

Создано: 05.03.2023 в 19:46

Обновлено: 03.12.2025 в 21:07

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
18к6**

5 950 000 ₽

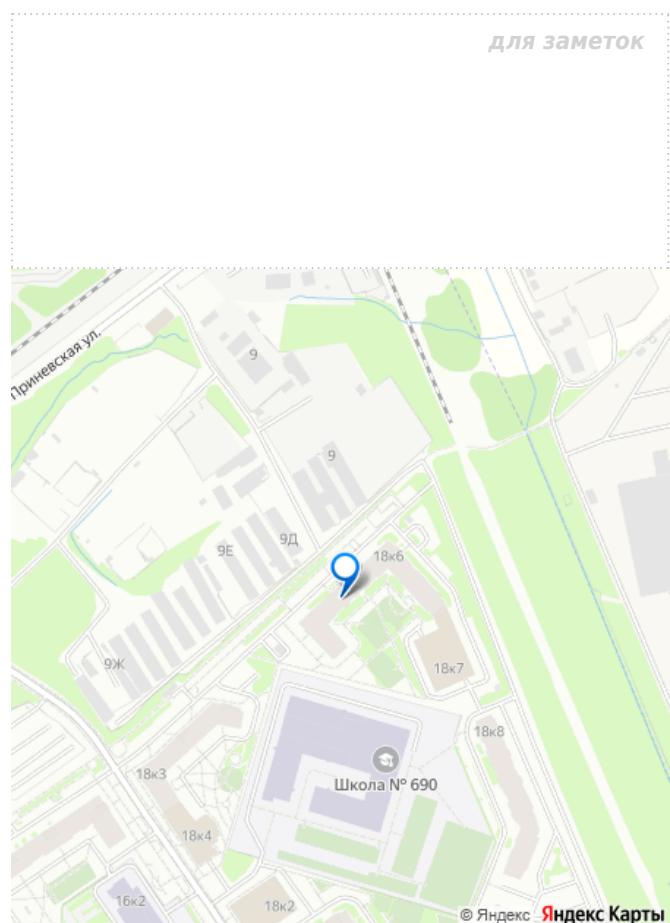
Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.1 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон и лоджия](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

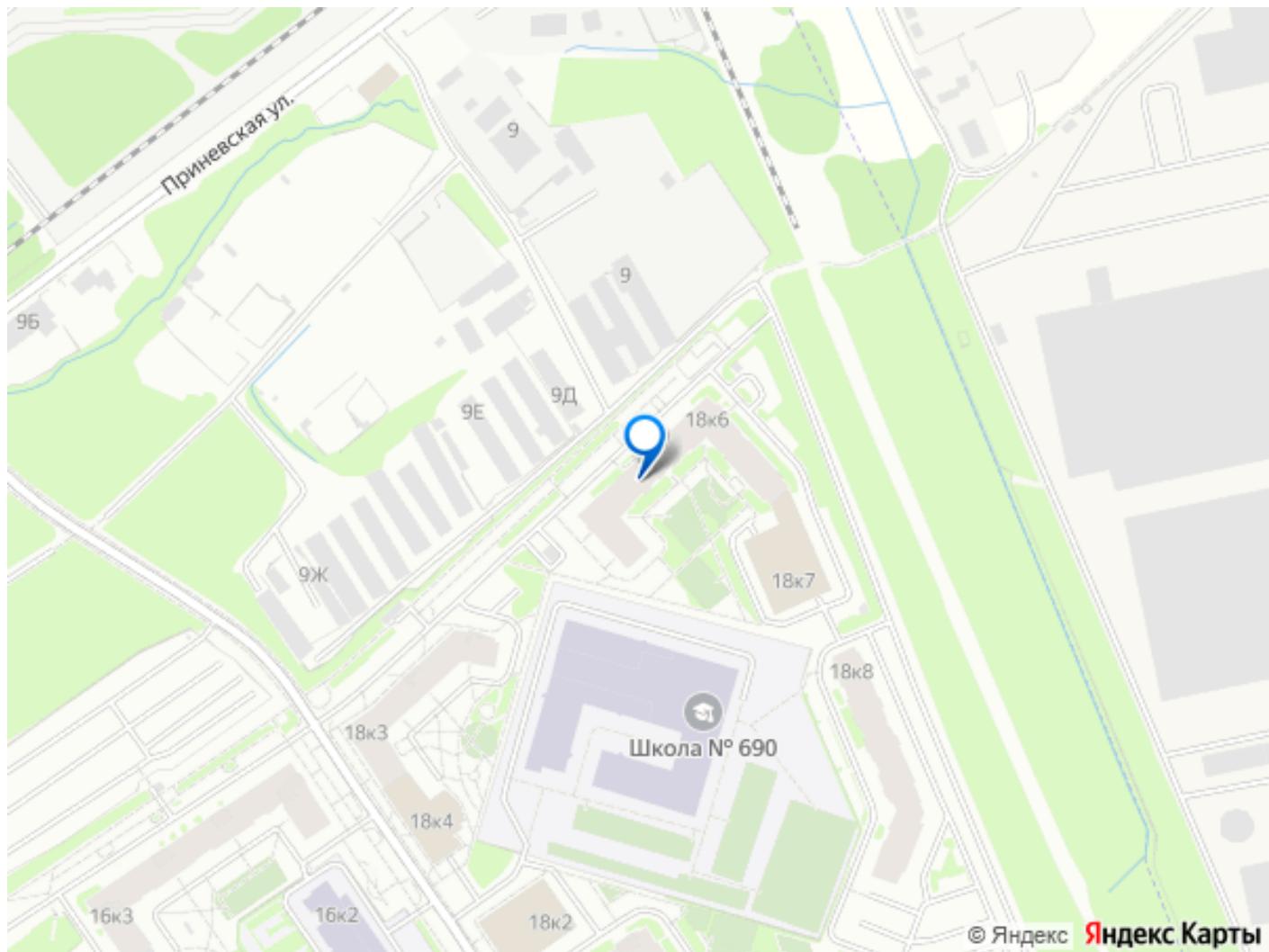
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная квартира-студия в ж/к ЦДС Приневский (ул.Русановская 18к6, на фото 1 корпус) на 2 этаже 24-х этажного кирпичного дома.

