

🕒 Создано: 05.03.2023 в 19:46

Обновлено: 03.12.2025 в 21:07

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
18к6**

5 950 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 18к6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.1 м²

Общая площадь

27.3 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

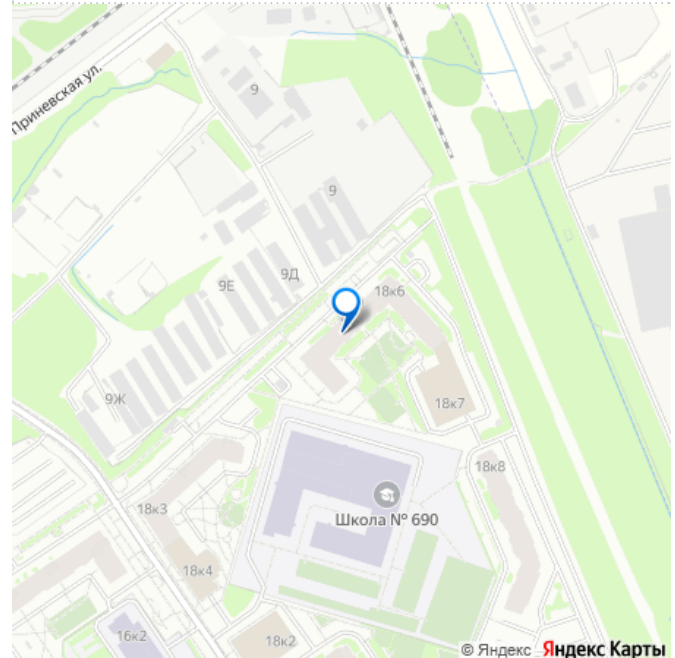
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

