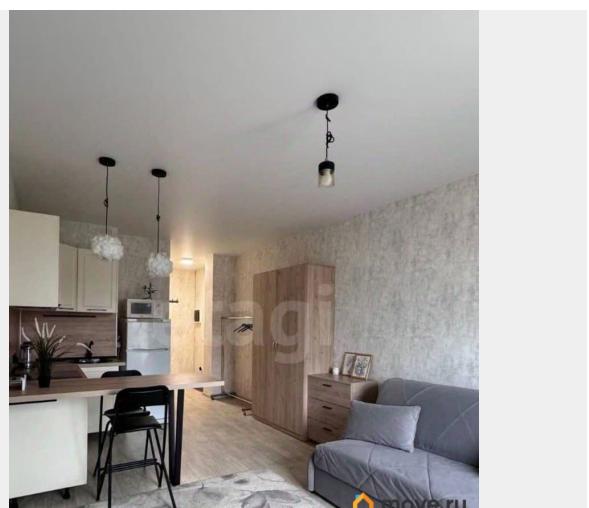
возможна ипотека, лифт, парковка

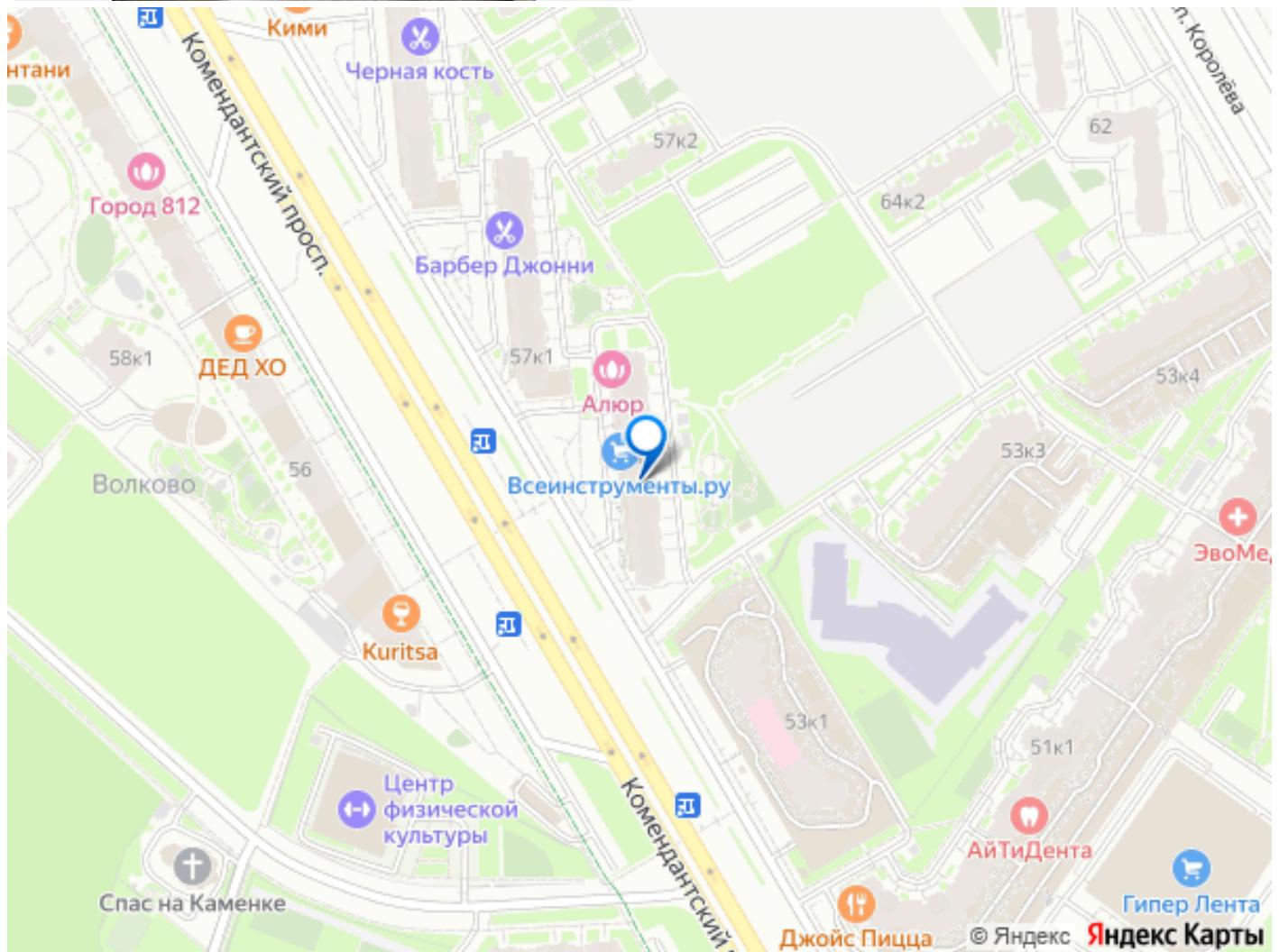
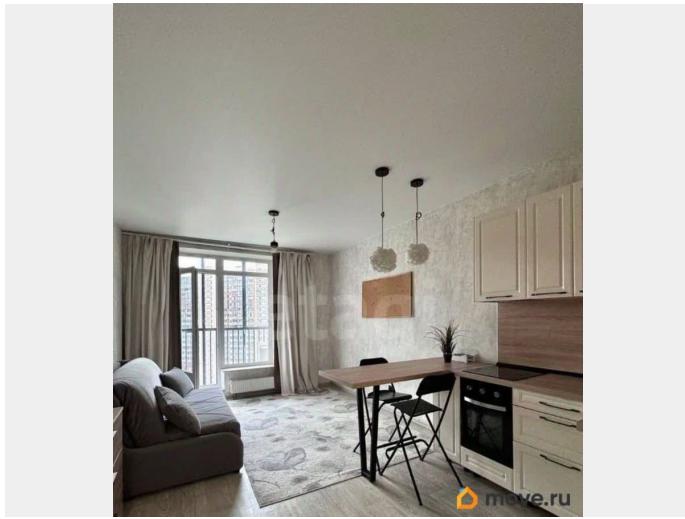
## **Описание**

Продается просторная, светлая студия с мебелью и техникой, дорога до метро «Комендантский проспект» на автобусе занимает 10 минут, остановка расположена непосредственно у дома, транспорт ходит с минимальными интервалами. Также от дома курсируют автобусы до станций «Беговая», «Старая Деревня» и «Пионерская», что обеспечивает отличную транспортную связность со всеми ключевыми районами города. а так же до будущей станции метро «Шуваловский проспект» - пешком 5 минут (сдача 2028 год). В пешей доступности сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура: круглосуточный продуктовый магазин, аптеки, винный супермаркет, салон красоты и пункты выдачи заказов OZON и Wildberries.

Квартира продается полностью готовой к проживанию, включая всю современную мебель и технику: удобный большой диван, шкаф, комод и рейл для вещей. Кухонный гарнитур со встроенной техникой (встроенная варочная панель с духовым шкафом), холодильник, микроволновка, мультиварка, стиральная машина, фен, утюг, сушильная доска, вентилятор. Качественный ремонт выполнен с расчетом на долговременное комфортное проживание, все инженерные системы и отделка находятся в отличном состоянии. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного

расположения, развитой инфраструктуры и полной готовности объекта к заселению без дополнительных вложений. А также это прекрасный вариант для инвестиций с учетом стремительного развития данной локации и возможности сдавать квартиру за 30тыс+. Код пользователя: 184900 Номер в базе: 10765526





Move.ru - вся недвижимость России