Общая площадь 27,3 м2. Квартира чистая, новая, никто не жил, с ремонтом в чистовой отделке от застройщика ЦДС. На данный момент в квартире имеется: кухня, шкаф, ванная с душем, унитаз, умывальник, полотенцесушило, приборы учёта, плитка, ламинат, обои, электрика, тв антена, лоджия с остеклением. Квартира была принята с участием представителя компании СитиПроф и полностью проверена на все строительные недостатки. Очень уютное и спокойное место для вашего постоянного комфортного проживания. Комплекс «ж/к Приневский» включает в себя восемь кирпично-монолитных домов. На первых этажах корпусов в пешей доступности расположены коммерческие помещения, кафе, рестораны, аптеки, парикмахерские, магазины, спортивные и торговые комплексы. Все работает! Отличительные черты данного комплекса: - Просторные стеклянные

балконы - Выход из дома на две стороны -
тишина под окнами, ничего стояться не
будет - Спортивные, игровые детские
площадки и комплексы - Придомовая
территория благоустроена зелеными
прогулочными зонами, местами для отдыха,
скамейками, клумбами и газонами. - Имеется
система камер видеонаблюдения для вашей
безопасности - 2 собственных детских сада
на 360 мест, школа на 1375 учеников,
поликлиника на 400 человек; - Паркинги
общей вместимостью свыше 300 машиномест,
а также просторные гостевые парковочные
зоны; - Выезд на КАД или центр города 7-10
минут - В 10-15 минутах езды на автомобиле
расположены гипермаркеты Карусель,
Максидом и «Мега Дыбенко», в пешей
доступности - магазины с широким
ассортиментом товаров повседневного
спроса; - Хорошо развитая сеть наземного
общественного транспорта и маршрутных
такси позволит в течение 10-15 минут
добраться до ближайших станций зеленой
ветки метрополитена Ломоносовская,
Елизаровская, Пролетарская и оранжевой
ветки Улица Дыбенко. - Рядом красивейшая
набережная и вантовый мост, который
никогда не разводится (возможность
добраться любую часть города) - Один
взрослый собственник, обременений нет,
квартира приобреталась у застройщика без
ипотеки, материнского капитала или
субсидий; - Собственность оформлена, никто
не прописан, к сделке готовы; Летняя
квитанция по КУ была примерно 1550р.
Любые помощники с продажей не нужны.



Move.ru - вся недвижимость России