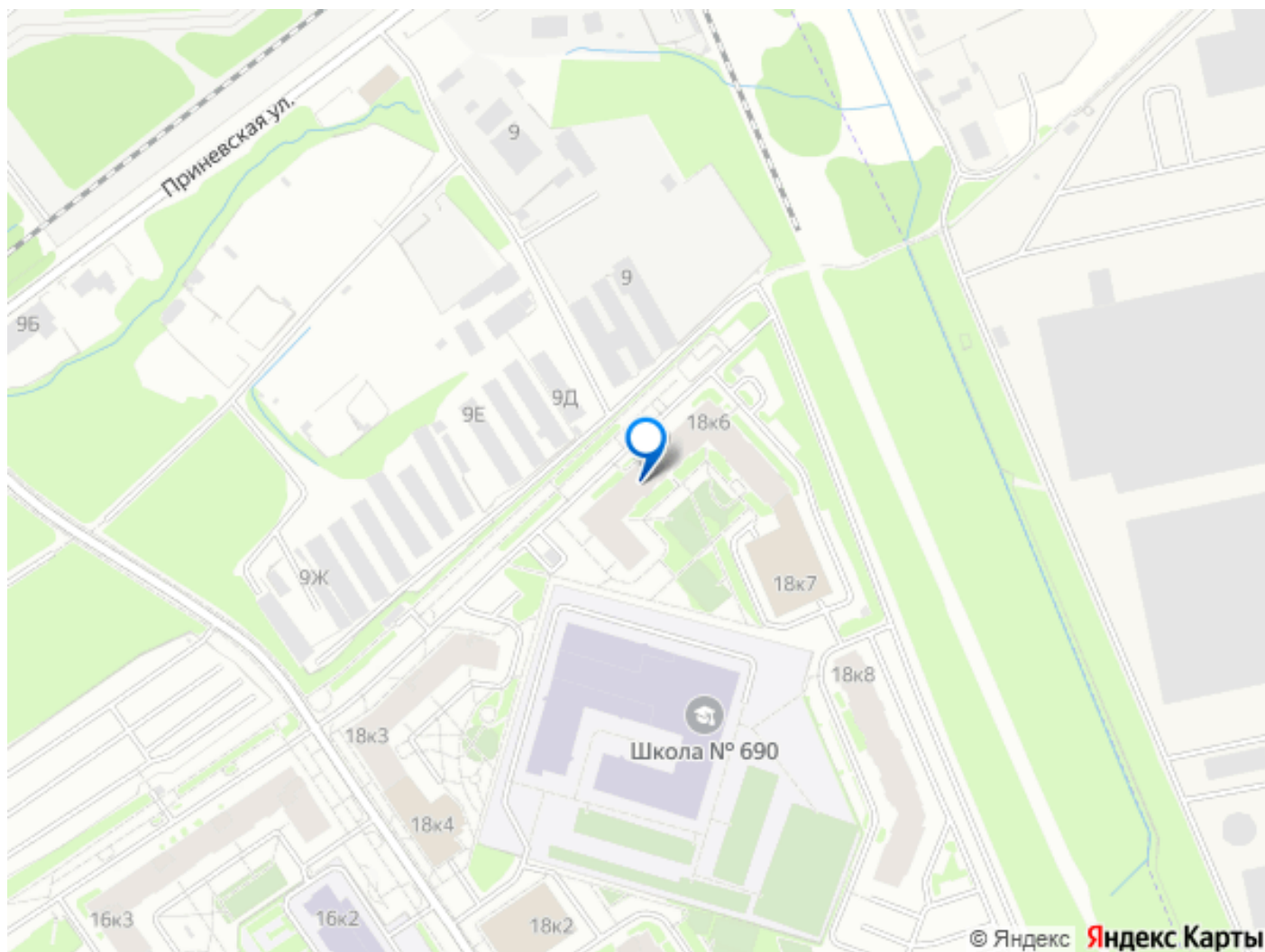
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная квартира-студия в ж/к ЦДС Приневский (ул.Русановская 18к6, на фото 1 корпус) на 2 этаже 24-х этажного кирпичного дома. Общая площадь 27,3 м2. Квартира чистая, новая, никто не жил, с ремонтом в чистовой отделке от застройщика ЦДС. На данный момент в квартире имеется: кухня, шкаф, ванная с душем, унитаз, умывальник, полотенцесушило, приборы учёта, плитка, ламинат, обои, электрика, тв антенна, лоджия с остеклением. Квартира была принята с участием представителя компании СитиПроф и полностью проверена на все строительные недостатки. Очень уютное и спокойное место для вашего постоянного комфортного проживания. Комплекс «ж/к Приневский» включает в себя восемь кирпично-монолитных домов. На первых этажах корпусов в пешей доступности расположены коммерческие помещения, кафе, рестораны, аптеки, парикмахерские, магазины, спортивные и торговые комплексы. Все работает! Отличительные черты данного комплекса: - Просторные стеклянные

балконы - Выход из дома на две стороны - Тишина под окнами, ничего стоять не будет - Спортивные, игровые детские площадки и комплексы - Придомовая территория благоустроена зелеными прогулочными зонами, местами для отдыха, скамейками, клумбами и газонами. - Имеется система камер видеонаблюдения для вашей безопасности - 2 собственных детских сада на 360 мест, школа на 1375 учеников, поликлиника на 400 человек; - Паркинги общей вместимостью свыше 300 машиномест, а также просторные гостевые парковочные зоны; - Выезд на КАД или центр города 7-10 минут - В 10-15 минутах езды на автомобиле расположены гипермаркеты Карусель, Максидом и «Мега Дыбенко», в пешей доступности - магазины с широким ассортиментом товаров повседневного спроса; - Хорошо развитая сеть наземного общественного транспорта и маршрутных такси позволит в течение 10-15 минут добраться до ближайших станций зеленой ветки метрополитена Ломоносовская, Елизаровская, Пролетарская и оранжевой ветки Улица Дыбенко. - Рядом красивейшая набережная и вантовый мост, который никогда не разводится (возможность добраться любую часть города) - Один взрослый собственник, обременений нет, квартира приобреталась у застройщика без ипотеки, материнского капитала или субсидий; - Собственность оформлена, никто не прописан, к сделке готовы; Летняя квитанция по КУ была примерно 1550р. Любые помощники с продажей не нужны.



Move.ru - вся недвижимость России